

明秀校区学生宿舍漏水维修工程

招标工程量清单

招标人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位盖章)

软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-1



明秀校区学生宿舍漏水维修工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

许红梅

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

唐华林

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:



总 说 明

工程名称:明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共1页

1、工程概况:明秀校区2#、7#、8#、19#、20#、23#等学生宿舍漏水维修,施工内容包括建筑及安装拆除,土建装饰及安装等。

2、编制依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
 - (2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
 - (3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
 - (4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
 - (5)、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
 - (6)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;
 - (7)、2021年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》
 - (8)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
 - (9)、其他配套费用定额;
 - (10)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
 - (11)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
 - (12)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
 - (13)材料价格:按2025年第6期下半月《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。
- 3、其中安全生产责任保险费暂估价为187.98元、暂列金额2000元。

表-01



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-拆除			
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-土建			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装拆除			
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		

表-04



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费		
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-市政			
—	2022市政综合工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:暂估价		

表-04



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-拆除							
分部分项工程							
19#-南207空调底下墙面修复及厕所天花板							
1	011608002001	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
2	010103002001	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		1.50			
3	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	21.00			
19#-南703天花板开裂漏水							
4	011602002001	隔热板拆除	m ²	10.00			
5	011607002001	防水层拆除	m ²	10.00			
6	010103002002	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.50			
7	桂010103003002	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	49.00			
19#-北113卫生间漏水, 维修213卫生间							
8	011602001001	沉箱回填物开挖		0.17			
9	011605001001	平面块料拆除	m ²	0.56			
10	011607002002	防水层拆除	m ²	0.56			
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	m ²	0.56			
12	011608002002	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
13	010103002003	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.72			
14	桂010103003003	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.08			
20#-309-310阳台洗手池天花板漏水							
15	011608002003	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
16	010103002004	余渣弃置		0.75			

