

明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人: 广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人: 广西新侨咨询有限公司

(单位盖章)

2026年02月12日

明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

招 标 工 程 量 清 单

招标人： 广西财经学院
(单位盖章)

造价咨询人： 广西新侨咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026年02月12日

复核时间： 2026年02月12日

总 说 明

工程名称:明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

第1页 共1页

1、工程概况:

(1)、项目名称:明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目;

(2)、施工内容:对1号办公楼1至14层厕所及茶水间进行修缮改造,双数楼层(共7层)统一改为女厕,新增一个马桶厕位,拆除原男厕小便斗;单数楼层(共7层)统一改为男厕,1个蹲厕改为马桶;拆除1至14层茶水间内砖砌拖把池,新增2个不锈钢洗手盆;修补局部发黑发黄天棚。

2、编制依据:

(1)、业主提供的相关资料;

(2)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);

(3)、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本);

(4)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;

(5)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;

(6)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;

(7)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;

(8)、其他配套费用定额;

(9)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;

(10)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;

(11)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;

(12)材料价格:按2025年第12期下《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。

3、本工程品牌要求详见工程清单描述,其余未明确处参照《南宁建设工程造价信息》中档价格品牌。

4、本工程安全生产责任保险费暂估价145.11元(含税价)、暂列金额7908.76元(含税价)。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
建筑拆除							
分部分项工程							
1. 第一章人工拆除工程							
1	011605001001	地面瓷砖拆除 1. 工作内容: 人工拆除地面瓷砖, 渣土废弃物全部落至地面清理归堆码放整齐。	m ²	68.88			
2	011604001001	平面砂浆层拆除 1. 工作内容: 人工铲除地面砂浆, 渣土废弃物全部落至地面清理归堆码放整齐。	m ²	68.88			
3	011612001001	给水管拆除 1. 工作内容: 拆除塑料给水管 公称外径(mm以内)40 2. 废弃物全部转移至指定地点归堆码放整齐。	m	28.00			
4	011612002001	卫生洁具拆除 1. 挂斗式小便器及排水立管、水阀、连接软管拆除	套	14			
5	011608002001	铲除天棚基层及面层 1. 维修部位: 茶水间 2. 工作内容: 人工铲除天棚基层及面层, 渣土废弃物全部落至地面清理归堆码放整齐。	m ²	11.25			
6	011612002002	拆除拖把池 1. 砖砌拖把池, 面贴瓷砖, 尺寸约1000*500*600 2. 维修部位: 14个茶水间 3. 工作内容: 人工拆除整个拖把池, 渣土废弃物全部落至地面清理归堆码放整齐。	个	14			
4. 第四章渣土运输							
7	010103002001	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 起步运距1公里以内 3. 包含建筑垃圾消纳、处置费		8.56			
8	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 增加运距暂按15公里, 结算以实际为准	· km	128.40			
单价措施项目							
建筑工程							
分部分项工程							
10. 楼地面装饰工程							
9	011101006001	地面基层找平 1. 卫生间基层水泥砂浆找平放坡, 厚度20mm	m ²	44.73			
