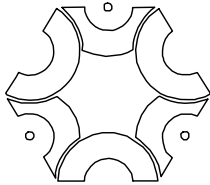


设计总说明

一、工程概况：	
■ 1、本工程为广西财经学院明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程，主要内容如下：	
（1）卫生间改造、增设排气扇等。	
（2）灶台面改造及更换洗手盆。	
（3）踢脚线、腻子墙面、腻子顶棚翻新。	
（4）铝合金门窗换新、维修、增设防虫纱网、更换门锁等。	
（5）主、次卧室更换木门，次卧增设门槛。	
（6）阳台增设晾衣杆。	
（7）户内灯具、开关面板、插座面板拆旧换新。	
二、设计依据：	
■ 1、国家、广西壮族自治区现行的有关规范、规定、技术措施及标准：	
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	
《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）	
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）	
■ 2、甲方的设计委托书及有关使用要求的文件；甲乙双方的合同书。	
三、防水	
■ 1、本工程室内防水等级为一级。	
■ 2、室内防水层做法：	
卫生间内楼地面防水层：2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）+ 原有底层防水；	
四、防火	
■ 1、本工程为既有建筑户内的翻新改造，不改变原建筑设计的消防设施，新建筑构件的燃烧性能和耐火极限应满足《建筑设计防火规范》要求，或经消防部门认可。	
■ 2、装修材料的选择应满足《建筑内部装修设计防火规范》要求，或经消防部门认可。	
五、墙体（本项目不涉及新建墙体）	
1、新建内外墙墙体材料为 190厚混凝土小型空心砌块（单排孔），Mb5混合砂浆。	
新建户内内隔墙和卫生间墙体材料为 120厚混凝土小型空心砌块（单排孔），Mb5混合砂浆。	
2、内外墙中不同墙体材料交接处在找平层中加铺一层金属网；建筑外墙抹灰，混凝土空心砌块的抹灰砂浆应采用砂浆或掺胶砂浆打底，在砌体与梁柱结合应加挂钢丝网	
（丝径 1.0@20 镀锌钢丝网），宽度不小于 200mm，将钢丝网固定牢固后，	
再抹灰；内墙与梁、板、柱结合处的抹灰层中，沿缝长方向加贴宽度	
不小于 200mm 纤维网布作防裂处理。	
3、墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。专用	
砌筑砂浆，其粘结强度应大于 0.2MPa。	
六、建筑装修	
■ 1、本工程室内装修除按《建筑构造做法表》规定的装修项目外，其余由二次室内装修设计确定，不列入土建施工范围，	
二次装修必须符合消防安全要求，同时不能影响结构安全和损害水电设施。	
■ 2、各种装修材料的质量、颜色、规格尺寸等均应选好样品，经建设单位和设计单位协商认可后才能订货、施工。	

七、门窗设计说明	
■ 1、设计依据：《建筑玻璃应用技术规程》 — JGJ113-2015	
《建筑安全玻璃管理规定》 — 发改运行〔2003〕2116号文	
《玻璃幕墙工程技术规范》 — JGJ102-2003	
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 — GB/T7106-2019	
■ 2、门窗玻璃的选用应遵照以上规范及地方主管部门的有关规定，门窗规格和选型详见门窗表。	
■ 3、建筑外门窗气密性能分级为 7级，抗风压性能为 6级、水密性能为 3级、隔声性能为 3级。门窗设计、	
制作、安装均应由有资质的专业厂家承担，厂家设计制作本工程门窗时须注意门窗左右不同的开启关系，建筑	
外门窗的安装必须牢固，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。门窗表中的外形尺寸及门窗立面图的尺寸，未注	
明的均为洞口尺寸，门窗的加工尺寸需施工单位现场复核清楚尺寸后方可下料及安装。	
■ 4、门窗的开启方向详见立面大样图纸，除了图纸另有说明者外，窗立樘墙中，门均以开启方向的墙体。粉刷面取平，	
弹簧门居墙中。门窗洞口开口及尺寸以实际现场为准。	
■ 5、铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，门型材截面主要受力部位最小实测壁厚不应小于 2.2mm，	
窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.8mm。	
■ 6、门窗型材大小、分格、玻璃颜色厚度等详见门窗表、门窗大样及立面图。	
■ 7、外窗台最高点应比内窗台低 10mm,且应向外做 3%排水坡。	
■ 8、本设计之门窗数量供订货参考，所使用门窗材料、玻璃及五金配件及门窗具体安装固定措施等必须符合国家和	
关质量规范与标准，同时必须取得业主及设计院同意才可生产安装。	
■ 9、玻璃选用：根据《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号规定，本工程下列部位须设安全玻璃：	
（一）7层及7层以上建筑物外开窗；	
（二）面积大于1.5平方米的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；	
（三）幕墙（全玻璃除外）；	
（四）倾斜装配窗、各类天窗（含天窗、采光顶）、吊顶。	
■10、凡推拉门、窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。外平开窗均应采用加强牢固窗扇的措施。	
八、其它：	
■ 1、本施工图除标高和总平面图尺寸以米为单位外，其余尺寸均以毫米为单位。	
■ 2、本说明标有“ ■ ”者为本设计采用的做法。	
■ 3、本工程施工及验收应严格执行国家现行有关建筑安装工程施工及验收规范。	
■ 4、本施工图未经本院同意不得擅自修改，或提供第三方使用。	
■ 5、本图仅作为局部改造施工图，若图纸与实际现场不符，均以实际现场为准,灵活调整。	
■ 6、其余未详处均应按现行施工验收规范及有关规定施工。	