4



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内					
17	桂010103003004	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.50			
		20#-619阳台洗手池裂痕					
18	011604001001	平面抹灰层拆除	m ²	1.25			
19	011605002001	立面块料拆除	m ²	0.38			
20	010103002005	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.26			
21	桂010103003005	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	3.64			
		20#-624阳台洗手池裂痕					
22	011608002004	铲除天棚涂料面 1. 拆除部位: 天花面	m ²	5.00			
23	011605002002	立面块料拆除	m ²	0.23			
24	010103002006	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.80			
25	桂010103003006	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	11.20			
		19#-北603-604阳台洗手台损坏					
26	011608002005	铲除天棚涂料面 1. 拆除部位: 天花面	m ²	5.00			
27	011605002003	立面块料拆除	m ²	0.23			
28	010103002007	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.80			
29	桂010103003007	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	11.20			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		20#-603-604洗手池瓷砖脱落维修					
30	011608002006	铲除天棚涂料面 1. 拆除部位: 天花面	m ²	5.00			
31	011605002004	立面块料拆除	m ²	0.23			
32	010103002008	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.80			
33	桂010103003008	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	11.20			
		7#-423天花板发霉(待定)					
34	011608002007	铲除天棚涂料面	m ²	22.69			
35	010103002009	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.40			
36	桂010103003009	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	47.60			
		7#-433进门右边墙角石灰脱落					
37	011608002008	铲除墙面涂料面	m ²	0.24			
38	010103002010	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.04			
39	桂010103003010	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	0.56			
		7#-436右边厕所便盆漏水					
40	011602001002	沉箱回填物开挖		0.17			
41	011605001002	平面块料拆除	m ²	0.56			
42	011607002003	防水层拆除	m ²	0.56			
43	011101001002	水泥砂浆楼地面	m ²	0.56			
44	011608002009	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
45	010103002011	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣		0.72			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:1公里以内					
46	桂010103003011	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.08			
		7#-603漏水, 维修703卫生间及阳台					
47	011602001003	沉箱回填物开挖		0.17			
48	011605001003	平面块料拆除	m ²	0.56			
49	011607002004	防水层拆除	m ²	0.56			
50	011101001003	水泥砂浆楼地面	m ²	0.56			
51	011608002010	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
52	010103002012	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		0.72			
53	桂010103003012	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.08			
		7#-620厕所墙角石灰脱落					
54	011608002011	铲除墙面涂料面	m ²	0.51			
55	010103002013	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		0.08			
56	桂010103003013	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	1.12			
		7#-623厕所墙角石灰脱落右手边					
57	011608002012	铲除墙面涂料面	m ²	0.17			
58	010103002014	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		0.03			
59	桂010103003014	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	0.42			
		7#-533漏水, 维修633卫生间及阳台给水管					
60	011602001004	沉箱回填物开挖		0.17			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
61	011605001004	平面块料拆除	m ²	0.56			
62	011607002005	防水层拆除	m ²	0.56			
63	011101001004	水泥砂浆楼地面	m ²	0.56			
64	011608002013	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
65	011608002014	铲除墙面涂料面	m ²	1.95			
66	010103002015	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		1.01			
67	桂010103003015	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	14.14			
		7#-404天花板发霉					
68	011608002015	铲除天棚涂料面	m ²	22.69			
69	011608002016	铲除墙面涂料面	m ²	14.25			
70	010103002016	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		5.54			
71	桂010103003016	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	77.56			
		明秀8#-103客厅墙体发霉					
72	011608002017	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
73	010103002017	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
74	桂010103003017	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-106天花板发霉					
75	011608002018	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
76	010103002018	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		1.50			
77	桂010103003018	土(石)方运输增(减) m ³ ·km	· km	21.70			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准					
		明秀8#-109天花板有点发霉					
78	011608002019	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
79	011608002020	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
80	010103002019	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		4.50			
81	桂010103003019	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-201花板发霉					
82	011608002021	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
83	011608002022	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
84	010103002020	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		4.50			
85	桂010103003020	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-202墙体发霉					
86	011608002023	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
87	010103002021	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
88	桂010103003021	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-205大门外墙体开裂, 里面厕所墙体发霉					
89	011608002024	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
90	011608002025	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
91	010103002022	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		4.50			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
92	桂010103003022	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-207天花板有点发霉					
93	011608002026	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
94	011608002027	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
95	010103002023	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		4.50			
96	桂010103003023	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-208天花板有点发霉					
97	011608002028	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
98	011608002029	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
99	010103002024	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		4.50			
100	桂010103003024	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-303天花板有点发霉, 大门后面墙体发霉严重					
101	011608002030	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
102	011608002031	铲除墙面涂料面	m ²	20.00			
103	010103002025	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		4.50			
104	桂010103003025	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	63.00			
		明秀8#-307厕所天花板有点发霉					
105	011608002032	铲除天棚涂料面	m ²	10.00			
106	010103002026	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣		1.50			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:1公里以内					
107	桂010103003026	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	21.00			
		明秀8#-308厕所墙体发霉					
108	011608002033	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
109	010103002027	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		2.25			
110	桂010103003027	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	31.50			
		明秀8#-401天花板发霉					
111	011608002034	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
112	011608002035	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
113	010103002028	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
114	桂010103003028	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-402厕所墙体发霉					
115	011608002036	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
116	010103002029	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		2.25			
117	桂010103003029	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	31.50			
		明秀8#-403天花板掉灰发霉, 大门外面墙体掉灰严重					
118	011608002037	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
119	011608002038	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
120	010103002030	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣		3.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:1公里以内					
