

广西财经学院明秀校区5号学生宿舍楼附楼拆除工程

## 招标工程量清单

招 标 人：广西财经学院



\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：广西建荣工程项目管理有限公司



\_\_\_\_\_  
(单位盖章)



广西财经学院明秀校区5号学生宿舍楼附楼拆除工程

# 招标工程量清单

招标人: \_\_\_\_\_



广西财经学院  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_



广西建荣工程项目管理有  
限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_



黄丽媛  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: \_\_\_\_\_



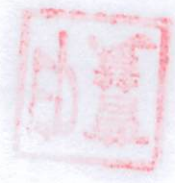
杨露  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: \_\_\_\_\_

复核时间: \_\_\_\_\_



Handwritten signature in blue ink, appearing to read '吴东峰' (Wu Dongfeng).



# 总 说 明

工程名称:广西财经学院明秀校区5号学生宿舍楼附楼拆除工程

第1页 共1页

## 一、项目概况

广西财经学院明秀校区5号学生宿舍楼附楼拆除工程,拆除面积约2955平方米,主要施工内容为楼栋整体拆除、地面修复平整(混凝土地面)、建筑垃圾清理外运等。

## 二、编制依据

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则;
- 2.《建设工程工程量计算规范》(GB50854-50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本);
- 3.2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额;
- 4.2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》及配套费用定额;
- 5.《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标(2019)12号);
- 6.《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标(2023)7号);
- 7.材料价格按《南宁建设工程造价信息》2026年第1期下半月刊中的“除税价格”,南宁市信息价没有的价格,参考市场询价除税计算;
- 8.与建设工程有关的标准、规范、技术资料。

## 三、其他说明

- 1.本工程增值税计税方法采用一般计税法。
- 2.本工程采用预拌商品混凝土。
- 3.本工程采用博奥云计价软件。
- 4.安全生产责任保险费暂估价251.16元(含税金额),结算以实际缴纳金额为准。



# 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:广西财经学院明秀校区5号学生宿舍楼附楼拆除工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
1	桂011616003001	房屋整体机械拆除 1. 结构: 多层砖混结构 2. 含混凝土地面及地面以上全部建筑物、构筑物的拆; 3. 含拆除、破碎、废渣清理成堆。	m <sup>2</sup>	2342.10			
2	010515001001	宿舍楼金属材料回收抵扣拆除工程施工费 1. 含钢筋剥离、分拣、回收、外运及现场清理; 2. 拆除产生的金属材料收益全额抵扣同等金额的拆除工程款。	t	58.553			
3	桂011616003002	房屋整体机械拆除 1. 结构: 单层砖混结构 2. 含混凝土地面及地面以上全部建筑物、构筑物的拆除; 3. 含拆除、破碎、废渣清理成堆。	m <sup>2</sup>	35.44			
4	桂011616001001	房屋整体人工拆除 1. 结构: 单层钢棚 2. 含混凝土地面以上全部建筑物、构筑物的拆除; 3. 含拆除、破碎、废渣清理成堆; 4. 拆除产生的金属材料收益全额抵扣同等金额的拆除工程款。	m <sup>2</sup>	215.88			
5	010515001002	钢棚金属材料回收抵扣拆除工程施工费 1. 含钢材分拣、回收、外运及现场清理; 2. 拆除产生的金属材料收益全额抵扣同等金额的拆除工程款; 3. 含拆除、安全防护、文明施工、垃圾清运、场地清理至甲方验收标准。	t	1.363			
6	011101001001	水泥砂浆地面修补 1. 部位: 钢柱柱脚 2. 基层整平处理, 1:2水泥砂浆抹平	处	11.00			
7	011101003001	混凝土地面 1. 场地平整 2. 10cm厚C25混凝土地面, 随捣随抹; 3. 含混凝土浇筑、模板安拆、抹光、养护。	m <sup>2</sup>	439.09			
8	010103002001	余土弃置 1. 弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 1km 3. 含装车、运输、加盖自卸垃圾车运渣土、弃土消纳费等	m <sup>3</sup>	1562.22			
9	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 1. 弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 按14KM增加运距, 结算不做调整, 投标单位自行综合考虑	m <sup>3</sup> ·km	1562.22			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。