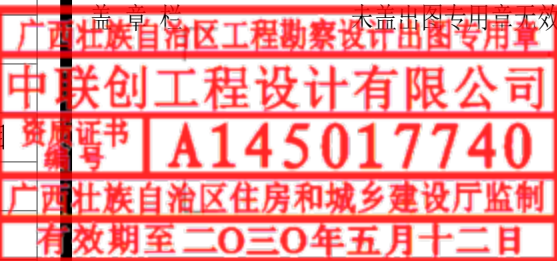
中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

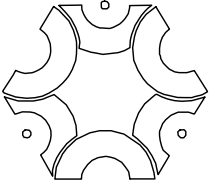
工程设计证书等级：

工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292



类 别		实 名		签 名	
审 定		陈 勇			
审 核		苏榆淞			
项目负责		苏榆淞			
专业负责		苏榆淞			
校 对		李乃煌			
设 计		黄宇霆			
工 程 号				日 期	2026. 06
阶 段		施工图		专 业	建 筑
修改版次				图 号	JZ-01
建设单位					
广西财经学院					
工程名称					
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程					
子 项					
图纸名称					
设计总说明					



中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书编号 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

类别	实名	签名
审定	陈勇	陈勇
审核	苏榆淞	苏榆淞
项目负责	苏榆淞	苏榆淞
专业负责	苏榆淞	苏榆淞
校对	李乃煌	李乃煌
设计	黄宇霆	黄宇霆

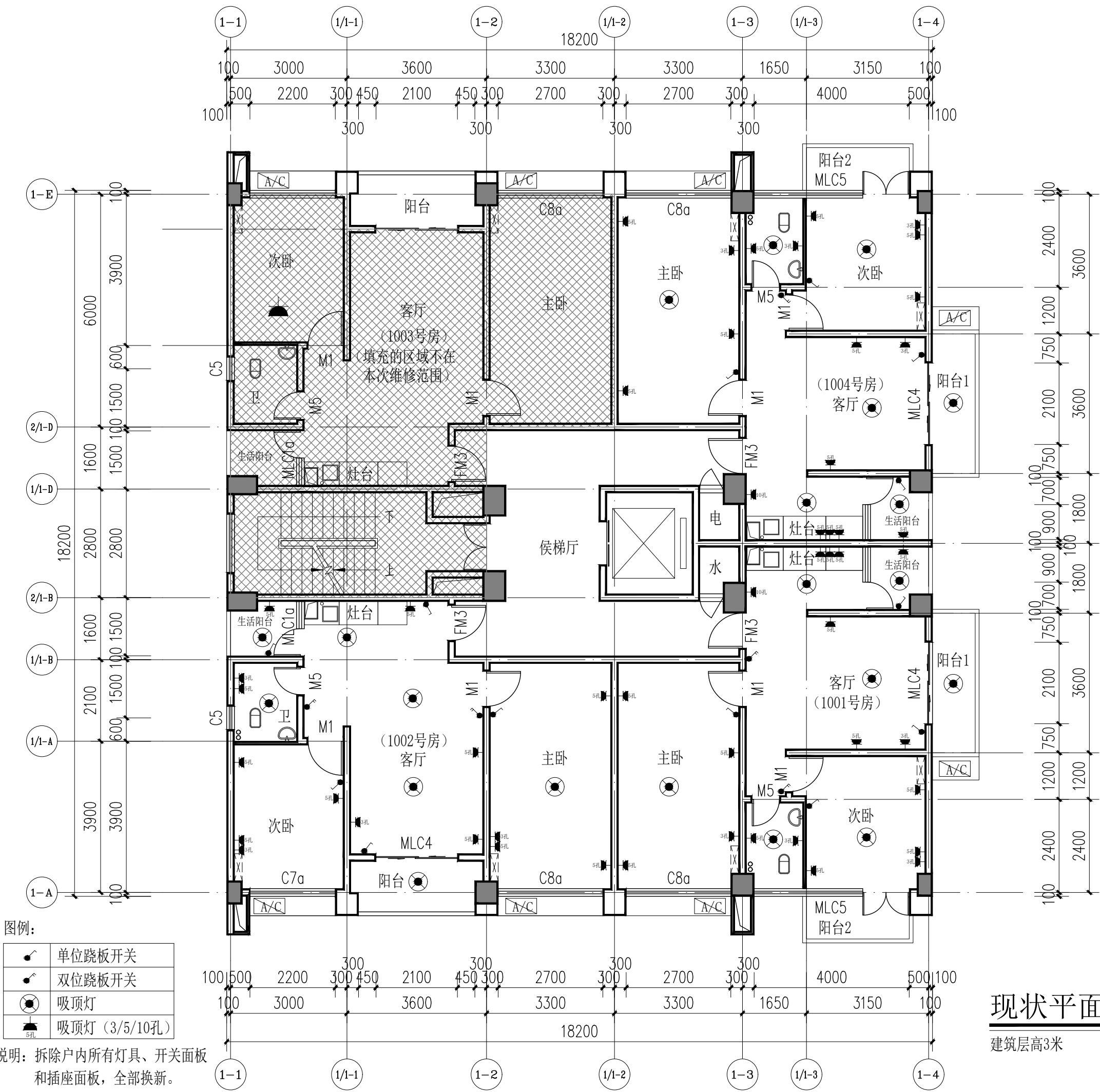
工程号		日期	2026.06
阶段	施工图	专业	建筑
修改版次		图号	JZ-02

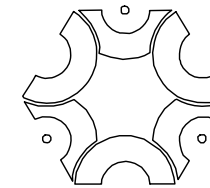
建设单位
广西财经学院

工程名称
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程

子项

图纸名称
现状平面图





中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书等级:

工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书编号 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