121	桂010103003030	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-404厕所天花板有点发霉					
122	011608002039	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
123	010103002031	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		0.75			
124	桂010103003031	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.50			
		明秀8#-405厕所墙体发霉, 大门外面墙体掉灰严重					
125	011608002040	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
126	011608002041	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
127	010103002032	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
128	桂010103003032	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-408厕所墙体发霉					
129	011608002042	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
130	010103002033	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		2.25			
131	桂010103003033	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	31.50			
		明秀8#-502天花板发霉					
132	011608002043	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
133	011608002044	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
134	010103002034	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣		3.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:1公里以内					
135	桂010103003034	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-506天花板有点发霉滴水					
136	011608002045	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
137	011608002046	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
138	010103002035	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
139	桂010103003035	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-509天花板有点发霉					
140	011608002047	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
141	011608002048	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
142	010103002036	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
143	桂010103003036	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-602天花板有点发霉, 厕所墙体发霉					
144	011608002049	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
145	011608002050	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
146	010103002037	余渣弃置 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:1公里以内		3.00			
147	桂010103003037	土(石)方运输增(减) m3·km 1. 废弃料品种:废渣 2. 运距:暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-605大门外墙掉灰, 里面厕所墙体发霉					
148	011608002051	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
149	011608002052	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
150	011608002053	铲除外墙面粉料面	m ²	3.61			
151	010103002038	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.54			
152	桂010103003038	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	49.56			
		明秀8#-606厕所墙体掉灰严重, 门口墙体掉灰					
153	011608002054	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
154	011608002055	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
155	011608002056	铲除外墙面粉料面	m ²	2.82			
156	010103002039	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.42			
157	桂010103003039	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	47.88			
		明秀8#-608天花板掉灰					
158	011608002057	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
159	011608002058	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
160	010103002040	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
161	桂010103003040	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-609天花板有点掉灰					
162	011608002059	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
163	010103002041	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.75			
164	桂010103003041	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.50			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		明秀8#-702天花板发霉有点漏水					
165	011608002060	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
166	011608002061	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
167	010103002042	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
168	桂010103003042	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-703门口墙体掉灰发霉严重					
169	011608002062	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
170	010103002043	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		2.25			
171	桂010103003043	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	31.50			
		明秀8#-705天花板漏水发霉					
172	011608002063	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
173	011608002064	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
174	010103002044	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
175	桂010103003044	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-706天花板掉灰, 小房间天花板有点漏水					
176	011608002065	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
177	011608002066	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
178	010103002045	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
179	桂010103003045	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣	· km	42.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准					
		明秀8#-708客厅漏水					
180	011608002067	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
181	011608002068	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
182	010103002046	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
183	桂010103003046	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀8#-709小房间有点漏水					
184	011608002069	铲除天棚涂料面	m ²	5.00			
185	011608002070	铲除墙面涂料面	m ²	15.00			
186	010103002047	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		3.00			
187	桂010103003047	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	42.00			
		明秀23#-南408地板空鼓, 有点裂					
188	011605001005	平面块料拆除	m ²	2.00			
189	010103002048	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.40			
190	桂010103003048	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	5.60			
		明秀23#-南709门口第二块瓷砖空鼓					
191	011605001006	平面块料拆除	m ²	2.00			
192	010103002049	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.40			
193	桂010103003049	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣	· km	5.60			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准					
		明秀23#-南710厕所便盆开裂					
194	011602001005	沉箱回填物开挖		0.60			
195	011605001007	平面块料拆除	m ²	2.00			
196	011607002006	防水层拆除	m ²	2.00			
197	011101001005	水泥砂浆楼地面	m ²	2.00			
198	011608002071	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
199	010103002050	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		1.80			
200	桂010103003050	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	25.20			
		2#-2层东口厕所旁边墙面脱落					
201	011608002072	铲除墙面涂料面	m ²	5.00			
202	010103002051	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.75			
203	桂010103003051	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	10.50			
		17#-104厕所门破损					
204	011610002001	金属门窗拆除	m ²	1.17			
		17#-604厕所漏水					
205	011610002002	金属门窗拆除	m ²	1.17			
		17#-502屋顶漏水, 翻修602卫生间					
206	011602001006	沉箱回填物开挖		0.60			
207	011605001008	平面块料拆除	m ²	2.00			
208	011607002007	防水层拆除	m ²	2.00			
209	011101001006	水泥砂浆楼地面	m ²	2.00			
210	011608002073	铲除天棚涂料面	m ²	2.00			
211	010103002052	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		1.80			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
212	桂010103003052	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	25.20			
		8#-屋顶防水处理					
213	011607002008	防水层拆除	m ²	200.00			
214	011615001001	开孔(打洞) 1. 原有雨水口扩口	个	30			
215	01B001	清除挑檐绿植 1. 清除绿植含装车	项	1.000			
216	010103002053	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		20.00			
217	桂010103003053	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	280.00			
		8#-2单元入口处天花板开裂漏钢筋, 有块料脱落隐患					
218	011608002074	铲除天棚涂料面	m ²	3.00			
219	010103002054	余渣弃置 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 1公里以内		0.45			
220	桂010103003054	土(石)方运输增(减) m ³ · km 1. 废弃料品种: 废渣 2. 运距: 暂按14公里, 结算以实际为准	· km	6.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

