

明秀校区3号办公楼及周边环境修整

工程

招标工程量清单

招 标 人：广西财经学院



(单位盖章)

造价咨询人：丰汇国际项目管理有限公司



(单位盖章)

软件名称及版本号：博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号：2019J02



明秀校区3号办公楼及周边环境修整 工程

招标工程量清单

招标人: _____



造价咨询人: _____



法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

编制人: _____



(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年12月23日

复核时间: 2025年12月24日

软件名称及版本号: 博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号: 2019J02

总 说 明

工程名称:明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本项目位于南宁市财经学院明秀校区。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则；
- 3、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)；
- 4、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则(修订本)宣贯资料》；
- 5、《市政工程工程量计算规范》(GB500857-2013)；
- 6、2024年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 7、2023年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- 8、桂建标[2019]12号文《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 9、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- 10、材料价格:按《南宁建设工程造价信息》2025年第11期上半月除税价格计取,信息价没有的参考市场询价确定。

三、其他说明

- 1、本工程采用一般计税。

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	建筑拆除工程		
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	装饰装修工程		
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	安装拆除工程		
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	安装工程		
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
	工程项目汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		建筑拆除工程					
		分部分项工程					
1	011607001001	铲除屋面隔热板	m ²	180.00			
2	011607001002	铲除屋面卷材防水层	m ²	180.00			
3	011604001001	铲除屋面基层水泥砂浆	m ²	180.00			
4	011604001002	铲除墙面水泥砂浆	m ²	35.00			
5	011608002001	铲除内墙涂料面	m ²	220.00			
6	011608002002	铲除天棚涂料面	m ²	480.00			
7	011605001001	走廊地面瓷砖拆除	m ²	90.00			
8	011610002001	金属门拆除	m ²	10.50			
9	011602002001	拆除卫生间台面 拆除地砖 开挖回填材料	m ³	1.71			
10	010103002001	余土弃置 运距: 起步1KM 自卸汽车 装载质量4.5t 废弃料品种: 废料渣土	m ³	29.21			
11	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 运距: 19KM	m ³ ·km	554.99			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		装饰装修工程					
		分部分项工程					
	8.	屋面及防水工程					
12	010902001001	屋面卷材防水 1. 部位: 屋面 2. 2层聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎基(PY)类3.0mm 3. 20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	180.00			
13	011001001001	保温隔热屋面 1. 粘贴聚苯乙烯板厚度50mm 2. 聚合物粘结砂浆30mm厚, 内置钢筋网片层	m ²	180.00			
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水 部位: 卫生间蹲位恢复 1. 1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料	m ²	8.55			
	10.	楼地面装饰工程					
15	011102003001	块料楼地面 1. 部位: 卫生间蹲位恢复 2. 材质: 600*600防滑地砖, 参考原地砖 3. 做法: 20厚1:3干硬性水泥砂浆素水泥浆一遍	m ²	8.55			
16	011102003002	块料楼地面 1. 部位: 走廊地面 2. 材质: 600*600地砖, 参考原地砖 3. 做法: 20厚1:3干硬性水泥砂浆素水泥浆一遍	m ²	90.00			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
17	011201002001	墙面装饰抹灰 部位: 室内墙面 涂刷基层处理剂 5厚环氧抗裂砂浆	m ²	35.00			
18	桂011201005001	墙面钉(挂)网	m ²	700.00			
	13.	门窗工程					
19	010802004001	防盗门 防盗门门扇钢板厚度0.6mm 门套钢板厚度1.0mm 门框灌浆勾缝	m ²	10.50			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011406003001	满刮腻子 部位: 办公室内墙 满刮腻子2遍	m ²	220.00			
21	011407001001	墙面喷(刷)涂料 部位: 办公室内墙 刷乳胶漆2遍	m ²	220.00			
22	011406003002	满刮腻子 部位: 外走廊、楼梯间墙面、天棚面 满刮防水腻子2遍	m ²	480.00			
23	011407001002	墙面喷(刷)涂料 部位: 外走廊、楼梯间墙面、天棚面 刷防水乳胶漆2遍 修补防水腻子	m ²	480.00			
	15.	其他装饰工程					
24	01B001	清理办公楼前碎玻璃	工日	3.00			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
25	桂011701001001	外脚手架 含脚手架搭拆	m ²	360.00			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 增值税					
		安装拆除工程					
		分部分项工程					
26	031004006001	蹲式大便器拆除	套	6			
27	031004008001	拆除冲水阀	个	12			
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		合计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		安装工程					
		分部分项工程					
28	030411002001	塑料阻燃线槽 10*20	m	50.00			
29	030411004001	配线 BV-1.0mm ²	m	150.00			
30	031004006001	坐式大便器 品牌相当于或优于“恒洁”卫浴	套	6			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031004008001	感应控制器安装 明装 品牌相当于或优于“恒洁”卫浴	套	12			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		总计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第1页 共1页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	建筑拆除工程			
一	2024拆除工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	44.71	4.02	48.73
	装饰装修工程			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
1	暂列金额	3820.66	343.86	4164.52
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	192.48	17.32	209.80
	安装拆除工程			
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1.26		1.26
	安装工程			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	15.54	1.40	16.94
5	计日工			
6	总承包服务费			
	合计	4074.65	366.60	4441.25

