

附件 1:

## 广西财经学院相思湖校区院部办公楼配电房防洪迁改 项目勘察设计服务项目询价采购报价单

| 项目名称                                                  | 项目规模及服务内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广西财经学院<br>相思湖校区院<br>部办公楼配电<br>房防洪迁改项<br>目勘察设计服<br>务项目 | <p><b>（一）建设地点：</b><br/>南宁市大学西路 189 号，广西财经学院相思湖校区。</p> <p><b>（二）建设规模：</b><br/>相思湖校区院部办公楼配电房位于相思湖校区院部办公楼负一层，是相思湖校区一期建设的四个二级配电房之一，编号为 1#变电所，面积 134.5m<sup>2</sup>，标高 73.4m。该配电房现有 2 台 1250KVA 变压器（编号为 11#、12#，并联控制），供电区域主要有院部办公楼、实验楼、7-10#教学楼体育馆和田径场等。由于地势低洼，该配电房 2024、2025 年连续两年出现内涝险情，2024 年水位达到约 73.2m，2025 年水位达到约 73.1m，对该片区的用电安全造成了极大威胁。同时一期中心配电房长期满负荷运行，供电压力突出。为系统性解决上述问题，拟实施配电房防洪迁改工程，本次采购专业设计单位提供从方案论证到施工图落地的全流程设计服务。</p> <p><b>（三）服务范围及工作内容：</b></p> <p>1. 方案论证阶段</p> <p>全面梳理项目边界条件，研究所有技术可行的改造路径，方案范畴至少涵盖：就近新建独立配电房、办公楼一层搬迁改造、原址地坪抬高加固、入口挡水 + 负荷划转优化等方向。</p> <p>对各方案进行多维度比选论证，维度包括：防洪安全等级、技术合规性、工程总投资、施工周期、停电影响范围及时长、申报程序、日常运维便利性、校园景观与空间影响、远期扩容空间等，形成定量与定性结合的比选结论。</p> <p>编制正式《方案论证报告》，明确推荐最优方案及理由，配合采购人完成方案评审与汇报工作。</p> <p>2. 施工图设计、工程量清单及招标控制价编制阶段</p> <p>针对评审通过的最优方案，完成岩土工程勘察、测量及管线探测、全套施工图设计，专业覆盖测量、岩土、建筑、</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>结构、高压电气、低压电气、给排水、消防、暖通，图纸深度满足施工招标、现场施工、住建部门、规划部门、供电部门、消防部门等报审要求。</p> <p>编制完整的工程量清单及招标控制价，计价执行广西壮族自治区现行建筑安装工程定额、计价规范及相关配套文件，工程量清单及招标控制价精度满足项目投资控制与招标需求。</p> <p>提供施工全过程技术服务：包括设计交底、现场技术答疑、设计变更出具、隐蔽工程验收及验收配合等。。</p> <p><b>（四）上限控制价：</b></p> <p><u>勘察费：人民币(大写)玖万壹仟陆佰元整，（小写）¥91600.00 元。</u></p> <p>（其中：岩土工程勘察费 14000 元；工程测量与管线探测费 7000 元；方案论证+施工图设计费 67400 元；工程量清单及招标控制价编制费 3200 元）</p> <p>注：1. 总报价及分项报价，均不能超过本项目上限控制价；2. 若方案比选后确定的最优方案不需要岩土工程勘察、管线探测等某项工作，结算则不计入。</p> <p><b>（五）服务周期：</b></p> <p>自成交通知书发出之日起至本工程施工竣工验收合格之日止。</p> <p><b>（六）编制周期：</b></p> <p>1. 方案论证阶段：合同签订生效后 10 日历天内，提交完整方案论证报告并配合完成评审。</p> <p>2. 施工图设计阶段：最优方案审定后 20 日历天内，提交全套施工图设计文件及工程量清单及招标控制价。</p> <p><b>（七）成果要求：</b></p> <p>1. 方案论证阶段：《相思湖校区院部办公楼配电房防洪迁改方案论证报告》纸质版 4 份、可编辑电子版 1 份；附件含各方案平面布置图、剖面图、投资估算表、比选分析矩阵表。</p> <p>2. 