表-



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-土建							
		分部分项工程					
		19#-南207空调底下墙面修复及厕所天花板					
221	011301001001	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm 2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm	m ²	10.00			
222	011406003001	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
223	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
		19#-南703天花板开裂漏水					
224	010902001001	屋面卷材防水 1. 自粘聚合物改性沥青防水卷材聚酯胎基(PY)类2.0mm 1. 改性沥青防水卷材APP-I型3厚 玻纤胎	m ²	10.00			
225	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 凳式钢筋混凝土隔热板 500×500×30	m ²	10.00			
		19#-北113卫生间漏水、维修213卫生间					
226	011101006001	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	0.56			
227	010904003001	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²				
228	010903003001	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	1.80			
229	010501001001	卫生间回填		0.17			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 混凝土种类: 淘粒混凝土 CL15					
230	011101001007	水泥砂浆保护层	m ²	0.56			
231	010904001001	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.06			
232	011102003001	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	0.56			
233	011406003002	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
234	011407002002	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		20#-309-310阳台洗手池天花板漏水					
235	011301001002	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm 2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm	m ²	5.00			
236	011406003003	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
237	011407002003	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
		20#-619阳台洗手池裂痕					
238	010401012001	零星砌砖 1. 干混普通砌筑砂浆 DM-G M5 2. 砖柱 标准砖 240×115×53		0.05			
239	010507007001	洗手池修补 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20		0.03			
240	桂010515012001	植筋 钢筋 8@200	根	13			
241	011203001001	零星项目一般抹灰 洗手台底部抹灰20mm	m ²	1.25			
242	桂011206005001	块料零星项目 陶瓷墙面砖194×94	m ²	0.95			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		20#-624阳台洗手池裂痕					
243	010401012002	零星砌砖 1. 干混普通砌筑砂浆 DM-G M5 2. 砖柱 标准砖 240×115×53		0.05			
244	010507007002	洗手池修补 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20		0.02			
245	桂010515012002	植筋 钢筋 8@200	根	13			
246	011203001002	零星项目一般抹灰 洗手台底部抹灰20mm	m ²	1.25			
247	011301001003	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm 2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm	m ²	5.00			
248	011406003004	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	5.00			
249	011407002004	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
250	桂011206005002	块料零星项目 陶瓷墙面砖194×94	m ²	0.80			
		19#-北603-604阳台洗手台损坏					
251	010401012003	零星砌砖 1. 干混普通砌筑砂浆 DM-G M5 2. 砖柱 标准砖 240×115×53		0.05			
252	010507007003	洗手池修补 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20		0.02			
253	桂010515012003	植筋 钢筋 8@200	根	13			
254	011203001003	零星项目一般抹灰 洗手台底部抹灰20mm	m ²	1.25			
255	011301001004	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm	m ²	5.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm					
256	011406003005	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	5.00			
257	011407002005	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
258	桂011206005003	块料零星项目 陶瓷墙面砖194×94	m ²	0.80			
		20#-603-604洗手池瓷砖脱落维修					
259	010401012004	零星砌砖 1. 干混普通砌筑砂浆 DM-G M5 2. 砖柱 标准砖 240×115×53		0.05			
260	010507007004	洗手池修补 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20		0.02			
261	桂010515012004	植筋 钢筋 8@200	根	13			
262	011203001004	零星项目一般抹灰 洗手台底部抹灰20mm	m ²	1.25			
263	011301001005	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm 2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm	m ²	5.00			
264	011406003006	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	5.00			
265	011407002006	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
266	桂011206005004	块料零星项目 陶瓷墙面砖194×94	m ²	0.80			
		7#-423天花板发霉					
267	011406003007	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	22.69			
268	011407002007	天棚喷(刷)涂料	m ²	22.69			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍					
		7#-433进门右手边墙角石灰脱落					
269	011406003008	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	0.24			
270	011407001001	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	0.24			
		7#-436右手边厕所便盆漏水					
271	011101006002	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	0.56			
272	010904003002	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	0.56			
273	010903003002	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	1.80			
274	010501001002	卫生间回填 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 CL15		0.17			
275	011101001008	水泥砂浆保护层	m ²	0.56			
276	010904001002	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.06			
277	011102003002	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	0.56			
278	011406003009	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
279	011407002008	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		7#-603漏水, 维修703卫生间及阳台					
280	011101006003	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	0.56			
281	010904003003	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	0.56			
282	010903003003	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	1.80			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
283	010501001003	卫生间回填 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 CL15		0.17			
284	011101001009	水泥砂浆保护层	m ²	0.56			
285	010904001003	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.06			
286	011102003003	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	0.56			
287	011406003010	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
288	011407002009	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		7#-620厕所墙角石灰脱落					
289	011406003011	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	0.51			
290	011407001002	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	0.51			
		7#-623厕所墙角石灰脱落右边					
291	011406003012	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	0.17			
292	011407001003	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	0.17			
		7#-533漏水, 维修633卫生间及阳台给水管					
293	011101006004	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	0.56			
294	010904003004	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	0.56			
295	010903003004	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	1.80			
296	010501001004	卫生间回填 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 CL15		0.17			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
297	011101001010	水泥砂浆保护层	m ²	0.56			
298	010904001004	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.06			
299	011102003004	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	0.56			
300	011406003013	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	1.95			
301	011407001004	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	1.95			
302	011406003014	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
303	011407002010	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		7#-404天花板发霉					
304	011406003015	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	22.69			
305	011407002011	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	22.69			
306	011406003016	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	14.25			
307	011407001005	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	14.25			
		明秀8#-103客厅墙体发霉					
308	011406003017	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
309	011407001006	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-106天花板发霉					

