

明秀校区实训楼（乐活）C座学生宿舍改造工程项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人：广西诚华工程造价咨询有限公司

(单位盖章)



2025年12月25日

软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

明秀校区实训楼（乐活）C座学生宿舍改造工程项目 工程

招标工程量清单

招标人： 广西财经学院
(单位盖章)

造价咨询人： 广西诚华工程造价咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制人： 黄艺胜
B21234548007547
广西诚华工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年10月25日

复核人： 李清玉
B11074500006629
广西诚华工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年12月31日



编制时间： 2025年12月25日

复核时间： 2025年12月25日

总 说 明

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共1页

1、工程概况:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程,施工内容包括609房卫生间漏水维修、皮草间改为洗衣房、安装晾衣杆等。

2、编制依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
- (2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
- (3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- (4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- (5)、2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》;
- (6)、2024年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
- (5)、2024年《广西壮族自治区房屋修缮工程消耗量定额》;
- (6)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;
- (7)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
- (8)、其他配套费用定额;
- (9)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
- (10)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
- (11)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
- (12)材料价格:按2025年第11期《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。

3、其中安全生产责任保险费暂估价为266.15元,暂列金额为10000.00元。

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--土建部分		
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--安装部分		
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程项目汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--土建部分					
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
1	011605001001	平面块料拆除 1. 铲除卫生间地面瓷砖, 铲除防水层, 开挖回填层至基层	m ²	3.00			
2	011605001002	平面块料拆除 1. 铲除原布料间地面瓷砖	m ²	45.00			
3	011612002001	卫生洁具拆除 1. 保护性拆除卫生间马桶	套	1			
4	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 铲除外墙空鼓砂浆层	m ²	100.00			
5	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除洗衣房墙面涂料腻子层	m ²	112.50			
6	010103002001	余土弃置 1. 垃圾装车及外运, 运距投标人自理	m ³	7.34			
	0109	屋面及防水工程					
7	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 卫生间墙面及地面刷防水涂料 2. 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚	m ²	3.00			
8	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 洗衣房墙面及地面刷防水涂料 2. 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚	m ²	159.00			
	0111	楼地面装饰工程					
9	011102003001	块料楼地面 1. 卫生间地面瓷砖铺贴 2. 300防滑地砖 3. 基层回填陶粒, 20mm水泥砂浆找平	m ²	2.00			
10	011102003002	块料楼地面 1. 洗衣房地面瓷砖铺贴 2. 300防滑地砖 3. 20mm厚水泥砂浆找平层	m ²	45.00			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011201001001	外墙面一般抹灰 1. 基层界面处理, 刷界面处理剂 2. 挂钢丝网 3. 外墙抹灰20厚	m ²	100.00			
12	桂011204007001	300*600内墙瓷砖墙面 1. 卫生间墙面瓷砖修补恢复、新增洗衣房墙面贴瓷砖1.5m高	m ²	113.50			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
13	011407001001	外墙面腻子、乳胶漆 1. 基层清理 2. 满刮腻子两遍 3. 打磨 4. 喷(刷)油性乳胶漆	m ²	100.00			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001002	内墙面腻子、乳胶漆 1. 基层清理 2. 满刮腻子两遍 3. 打磨 4. 喷(刷)油性乳胶漆	m ²	50.00			
	0115	其他装饰工程					
15	011505003001	晾衣杆 1. 规格: 不锈钢晾衣架, 由双杆晾衣杆、连接杆、支吊架、球帽组成 2. 材质: 所有部件均采用304不锈钢材质; 3. 做法: 晾衣杆、连接杆、支架均采用1mm厚 ϕ 32不锈钢圆管; 4. 晾衣杆支架、不锈钢底座与晾衣杆一起焊接组合, 焊口处打磨喷漆处理, 晾衣杆支架长度为50cm(如遇结构梁、桥架、线管, 可根据现场调整)。	m	374.40			
16	010901003001	雨棚漏水维修 1. 更换损坏亚克力透光板3mm厚, 35m ² 2. 原雨棚板面重新打防水耐候胶 100m ²	m ²	35.00			
17	011701008001	建筑外墙高空作业安全防护措施费, 电动吊篮施工	天	20			
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		合计					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--安装部分					
		分部分项工程					
	0304	电气设备安装工程					
18	030411002001	线槽 1. 阻燃塑料线槽敷设 39×19mm	m	450.00			
19	030411004001	配线 1. 线槽配线3*4mm ² 铜芯线敷设	m	1350.00			
20	030404035001	插座 1. 明装五孔插座,带防水罩	套	135			
21	030413003001	打洞(孔)及恢复 1. 孔洞直径100mm以内,空洞边沿密封处理	个	90			
	031001	给排水、采暖、燃气管道					
22	031001006001	塑料管 1. DN20PPR管热熔连接	m	225.00			
23	031001006002	塑料管 1. DN50PVC管粘接连接	m	135.00			