施工图设计阶段：勘察报告（若有）、管线探测报告（若有）、全套施工图纸纸质版 6 份、电子版 1 份（含 CAD 源文件+PDF 文件）；工程量清单及招标控制价纸质版 6 份、电</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>子版1份（含可编辑计价文件及工程量清单）。</p> <p>3. 设计成果和设计深度满足国家及地方有关法律法规、政策及规划，行业现行规范、规程及标准等要求；满足审查单位、消防、住建、规划等主管部门及广西电网有限责任公司南宁供电局（下称“南宁供电局”）的相关规定，并通过评审、验收。</p> <p>4. 由成交供应商协助办理审查手续；审查过程中需委托开展的相关评审、技术审查等服务，所涉及的相关费用，均由成交供应商承担；成交供应商必须根据审查单位、相关主管部门、南宁市供电局及业主的意见对设计成果做修改补充，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。审查通过前，因国家及地方有关政策、行业规范及标准变化引起的修改，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。</p> <p><b>（八）其他要求：</b></p> <p>1. 自行组织现场踏勘及调研工作，完成相关基础资料收集。2. 由成交供应商配合办理审查手续，所涉及费用由成交供应商承担。3. 成交供应商必须施工图审查机构及业主的意见对编制成果做修改补充，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。4. 服务周期内，因国家及地方有关政策、行业规范及标准变化引起的修改，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。</p> <p><b>（九）款项支付方式：</b></p> <p>1. 方案论证报告通过采购人评审后，且全套施工图、工程量清单及招标控制价文件提交并经施工图审查、自治区财评中心评审及采购人审核通过后，支付这些项目合同总价的60%（若方案比选后确定的最优方案不需要岩土工程勘察、管线探测等某项工作，结算则不计入。）；</p> <p>2. 项目规划、供电、消防、住建等所有验收合格后，完成项目支付至合同价的100%。</p> <p><b>（十）承包方式：</b></p> <p>总价包干（报价包括但不限于完成本项目所需的各项成本、人工费、材料费、管理费、专家评审费、开办费、税金及场地费、利润等所有费用）。</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>(十一) 责任与义务:</b></p> <p>1. 因成交供应商原因, 未在规定期限内提交相应成果的, 从应完成日期的次日起计算, 超过 5 日历天, 业主有权解除合同。因业主原因, 成交供应商未在规定期限内提交的, 编制周期顺延, 不增加费用。</p> <p>2. 因成交供应商原因, 逾期提交相应成果的, 视为违约, 成交供应商每日按成交金额的千分之二支付违约金, 违约金的上限不超过成交金额的百分之五。</p> <p>3. 因成交供应商原因, 成交供应商提交的成果文件经反复修改仍无法满足业主要求的, 业主有权解除合同, 已完成的成果归业主所有。</p> |
| <p>勘察设计服务费总价: <u>人民币 (大写):</u> _____ (小写): _____</p> <p>岩土工程勘察费: <u>人民币 (大写):</u> _____ (小写): _____</p> <p>工程测量与管线探测费: <u>人民币 (大写):</u> _____ (小写): _____</p> <p>方案论证+施工图设计费: <u>人民币 (大写):</u> _____ (小写): _____</p> <p>工程量清单及招标控制价编制费: <u>人民币 (大写):</u> _____ (小写): _____</p> <p>备注:</p> <p>报价人对服务内容已经完全知晓, 本次报价包括但不限于完成本项目所需的各项成本、人工费、材料费、管理费、专家评审费、开办费、税金及场地费、利润等所有费用。</p> <p>本次报价为包干报价, 期间不做任何价格调整。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**法定代表人 (或委托代理人) 签字:**

**单位名称 (盖章):**

**联系人及电话:**

**日期:**