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
310	011406003018	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
311	011407002012	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
		明秀8#-109天花板有点发霉					
312	011406003019	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
313	011407002013	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
314	011406003020	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
315	011407001007	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-201天花板发霉					
316	011406003021	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
317	011407002014	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
318	011406003022	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
319	011407001008	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-202墙体发霉					
320	011406003023	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
321	011407001009	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-205大门外墙体开裂, 里面厕所墙体发霉					

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
322	011406003024	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
323	011407002015	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
324	011406003025	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
325	011407001010	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-207天花板有点发霉					
326	011406003026	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
327	011407002016	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
328	011406003027	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
329	011407001011	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-208天花板有点发霉					
330	011406003028	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
331	011407002017	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
332	011406003029	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
333	011407001012	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-303天花板有点发霉, 大门后面墙体发霉严重					
334	011406003030	天棚满刮腻子	m ²	10.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍					
335	011407002018	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
336	011406003031	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	20.00			
337	011407001013	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	20.00			
		明秀8#-307厕所天花板有点发霉					
338	011406003032	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	10.00			
339	011407002019	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	10.00			
		明秀8#-308厕所墙体发霉					
340	011406003033	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
341	011407001014	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-401天花板发霉					
342	011406003034	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
343	011407002020	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
344	011406003035	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
345	011407001015	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-402厕所墙体发霉					
346	011406003036	内墙满刮腻子	m ²	15.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍					
347	011407001016	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-403天花板掉灰发霉, 大门外面墙体掉灰严重					
348	011406003037	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
349	011407002021	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
350	011406003038	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
351	011407001017	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-404厕所天花板有点发霉					
352	011406003039	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
353	011407002022	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
		明秀8#-405厕所墙体发霉, 大门外面墙体掉灰严重					
354	011406003040	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
355	011407002023	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
356	011406003041	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
357	011407001018	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-408厕所墙体发霉					
358	011406003042	内墙满刮腻子	m ²	15.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍					
359	011407001019	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-502天花板发霉					
360	011406003043	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
361	011407002024	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
362	011406003044	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
363	011407001020	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-506天花板有点发霉滴水					
364	011406003045	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
365	011407002025	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
366	011406003046	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
367	011407001021	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-509天花板有点发霉					
368	011406003047	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
369	011407002026	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
370	011406003048	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍	m ²	15.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 墙面刮腻子一遍					
371	011407001022	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-602天花板有点发霉, 厕所墙体发霉					
372	011406003049	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
373	011407002027	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
374	011406003050	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
375	011407001023	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-605大门外墙掉灰, 里面厕所墙体发霉					
376	011406003051	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
377	011407002028	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
378	011406003052	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
379	011407001024	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
380	011406003053	外墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	3.61			