24	031003013001	水表 1. 水表安装 螺纹水表 公称直径(20mm以内)	组	45			
25	031003001001	螺纹阀门 1. 螺纹阀 公称直径(20mm)	个	45			
26	031004006001	大便器 1. 坐式大便器安装	套	1			
27	桂031004021001	地漏 1. 304锈钢地漏	个	45			
28	桂031004020001	水龙头 1. 不锈钢洗衣间龙头	个	135			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010000102	型钢(综合)	t		
3	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
4	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
5	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
6	022705003	棉丝	kg		
7	022705004	棉纱头	kg		
8	022706004	白布0.9m	m ²		
9	030110003	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个		
10	030113002	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个		
11	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套		
12	030156018	膨胀螺栓 M10	套		
13	030156026	膨胀螺栓 M12	套		
14	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个		
15	030182005	塑料胀管 Φ6~8	颗		
16	031337001	冲击钻头(综合)	根		
17	031337006	冲击钻头 Φ8	个		
18	031345001	钢锯条	根		
19	031347001	砂纸	张		
20	031347002	砂纸(木)	张		
21	031347003	水砂纸	张		
22	031347004	铁砂布	张		
23	032104003	钢丝网(综合)	m ²		
24	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
25	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
26	040301001	砂(综合)	m ³		
27	040301004	中砂	m ³		
28	040701001	陶粒	m ³		
29	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
30	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
31	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
32	070103014	陶瓷墙面砖300*600	m ²		
33	070501003	陶瓷地面砖 300×300	m ²		
34	124504001.1	亚克力透光板3mm厚	m ²		
35	130132001	油灰	kg		
36	130301001	乳胶漆	kg		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第2页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	130301002	油性外墙乳胶漆	kg		
38	130301003	外墙油性底漆	kg		
39	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
40	130527001	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
41	130528002	聚氨酯沥青防水涂料	kg		
42	133501001	防水腻子	kg		
43	133504001	防水粉	kg		
44	133509002	中性耐候硅胶(500ml/支)	支		
45	140702001	机油(综合)	kg		
46	143124001	漂白粉	kg		
47	143309001	丙酮	kg		
48	143504005	稀释剂	kg		
49	144101005	建筑胶	kg		
50	144110001	硅酮耐候胶	L		
51	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg		
52	144116005	粘合剂	kg		
53	144116023	界面处理剂	t		
54	172502001	PP-R给水管 de20	m		
55	172515001	软管 DN15 L=30~50cm	根		
56	181514002	镀锌活接头 DN20	个		
57	181515002	钢制活接头 DN20	个		
58	182501001	塑料管卡 de20	个		
59	182501005	塑料管卡 de50	个		
60	190301002	闸阀 Z15T-10 DN20	个		
61	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个		
62	213322005	存水弯 塑料 S型 DN50	个		
63	213327001	透气帽(铅丝球) DN50	个		
64	290628002	塑料护口 15~20	个		
65	341101001	水	m ³		
66	341301011	标志牌 塑料扁形	个		
67	341508001	其他材料费	元		
68	341508006	其他材料费	元		
69	350104002	复合木模板面板	m ²		
70	B-C.1	不锈钢晾衣杆 材料费	m		
71	B-C.2	移机费 材料费	次		
72	C00010160	其他材料费	元		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第3页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73		◆配合比◆			
74	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m ³		
75	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³		
76	800702003	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	m ³		
77	801101001	素水泥浆	m ³		
78	802302002	中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5	m ³		
79		◆主材◆			
80	172500000.1	塑料管	m		
81	172502000.1	PP-R给水管	m		
82	180903000	塑料给水管件	个		
83	180904000	承插塑料管件	个		
84	194103000.1	螺纹阀门	个		
85	211502000.1	坐便器	个		
86	212503000	坐便器水箱(带配件)	套		
87	213301000.1	水嘴	个		
88	213318000.1	地漏	个		
89	240101000.1	螺纹水表	个		
90	Z264101001.1	成套插座	套		
91	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线	m		
92	Z290302000.1	塑料线槽	m		
93		◆机械台班组成◆			
94	000502002	2023安装机械第一类费用	元		
95	002401001	机械台班人工费	元		
96	140301004	汽油92#	kg		
97	140304001	轻柴油0#	kg		
98	341103001	电	kW·h		
99	341103001	电	kW·h		
100	994701004	折旧费	元		
101	994701005	检修费	元		
102	994701006	维护费	元		
103	994701007	安拆及场外运输费	元		
104	994701008	其他费	元		
105		◆机械◆			
106	341509003	其他机械费	元		
107	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班		
108	990704007	载重汽车 装载质量8t	台班		