类别	实名	签名
审定	陈勇	
审核	苏榆淞	
项目负责	苏榆淞	
专业负责	苏榆淞	
校对	李乃煌	
设计	黄宇霆	

工程号		日期	2026.06
阶段	施工图	专业	建筑
修改版次		图号	JZ-03

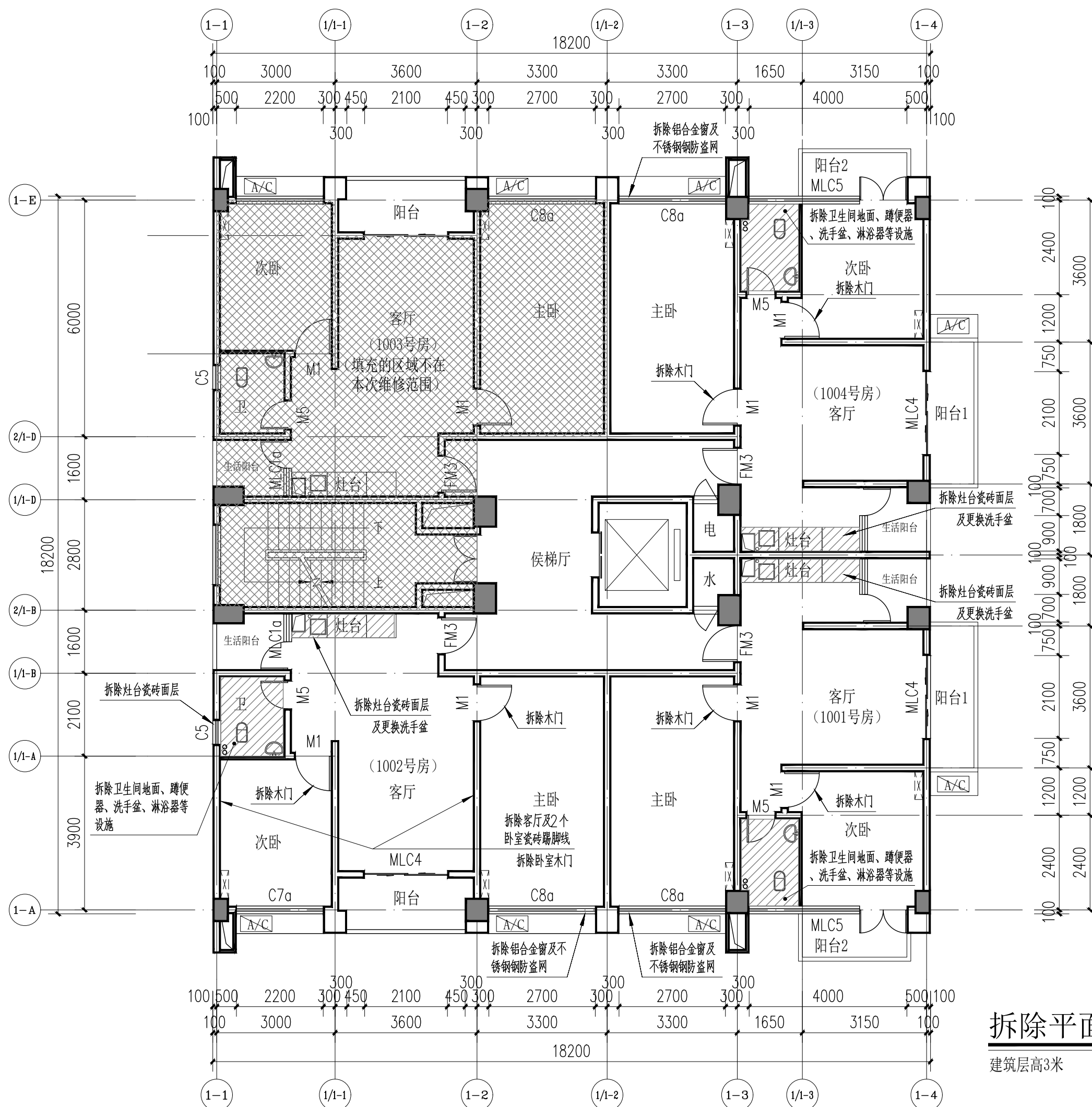
建设单位
广西财经学院

工程名称
明秀校区实训楼(乐活)A座1001、1002、1004号房装修改造工程

子项

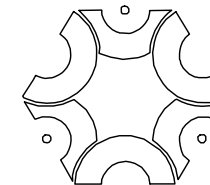
图纸名称

拆除平面图



拆除平面图 1:100

建筑层高3米



中联创工程设计有限公司

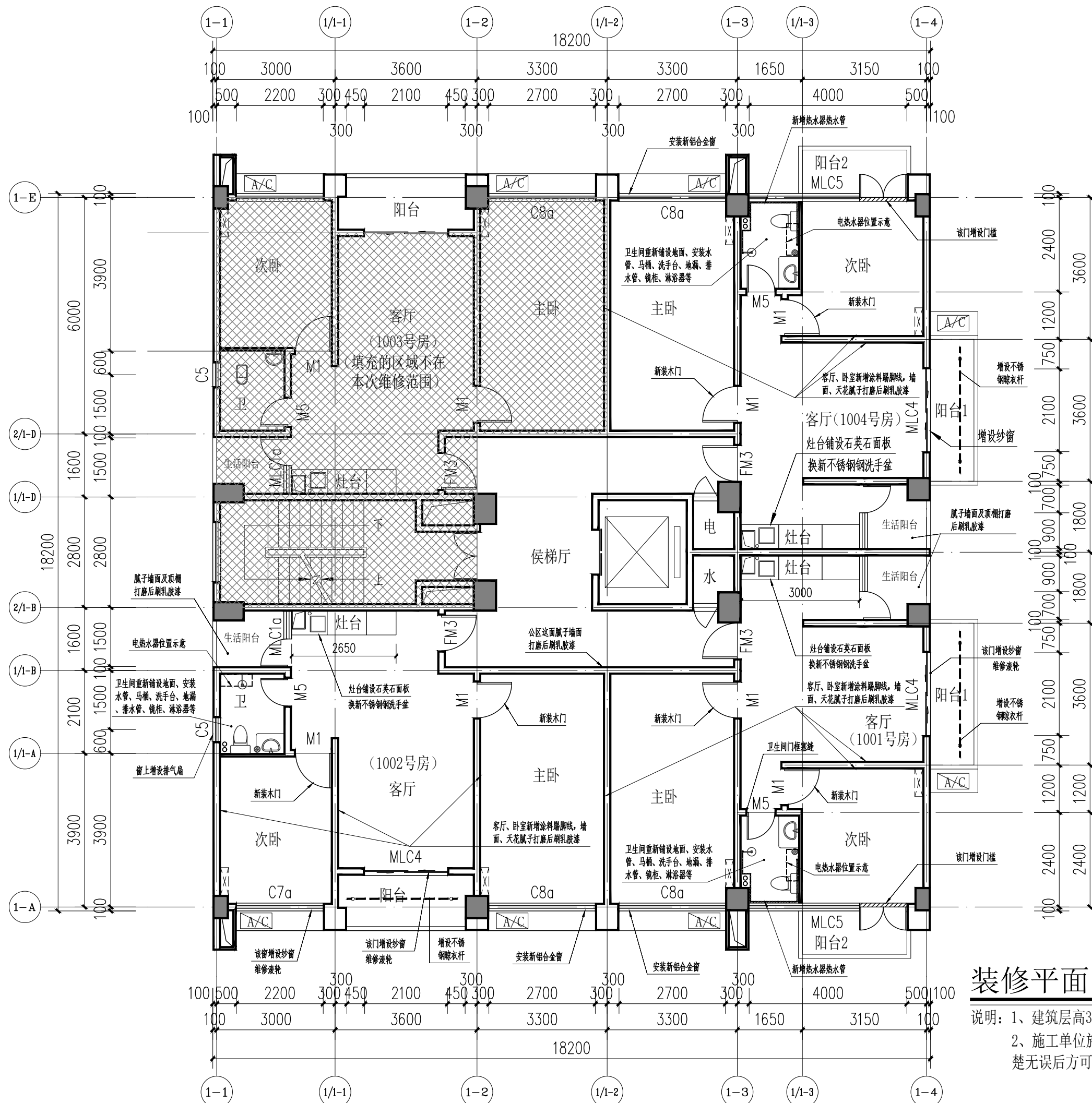
ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书编号 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日



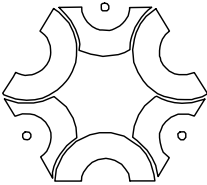
装修平面图 1:100

说明：1、建筑层高3米
2、施工单位施工前应现场复尺清楚无误后方可下料加工及安装。

类别	实 名	签 名