381	011407001025	外墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	3.61			
		明秀8#-606厕所墙体掉灰严重, 门口墙体掉灰					
382	011406003054	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍	m ²	5.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 天棚刮腻子一遍					
383	011407002029	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
384	011406003055	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
385	011407001026	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
386	011406003056	外墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	2.82			
387	011407001027	外墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.82			
		明秀8#-608天花板掉灰					
388	011406003057	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
389	011407002030	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
390	011406003058	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
391	011407001028	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-609天花板有点掉灰					
392	011406003059	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
393	011407002031	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
		明秀8#-702天花板发霉有点漏水					
394	011406003060	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
395	011407002032	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
396	011406003061	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
397	011407001029	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-703门口墙体掉灰发霉严重					
398	011406003062	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
399	011407001030	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-705天花板漏水发霉					
400	011406003063	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
401	011407002033	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
402	011406003064	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
403	011407001031	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-706天花板掉灰, 小房间天花板有点漏水					
404	011406003065	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
405	011407002034	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
406	011406003066	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
407	011407001032	内墙墙面喷(刷)涂料	m ²	15.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍					
		明秀8#-708客厅漏水					
408	011406003067	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
409	011407002035	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
410	011406003068	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
411	011407001033	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀8#-709小房间有点漏水					
412	011406003069	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	5.00			
413	011407002036	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
414	011406003070	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	15.00			
415	011407001034	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	15.00			
		明秀23#-南408地板空鼓, 有点裂					
416	011102003005	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 M20 2. 防滑地砖 300×300	m ²	2.00			
		明秀23#-南709门口第二块瓷砖空鼓					
417	011102003006	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 M20 2. 防滑地砖 300×300	m ²	2.00			
		明秀23#-南710厕所便盆开裂					
418	011101006005	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	2.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
419	010904003005	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	2.00			
420	010903003005	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	2.00			
421	010501001005	卫生间回填 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 CL15		0.60			
422	011101001011	水泥砂浆保护层	m ²	2.00			
423	010904001005	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.06			
424	011102003007	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	2.00			
425	011406003071	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
426	011407002037	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		2#-2层东口厕所旁边墙面脱落					
427	011406003072	内墙满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 墙面刮腻子一遍	m ²	5.00			
428	011407001035	内墙墙面喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	5.00			
		17#-104厕所门破损					
429	010802001001	金属门 1. 门框、扇材质及规格: 塑钢平开门(成品)	m ²	1.17			
		17#-604厕所漏水					
430	010802001002	金属门 1. 门框、扇材质及规格: 塑钢平开门(成品)	m ²	1.17			
		17#-502屋顶漏水, 翻修602卫生间					
431	011101006006	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	2.00			
432	010904003006	平面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	2.00			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
433	010903003006	立面防水涂料 1. 水泥基防水涂料2厚	m ²	2.00			
434	010501001006	卫生间回填 1. 混凝土种类: 陶粒混凝土 CL15		0.60			
435	011101001012	水泥砂浆保护层	m ²	2.00			
436	010904001006	楼(地)面卷材防水 EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²	2.00			
437	011102003008	块料楼地面 1. 干混地面砂浆 DS M20 2. 防滑地砖 300×300×9	m ²	2.00			
438	011406003073	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一遍	m ²	2.00			
439	011407002038	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	2.00			
		8#-屋面防水处理					
440	011101006007	平面砂浆找平层 1. 基层水泥砂浆找平层20mm	m ²	200.00			
441	010902001002	屋面卷材防水 1. 改性沥青防水卷材APP-I型3厚 玻纤胎	m ²	200.00			
		8#-2单元入口处天花板开裂漏钢筋, 有块料脱落隐患					
442	011301001006	天棚抹灰 1. 刷抗裂砂浆5mm 2. 贴耐碱玻璃纤维网格布5mm*5mm	m ²	3.00			
443	011406003074	天棚满刮腻子 1. 刷界面剂一遍 2. 天棚刮腻子一底两面	m ²	3.00			
444	011407002039	天棚喷(刷)涂料 1. 刷聚合物水泥防水涂料 JS. II型两遍	m ²	3.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		20#-619阳台洗手池裂痕					
445	011702025001	洗手池修补 胶合板模板 钢支撑	m ²	0.56			
		20#-624阳台洗手池裂痕					
446	011702025002	洗手池修补 胶合板模板 钢支撑	m ²	0.38			
		19#-北603-604阳台洗手台损坏					
447	011702025003	洗手池修补 胶合板模板 钢支撑	m ²	0.38			
		20#-603-604洗手池瓷砖脱落维修					
448	011702025004	洗手池修补 胶合板模板 钢支撑	m ²	0.38			
	011710	已完工程保护费					
449	桂011710001001	楼地面成品保护	m ²	350.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装拆除							
		分部分项工程					
		7#-436右手边厕所便盆漏水					
450	031004006001	大便器	套	1			
		明秀23#-南710厕所便盆开裂					
451	031004006002	大便器	套	1			

