

明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人：广西新侨咨询有限公司

(单位盖章)



明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目 工程

## 招标工程量清单

招标人： 广西财经学院  
(单位盖章)

造价咨询人： 广西新侨咨询有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人： 黄芳媛  
(造价工程师签字)  
A21204548000012  
广西新侨咨询有限公司  
(造价工程师签字) 2026年01月01日

复核人： 陈捷  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11074500006658  
广西新侨咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2026年1月9日

复核时间： 2026年1月9日

# 总 说 明

工程名称:明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第1页 共1页

一、工程概况:本建筑物位于广西财经学院明秀校区西1栋宿舍楼,楼层数为4层,长度约38米,宽度约8米,楼层净高约2.9米,每层设置11间宿舍,总宿舍数量为44间。

二、编制范围:《广西财经学院明秀校区西1栋老旧宿舍楼维修改造方案》中所列的拆除工程、装饰装修工程及水电安装工程。

三、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
- 2、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
- 3、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- 4、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- 5、2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》;
- 6、2024年《广西壮族自治区房屋修缮工程消耗量定额》;
- 7、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
- 8、其他配套费用定额;
- 9、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
- 10、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
- 11、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
- 12、主要材料价格按《南宁市建设工程造价信息》2025年第11期(下)除税价格,《南宁市建设工程造价信息》未列的材料按市场询价综合确定。

