

附件 1:

广西财经学院中国—东盟统计学院国际校区公共体育文化设施改造工程项目建议书和可行性研究报告编制服务项目采购 报价单

项目名称	项目规模及服务内容
广西财经学院中国—东盟统计学院国际校区公共体育文化设施改造工程项目建议书和可行性研究报告编制服务项目	<p>(一) 建设地点： 南宁市西乡塘区明秀西路 100 号，广西财经学院明秀校区。</p> <p>(二) 改造范围及要求： 本工程项目拟投资 2000 万元，以“修旧如旧”为核心理念，将图书馆、1#教学楼、2#教学楼、4#办公楼、体育馆等 13 个公共体育文化场所设施进行系统性改造提升，打造成具有中国—东盟特色的现代化校园公共空间。</p> <p>1. 改造范围 图书馆，1#教学楼，2#教学楼，4#办公楼，体育馆，游泳池，5#宿舍楼，东区文化广场，中区篮球场，大礼堂，中区田径运动场，8#学生宿舍楼，13#学生宿舍楼。</p> <p>2. 改造要求</p> <p>2.1 科学合理，简洁节约。</p> <p>2.2 图书馆、1#教学楼、2#教学楼、礼堂按照修旧如旧保持原有风格的原则修缮改造。</p> <p>2.3 4#办公楼、5#学生宿舍楼、8#学生宿舍楼、13#学生宿舍楼改为留学生中心。</p> <p>2.4 体育馆及游泳池一体化改造，游泳池建成恒温游泳池，加盖电动可收放顶棚，游泳池东侧外墙加建一层钢结构商铺。</p> <p>2.5 修复东区文化广场，修复后仅供休闲活动使用，不再允许停车。</p> <p>2.6 将中区田径运动场与篮球场整合，将田径运动场扩建成 400 米标准田径运动场，同时将篮球场与体育馆室内场地统筹考虑，建成具有篮球、网球、乒乓球、羽毛球等多种类场地的综合运动场所。</p> <p>(三) 采购内容： 广西财经学院中国—东盟统计学院国际校区公共体育文化设施改造工程项目建议书和可行性研究报告编制服务。</p> <p>(四) 上限控制价： 人民币(大写)壹拾万零玖仟贰佰元整，(小写)¥109200.00 元。</p> <p>(五) 服务周期： 1. 如本工程初步设计需要报送发改部门审批的，服务周期自成交通知书发出之日起至本工程初步设计获发改部门批复之日止。 2. 如本工程初步设计不需要报送发改部门审批的，服务周期自成交通知书发出之日起至本工程初步设计经业主审核合格之日止。</p> <p>(六) 成果编制周期： 1. 自收到开始编制通知之日起，20 日历天内完成本工程项目建议书编制；2. 完成本工程项目建议书编制后，15 日历天内完成本工程可行性研究报告编制。</p> <p>(七) 成果要求： 1. 满足国家及地方有关法律法规、政策及规划，行业现行规范、规程及标准等要求要求。2. 满足发改部门、评审单位、业主的相关规定。3. 提供各个公共体育文化场所设施改造后的效果图等相关图纸。4. 所有</p>

材料，纸质一式捌份，图纸（图片要求 pdf 格式、cad 要求 dwg 格式）等电子文档刻成光盘一式贰份。

（八）其他要求：

1. 自行组织现场踏勘及调研工作，完成相关基础资料收集。2. 由成交供应商配合办理审批手续及相关后续评审服务，所涉及费用由成交供应商承担。3. 成交供应商必须根据发改部门、评审单位及业主的意见对编制成果做修改补充，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。4. 服务周期内，因国家及地方有关政策、行业规范及标准变化引起的修改，修改补充所产生的费用由成交供应商承担。

（九）款项支付方式：

1. 本项目不设预付款。

2. 进度款：满足以下任一条件的，成交供应商的请款申请经业主审核通过后，自收到成交供应商合格发票之日起 14 个工作日内支付成交金额的 40%：

2.1 如本工程可行性研究报告需要报送发改部门审批的，本工程可行性研究报告获发改部门批复后支付。

2.2 如本工程可行性研究报告不需要报送发改部门审批的，本工程可行性研究报告经业主审核合格后支付。

3. 尾款：满足以下任一条件的，成交供应商的请款申请经业主审核通过后，自收到成交供应商合格发票之日起 14 个工作日内支付：

3.1 如本工程初步设计需报送发改部门审批，则按以下原则确定尾款：

3.1.1 若本工程可行性研究报告中各个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、获发改部门批复的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额，均不超过该对应批复概算工程费用的 5%，则尾款为成交金额的 60%。

3.1.2 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、获发改部门批复的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应批复概算工程费用的 5% 但不超过 8%，则尾款为成交金额的 40%。

3.1.3 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、获发改部门批复的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应批复概算工程费用的 8% 但不超过 10%，则尾款为成交金额的 20%。

3.1.4 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、获发改部门批复的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应批复概算工程费用的 10%，则尾款为成交金额的 0%。

3.2 如本工程初步设计无需报送发改部门审批，则按以下原则确定尾款：

3.2.1 若本工程可行性研究报告中各个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、经业主审核合格的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额，均不超过该对应审核合格概算费用的 5%，则尾款为成交金额的 60%。