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		17#-604厕所漏水					
452	030807001001	低压螺纹阀门	个	1			
		7#-603漏水, 维修703卫生间及阳台					
453	031004006003	大便器	套	1			
		17#-502屋顶漏水, 翻修602卫生间					
454	031004006004	大便器	套	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装							
		分部分项工程					
		7#-436右边厕所便盆漏水					
455	031004006005	大便器 1. 相当于“美奥思、洁利来”	套	1			
		7#-533漏水, 更换633阳台给水管					
456	030413003001	打洞(孔)及恢复	个	2			
457	031001006001	PP-R给水管 de25	m	8.50			
		明秀23#-南710厕所便盆开裂					

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
458	031004006006	大便器 1. 相当于“美奥思、洁利来”	套	1			
		17#-604厕所漏水					
459	031003001001	螺纹阀门 DN25	个	1			
		17#-502屋顶漏水, 翻修602卫生间					
460	031004006007	大便器 1. 相当于“美奥思、洁利来”	套	1			
		7#-603漏水, 修复703卫生间及阳台					
461	031004006008	大便器 1. 相当于“美奥思、洁利来”	套	1			
462	030413003002	打洞(孔)及恢复	个	2			
463	031001006002	PP-R给水管 de25	m	8.50			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-市政							
		分部分项工程					
		20栋宿舍后面井盖					

表-08



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-拆除						
—		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-土建						
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002	检验试验配合费				
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装拆除						
—		安装拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)			
1.1		环境保护费				
1.2		文明施工费				
1.3		安全施工费				
1.4		临时设施费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装						
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002	检验试验配合费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-市政						
—		2022市政综合工程一般计税法				
1	桂041201001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂041201002	检验试验配合费				
3	桂041201003	雨季施工增加费				
4	桂041201004	工程定位复测费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-拆除			
—	2024拆除工程一般计税法	51.52	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	51.52	分部分项工程费及措施项目费
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-土建			
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2306.77	
1	暂列金额	2180.00	明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	126.77	分部分项工程费及措施项目费
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装拆除			
—	安装拆除工程(营改增)简易计税法	0.77	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	0.77	分部分项工程费及措施项目费
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-安装			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	8.04	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	8.04	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
明秀校区学生宿舍漏水维修工程-市政			