四、其他说明:因本项目无具体维修施工图纸,本次预算按《广西财经学院明秀校区西1栋老旧宿舍楼维修改造方案》并结合现场情况进行计量计价,结算按现场实际收方进行结算。







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
拆除工程							
		分部分项工程					
		拆除工程					
1	011603001001	木地板拆除 1、不带龙骨	m <sup>2</sup>	215.20			
2	011610001001	木门拆除 1、含门扇、门框及五金配件拆除	樘	29			
3	011610001002	木窗拆除 1、含窗扇、窗框及五金配件拆除	樘	17			
4	011610002001	卫生间成品门拆除 1、含门扇、门框及五金配件拆除	樘	22			
5	011604002001	墙面腻子面拆除	m <sup>2</sup>	1999.04			
6	011604003001	天棚腻子面拆除	m <sup>2</sup>	1095.16			
7	011612002001	盥洗室洗手台拆除 1、综合考虑各种材料制作的洗手台和洗手盆	套	44			
8	011612002002	大便器冲水阀拆除	个	44			
9	011612002003	水龙头拆除	套	132			
10	030404017001	配电箱拆除	台	1			
11	030404018001	电表拆除	个	44			
12	011612001001	排水管拆除 1、综合考虑排水管直径	m	202.40			
13	011613001001	整套明装配电系统拆除 1、不含配电箱及电表拆除 2、含明装的电缆、电线、桥架、线槽、灯具、开关及插座。	项	1.00			
14	011614006001	旧晾衣绳拆除 1、含钉在梁上用于固定晾衣绳的角钢及铁钉保留	项	1.00			
15	011607002001	屋面老旧保温层及防水层拆除	m <sup>2</sup>	180.00			
16	011605001001	卫生间块料层拆除 1、含地面块料层及墙根位置250mm立面块料层拆除 2、包含结合层及找平层	m <sup>2</sup>	26.70			
17	011611004001	空调外机钢架拆除	项	1.00			
	4.	第四章渣土运输					
18	010103002001	余土弃置 1、垃圾清理装车及外运,起步1km		30.00			
19	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 1、垃圾外运,增运距14km	· km	450.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
<b>装饰装修工程</b>							
		分部分项工程					
	8.	屋面防水及保温工程					
20	010902008001	屋面裂缝修补处理 1、基层裂缝密缝处理 2、工程量暂估，结算按实际计算	m	86.00			
21	010902002001	屋面涂膜防水 1、粘贴耐碱网格布 2、刮4mm厚抗裂砂浆	m <sup>2</sup>	180.00			
	8.	屋面防水及保温工程					
22	010902002001	屋面涂膜防水 1、刷2mm厚单组份聚氨酯防水（液体防水卷材，三涂一布）	m <sup>2</sup>	180.00			
23	011001001001	保温隔热屋面 1、满铺50mm厚挤塑保温板，采用聚合物砂浆粘结	m <sup>2</sup>	180.00			
	10.	楼地面装饰工程					
24	011101005001	自流坪楼地面 1、部位：楼梯、走廊（除卫生间和盥洗室） 2、2mm厚环氧树脂自流平 3、环氧面漆	m <sup>2</sup>	225.16			
25	011101001001	水泥砂浆楼地面 1、部位：卫生间地面 2、20mm厚 1：3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	26.70			
26	011102003001	块料楼地面 1、部位：卫生间地面，含上翻300mm	m <sup>2</sup>	15.60			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、8mm厚浅色防滑地砖(300*300), 缝宽5~8, 1:1水泥砂浆勾缝 3、20mm厚 1:4水泥砂浆结合层 4、素水泥浆结合层一道 5、2mm厚聚氨酯防水上翻300mm					
	11.	<b>墙面装饰工程</b>					
27	011201001001	外墙面刮防水腻子两遍 1、部位: 走廊及楼梯间墙面	m <sup>2</sup>	296.29			
28	011201001002	内墙面刮钢化腻子修补基层, 刷乳胶漆两遍 1、部位: 第一层、第二层、第四层的房间内墙面	m <sup>2</sup>	1468.71			
29	011201001003	内墙面刮防水腻子两遍 1、部位: 第一层、第二层、第四层的盥洗室和卫生间内墙面	m <sup>2</sup>	234.04			
30	011201001004	墙面刷白色乳胶漆 1、部位: 走廊及楼梯间墙面 2、墙面刷白色乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	296.29			
31	011201001005	墙面刷耐水乳胶漆 1、部位: 第一层、第二层、第四层的盥洗室和卫生间 2、墙面刷耐水乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	234.04			
	12.	<b>天棚工程</b>					
32	011203001001	天棚面零星抹灰 1、天棚露筋除锈刷漆 2、1:2聚合物水泥砂浆补浆抹平 3、工程量暂估, 结算按实际计算	m <sup>2</sup>	21.23			
33	011301001001	天棚刮防水腻子两遍 1、部位: 走廊、楼梯间及第一层、第二层、第四层的盥洗室和卫生间	m <sup>2</sup>	513.49			
34	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1、部位: 第一层、第二层、第四层的房间天棚	m <sup>2</sup>	581.67			
35	011301001003	天棚刷白色乳胶漆 1、部位: 走廊及楼梯间墙面 2、墙面刷白色乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	268.33			
36	011301001004	天棚刷耐水乳胶漆 1、部位: 第一层、第二层、第四层的盥洗室和卫生间 2、墙面刷耐水乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	245.16			
37	011405001	晾衣绳固定铁件加固除锈喷漆	项	1.00			
38	030411004001	晾衣绳安装(含材料费) 1、8mm厚304不锈钢包塑晾衣绳, 含固定配件	m	135.20			
	13.	<b>门窗工程</b>					
39	011203001002	M10水泥砂浆修补门窗洞口	m <sup>2</sup>	35.71			
40	010802004001	普通成品防盗门(带亮) 1、含门锁、铰链、门吸等五金配件	m <sup>2</sup>	62.64			
41	010802001001	卫生间塑钢门 1、含门锁、铰链、门吸等五金配件	m <sup>2</sup>	30.80			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
42	010807001001	50系列铝合金推拉窗带亮(成品) 1、5mm厚普通白玻 2、铝合金框壁厚1.8mm	m <sup>2</sup>	27.20			
43	010807005001	不锈钢防盗格栅	m <sup>2</sup>	67.33			
44	011203001003	原栏杆破损部位修补 1、用阻锈剂和1:2水泥砂浆进行修补	项	1.00			
45	011503001001	不锈钢管扶手、栏杆 1、栏杆高度400mm 2、扶手材料种类、规格:1.5厚304不锈钢管Φ63 3、立杆材料种类、规格:1.5厚304不锈钢管Φ63, 间距1200mm。	m	123.20			
46	011503001002	楼梯栏杆翻新 1、打磨除锈 2、刷一道红丹防锈底漆, 刷二道醇酸磁漆	m	25.92			
47	011506003	玻璃雨篷 1、1mm不锈钢方形凹槽, 面积29m <sup>2</sup> , 0.25×0.5×0.25×29	m <sup>2</sup>				
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
48	桂011701004	活动脚手架 墙砌筑或墙柱面装饰	m <sup>2</sup>	1999.04			
49	桂011701004	活动脚手架 天棚面修整或装饰	m <sup>2</sup>	1095.16			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
水电安装工程							
分部分项工程							
	4.	B4 电气设备安装工程					
50	030404017001	配电箱	台	1			
51	030411005001	电表	个	44			
52	030411005002	开关箱	个	44			
53	030411003002	钢制槽式桥架 1、宽+高≤600mm	m	20.00			
54	030411002001	塑料线槽 1、宽×高≤39×19mm	m	275.00			
55	030411002002	塑料线槽 1、宽×高≤20×10mm	m	2200.00			
56	030411002001	塑料线槽 1、宽×高≤100×27mm	m	128.00			
57	030411004001	铜芯塑料绝缘导线 1、导线截面ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	7590.00			
58	030411004002	铜芯塑料绝缘导线 1、导线截面ZR-BV-4mm <sup>2</sup>	m	2400.00			
59	030404035001	10A5孔普通插座 1、安装方式:明装	套	264			
60	030404035002	16A空调插座 1、安装方式:明装	套	44			
61	030404035003	10A防水插座 1、安装方式:明装	套	44			
62	030404034001	明装跷板单联照明开关	套	93			
63	030404034002	明装跷板双联照明开关	套	44			
64	030412001001	22W普通座灯	套	20			
65	030412001001	18W普通座灯	套	88			
66	030412001002	36WLED灯管(含灯座)	套	88			
	9.	B9 给排水、燃气工程					
67	031001006001	PVC-U承插塑料排水管 1、直径: 110 2、连接形式:粘接连接	m	145.20			
68	031001006002	PVC-U承插塑料排水管 1、直径: 75 2、连接形式:粘接连接	m	35.20			
69	031001006003	PVC-U承插塑料排水管 1、直径: 50 2、连接形式:粘接连接	m	22.00			
70	031004003001	陶瓷柱式洗脸盆(带配套龙头和镜子)	套	88			
71	桂031004020001	卫生间水龙头DN20	个	44			
72	031003002001	卫生间大便器冲水阀DN20	个	44			
		小 计					





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 明秀校区西1栋学生宿舍修缮项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
<b>拆除工程</b>			
一	2024拆除工程一般计税法	97.60	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	97.60	分部分项工程费及措施项目费
<b>装饰装修工程</b>			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	20041.47	
1	暂列金额	19620.00	明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	421.47	分部分项工程费及措施项目费
二	2024修缮工程一般计税法	14.85	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	14.85	分部分项工程费及措施项目费
<b>水电安装工程</b>			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	355.92	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	355.92	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
合 计			

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