注: 1. 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
	◆材料◆			
1	镀锌铁丝(综合)	kg		
2	镀锌铁丝(综合)	kg		
3	橡胶板 1~3mm	kg		
4	聚苯乙烯板	m ³		
5	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
6	棉纱头	kg		
7	白布0.9m	m ²		
8	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个		
9	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个		
10	膨胀螺栓 M10	套		
11	膨胀螺栓 M12×110	套		
12	垫圈 M2~8	10个		
13	塑料胀管 Φ6~8	颗		
14	碳钢焊条	kg		
15	冲击钻头(综合)	根		
16	钢锯条	根		
17	砂纸(木)	张		
18	水砂纸	张		
19	钢丝网(综合)	m ²		
20	砌筑水泥 M32.5	t		
21	砂(综合)	m ³		
22	环氧抗裂砂浆	kg		
23	陶瓷地面砖 600×600	m ²		
24	耐碱玻璃纤维网格布	m ²		
25	钢防盗门(成品)	m ²		
26	油灰	kg		
27	乳胶漆	kg		
28	水性外墙乳胶漆	kg		
29	成品腻子粉(一般型)	kg		
30	防锈漆	kg		
31	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
32	自粘聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎基(PY)类3.0mm	m ²		
33	防水腻子	kg		
34	冷底子油	kg		
35	中性耐候硅胶(500ml/支)	支		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 明秀校区3号办公楼及周边环境修整工程

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
36	油漆溶剂油	kg		
37	机油(综合)	kg		
38	界面处理剂	t		
39	专用界面剂	kg		
40	聚合物粘结砂浆	kg		
41	PP-R给水管 de20	m		
42	软管 DN15 L=30~50cm	根		
43	角型阀(带铜活) DN15	个		
44	水	m ³		
45	标志牌 塑料扁形	个		
46	其他材料费	元		
47	其他材料费	元		
48	脚手架钢管(租赁)	t·天		
49	扣件综合(租赁)	100套·天		
50	底座(租赁)	100个·天		
51	钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·天)	100m ² ·天		
52	其他材料费	元		
	◆配合比◆			
53	水泥砂浆 1:3	m ³		
54	素水泥浆	m ³		
	◆主材◆			
55	坐便器(带水箱)	个		
56	坐便器水箱(带配件)	套		
57	感应控制器	套		
58	清理办公楼前碎玻璃 主材费	元		
59	BV-1.0mm ²	m		
60	塑料线槽 10*20	m		
	◆机械台班组成◆			
61	机械台班人工费	元		
62	汽油92#	kg		
63	汽油92#	kg		
64	电	kW·h		
65	折旧费	元		
66	检修费	元		
67	维护费	元		
68	安拆及场外运输费	元		