3.2.2 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、经业主审核合格的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应审核合格概算费用的 5% 但不超过 8%，则尾款为成交金额的 40%。

3.2.3 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所设施改造的工程费用，与其对应的、经业主审核合格的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应审核合格概算费用的 8% 但不超过 10%，则尾款为成交金额的 20%。

3.2.4 若本工程可行性研究报告中存在一个或多个公共体育文化场所

所设施改造的工程费用，与其对应的、经业主审核合格的初步设计概算中的工程费用之间的偏差额超过该对应审核合格概算费用的10%，则尾款为成交金额的0%。

注：偏差额=|可行性研究报告中某单项公共体育文化场所设施改造的工程费用—对应的初步设计概算（获发改批复或业主审核合格）中该单项的工程费用|

(十) 承包方式：

总价包干（报价包括但不限于完成本项目所需的各项成本、人工费、材料费、管理费、专家评审费、开办费、税金及场地费、利润等所有费用）。

(十一) 履约保证金：

1. 成交供应商自收到成交通知书之日起7日历天内按成交金额的3%缴纳履约保证金（如为中小企业，则履约保证金比例为2%），否则将取消其成交资格。

2. 履约保证金的形式：支票、汇票、本票、保函等非现金方式。

3. 履约保证金的有效期限必须满足以下要求：

3.1 如本工程可行性研究报告需要报送发改部门审批的，履约保证金的有效期限必须涵盖本工程可行性研究报告获发改部门批复的时间段。

3.2 如本工程可行性研究报告不需要报送发改部门审批的，履约保证金的有效期限必须涵盖本工程可行性研究报告通过业主审核合格的时间段。

4. 满足以下任一条件的，自成交供应商提交返还申请材料之日起14个工作日内一次性返还履约保证金（无息）：

4.1 如本工程可行性研究报告需要报送发改部门审批的，本工程可行性研究报告获发改部门批复后返还。

4.2 如本工程可行性研究报告不需要报送发改部门审批的，本工程可行性研究报告经业主审核合格后返还。

5. 成交供应商在合同期限内不能履行合同义务或违约的，履约保证金不予退还。

6. 履约保证金指定账户：

开户名称：广西财经学院

开户银行：中国银行南宁明秀西路支行

银行账号：611957485481

(十二) 责任与义务：

1. 因成交供应商原因，未在规定期限内提交完成项目建议书或者可行性研究报告的，从应完成日期的次日起计算，超过5日历天，业主有权解除合同，不退还成交供应商履约保证金。因业主原因，成交供应商未在规定期限内提交的，编制周期顺延，不增加费用。

2. 因成交供应商原因，逾期完成项目建议书或者可行性研究报告的，视为违约，成交供应商每日按成交金额的千分之二支付违约金，违约金的上限不超过成交金额的百分之五。

3. 因成交供应商原因，成交供应商提交的项目建议书或者可行性研究报告经反复修改仍无法满足业主要求的，业主有权解除合同，已完成的成果归业主所有，业主不退还成交供应商履约保证金。

(十三) 采购需求响应：

供应商需按如下要求对拟投入本项目人员作出实质性响应，并提交响应、偏离情况说明表（详见附件2），否则视为无效报价：

1. 项目负责人的资格要求：具有咨询工程师（投资）执业资格和工程类副高级及以上职称，2020年7月至今作为项目负责人主持过民用建筑改造项目的项目建议书编制和可行性研究报告编制各一项及以上。

2. 供应商需提供拟投入的项目负责人在报价截止日期前1个月（即2025年6月或7月）在本单位的社保缴纳证明。

3. 拟投入的项目负责人不得随意更换，且必须在项目建议书和可行

附件 2:

响应、偏离情况说明表

项目名称: 广西财经学院中国—东盟统计学院国际校区公共体育文化设施改造工程项目建议书和可行性研究报告编制服务项目

序号	采购需求	具体响应	响应/偏离	说明
拟投入本项目的项目负责人的资格要求				
1	具有咨询工程师（投资）执业资格和工程类副高级及以上职称，2020年7月至今作为项目负责人主持过民用建筑改造项目的项目建议书编制和可行性研究报告编制各一项及以上。			
拟投入本项目的项目负责人的社保证明				
2	提供报价截止日期前 1 个月（即 2025 年 6 月或 7 月）在本单位的社保缴纳证明			
违约与责任				
3	拟投入的项目负责人不得随意更换，且必须在项目建议书和可行性研究报告上签字，否则视为违约，业主有权终止合同，由此产生一切后果和责任由供应商承担			

说明：1. 应写明对本项目采购需求的响应和偏离情况；

2. 应对照本项目采购需求，逐条说明对拟投入人员做出了实质性的响应，并申明响应和偏离。供应商必须对拟投入人员姓名、执业资格、职称、业绩等进行详细应答。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制采购需求，将有可能导致报价无效。

法定代表人或委托代理人签字：_____

供应商名称（盖章）：_____

_____年__月__日

后附拟投入本项目的项目负责人的执业资格、职称证明文件、社保缴纳证明、符合要求的业绩证明（如项目的合同协议书等相关证明文件）等：