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 冷底子油一道	m ²	44.73			
11	010904003001	地面防水涂料	m ²	56.38			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 涂刷聚合物水泥防水涂料2mm厚, 反边高度100mm 2. 品牌相当于或优于“青龙、广成、东方雨虹”					
12	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 50mmC20细石混凝土, 0.5%泛水坡向地漏处	m ²	32.36			
13	010904003002	地面瓷砖开挖后封堵 1. 单组分砂浆型堵漏王封堵 2. 品牌相当于或优于“青龙、广成、东方雨虹”	m ²	44.73			
14	011102003001	地面铺贴瓷砖 1. 部位: 卫生间 2. 干混地面砂浆 DS M20 3. 瓷砖面层: 防滑地砖 300×300×9mm, 素水泥擦缝 4. 品牌相当于或优于“东鹏、冠珠、金科”	m ²	49.98			
15	011102003002	茶水间破损地面修补 地面铺贴瓷砖 1. 部位: 茶水间 2. 干混地面砂浆 DS M20 3. 瓷砖面层: 防滑地砖 300×300×9mm, 素水泥擦缝 4. 品牌相当于或优于“东鹏、冠珠、金科”	m ²	3.50			
16	01B001	卫生间做二次排水 1. 工作内容: 在排水管上开φ25排水孔, 铺放钢丝球, 碎砖包裹 2. 含材料及人工	处	14.00			
17	010404001001	卫生间坐厕处加高回填垫层 1. 工作内容: 沉箱内回填陶粒 干铺 200mm深		4.47			
18	010503004001	卫生间坐厕处加高-圈梁 1. C25素混凝土反边, 含混凝土浇筑 2. 非泵送商品砼		1.55			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
19	011210005001	修整及增加卫生间轻质隔断 1. 抗倍特板, 耐水率≤10%, 耐污等级≥4级 2. 表面: 哑光, 防指纹、易清洁, 耐刮擦等级≥4H 3. 防火等级: B1级难燃, 符合 GB 8624-2012 4. 立柱及横梁: 铝合金材质, 壁厚≥1.2mm, 表面粉末喷涂, 与板材卡槽式连接 5. 含可开启门扇及五金配件, 含安装及其余辅材, 含清洁表面	m ²	49.73			
20	桂011204007001	墙面面砖修补 块料墙面 1. 部位: 茶水间 2. 使用与原墙面同规格白瓷砖 3. 品牌相当于或优于“东鹏、冠珠、金科”	m ²	5.04			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区1号办公楼厕所及茶水间修缮项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	12.	天棚工程					
21	011406003001	天棚满刮腻子 1. 维修部位: 茶水间 2. 工作内容: 刷界面剂一遍, 刮腻子一遍 3. 品牌相当于或优于“立邦、德高、金隅”	m ²	11.25			
22	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 维修部位: 茶水间 2. 工作内容: 喷刷防水无机涂料两遍 3. 品牌相当于或优于“立邦、多乐士、三棵树”	m ²	11.25			
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
23	011702008001	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑 1. 卫生间坐厕处加高 2. 含模板安拆	m ²	15.54			
安装工程							
		分部分项工程					
	9.	B9 给排水、燃气工程					
24	031004006001	陶瓷坐便器(含水箱)安装 1. 带水箱连体式, 地排, 陶瓷一体成型, 双档冲水(大档≤6L, 小档≤4L), ABS工程塑料水件, 带防虹吸装置 2. 高温烧制, 吸水率≤0.5%, 坯体厚度≥6mm, 自洁/纳米抗菌釉(抗菌率≥99%), 无釉裂、坯裂 3. 盖板: 脲醛树脂/PP材质, 缓降静音, 开启角度≥90°, 开合≥5万次无损坏 4. 含角阀及连接管 5. 含坐便器与水箱及配件安装、上下水管连接、试水 6. 含人工、辅材: 尺寸甲方选定 7. 品牌相当于或优于“恒洁、美洁、桂花”等	套	14			
25	031004003001	不锈钢洗手盆安装 1. 尺寸甲方选定, 每个茶水间放2个 2. 成品不锈钢水盆, 含盆安装、支架、水龙头、上下水管连接、角阀、试水 3. 品牌相当于或优于“恒洁、亚德、亚建”等	套	28			
26	031004003002	成品拖把池 1. 尺寸甲方选定, 每个茶水间放1个 2. 成品陶瓷拖把池, 含进排水管、水龙头、上下水管连接 3. 陶瓷高温烧制, 吸水率≤0.5%, 坯体厚度≥6mm, 无釉裂、坯裂 4. 品牌相当于或优于“恒洁、美洁、桂花”等	套	14			
27	031001006001	排水管 1. 材质、规格: PVC-U DN75 2. 连接形式: 粘接连接	m	31.50			