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12



主要材料及价格表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第1页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	000701001	市政人工	元		
4	002401000	建筑装饰人工	元		
5	B-R.1	清除挑檐绿植 人工费	元		
6	R09001	安装拆除工日	元		
7		◆材料◆			
8	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
9	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t		
10	014101004	铜丝 Φ1.6	kg		
11	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
12	020901009	塑料薄膜(养护)	m ²		
13	020905001	EVA聚氯乙烯卷材 2mm	m ²		
14	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
15	022706004	白布0.9m	m ²		
16	023101002	尼龙编织布	m ²		
17	023102021	高强度、耐腐蚀聚乙烯尼龙绳	m		
18	030132021	不锈钢膨胀螺栓M8×120	套		
19	030143001	对拉螺栓	kg		
20	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
21	031301007	砂轮片 Φ500	片		
22	031311003	电焊条 结422 Φ3.2	kg		
23	031338005	合金钢钻头 Φ12	个		
24	031345001	钢锯条	根		
25	031347002	砂纸(木)	张		
26	031347003	水砂纸	张		
27	032116017	门窗固定连接铁件(地脚) 3×30×300	个		
28	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
29	040301001	砂(综合)			
30	040301003	细砂			
31	040301004	中砂			
32	040701001	陶粒			
33	040902004	石灰膏			
34	040908002	抗裂砂浆	kg		
35	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块		
36	041301002	页岩标准砖 240×115×53	块		
37	042903003	凳式钢筋混凝土隔热板 500×500×30	千块		



主要材料及价格表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第2页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t		
39	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
40	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t		
41	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
42	043017002	干混地面砂浆 M20	t		
43	050306001	周转板枋材			
44	050306002	周转枋材			
45	070103016	陶瓷墙面砖194×94	m²		
46	070501003	防滑地砖 300×300	m²		
47	070503002	防滑地砖 300×300×9	m²		
48	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²		
49	111102001	塑钢平开门(成品)	m²		
50	130132001	油灰	kg		
51	130301001	乳胶漆	kg		
52	130301003	外墙油性底漆	kg		
53	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
54	130527001	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
55	130527002	水泥基渗透结晶防水涂料	kg		
56	133316001	改性沥青防水卷材APP-I型玻纤胎3.0mm	m²		
57	133501001	防水腻子	kg		
58	134101001	嵌缝料	kg		
59	140702001	机油(综合)	kg		
60	143113002	无水碳酸钠	kg		
61	143124001	漂白粉	kg		
62	143309001	丙酮	kg		
63	143504005	稀释剂	kg		
64	143520001	隔离剂	kg		
65	143524005	脱漆剂			
66	144101001	植筋结构胶	kg		
67	144101005	建筑胶	kg		
68	144110004	硅酮耐候密封胶	kg		
69	144114009	聚氨酯发泡密封胶(750mL/支)	支		
70	144116005	粘合剂	kg		
71	144116014	氯丁胶粘合剂	kg		
72	144116015	干粉型粘结剂	kg		
73	144116023	界面处理剂	t		
74	180329001	内牙弯头 DN20	个		



主要材料及价格表

工程名称: 明秀校区学生宿舍漏水维修工程

第3页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	182501002	塑料管卡 de25	个		
76	213321000	大便器胶皮碗	个		
77	213321001	便器接头 De130×110	个		
78	213322010	大便器塑料存水弯 DN100	个		
79	340911002	钢丝棉	卷		
80	341101001	水			
81	341508001	其他材料费	元		
82	341508006	其他材料费	元		
83	350103001	胶合板模板1830×915×18	m ²		
84	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg		
85	360106001	井盖井座	套		
86	B-C.1	拆除破损井盖及恢复 材料费	块		
87	B-C.1	开孔(打洞) 材料费	个		
88	C00010160	其他材料费	元		
89		◆商品砼◆			
90	802102025	碎石 GD40 中砂水泥32.5 C20			
91		◆配合比◆			
92	800101007	水泥砂浆中砂M10			
93	800102004	水泥砂浆 1:2.5			
94	800102005	水泥砂浆 1:3			
95	800301001	水泥石灰砂浆细砂M5			
96	801101001	素水泥浆			
97	802302002	陶粒混凝土 CL15			
98		◆主材◆			
99	042903009z	预制混凝土盖板C20			
100	172502002	PP-R给水管 de25	m		
101	180903000	塑料给水管件	个		
102	194104000	低压螺纹阀门DN25	个		
103	211501000	蹲式大便器	个		
104	213316002	自闭式冲洗阀 DN20	个		
105	213320000	大便器冲洗管	根		
106		◆机械台班组成◆			
107	000502002	2023安装机械第一类费用	元		
108	002401001	机械台班人工费	元		
109	140301004	汽油92#	kg		
110	140304001	轻柴油0#	kg		
111	341103001	电	kW.h		