审 定	陈 勇	
审 核	苏榆淞	
项目负责	苏榆淞	
专业负责	苏榆淞	
校 对	李乃煌	
设 计	黄宇霆	

工程号		日期	2026.06
阶段	施工图	专业	建筑
修改版次		图 号	JZ-04

建设单位	广西财经学院
工程名称	明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程
子 项	
图纸名称	装修平面图



中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖 章 栏 未盖出图专用章无效

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章

中联创工程设计有限公司

资质证书编号 A145017740

广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

有效期至二〇三〇年五月十二日

1002号房（拆除工程量表）					
序号	拆除内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	拆除主卧木门（900*2100）	樘	1	
		拆除次卧木门（900*2100）	樘	1	
2	外窗	拆除主卧铝合金推拉窗C8a(2700*1500)	个	1	
3	灶台	拆除现状灶台台面瓷砖	m²	2.2	为两级台面及最高一级台面两侧
		拆除现状灶台处不锈钢洗手盆（尺寸400*400）	个	1	
4	卫生间	拆除地面砖及水泥砂浆硬化层（6CM厚）	m²	3.2	陶粒层开挖深度最终视现场而定，能接通马桶及洗手盆排水管即可
		挖除陶粒回填层（下挖约20cm深）	m³	0.64	
		拆除蹲便器	个	1	
		拆除洗手盆	个	1	
		拆除花洒等五金	个	1	
5	踢脚线	拆除客厅、主卧、次卧瓷砖踢脚线（10cm高）	米	49.5	拆除瓷砖面后打磨抹灰层至于墙面腻子平齐
6	插座面板	拆除户内所有的插座面板	个	15	其中3孔插座4个，5孔插座11个
7	灯具开关面板	拆除户内所有灯具的开关面板	个	7	其中单联5个，双联2个
8	灯具	拆除户内所有灯具	个	8	

1001号房（拆除工程量表）					
序号	拆除内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	拆除主卧木门（900*2100）	樘	1	
		拆除次卧木门（900*2100）	樘	1	
2	外窗	拆除主卧铝合金推拉窗C8a(2700*1500)	个	1	
		拆除主卧外窗不锈钢防盗网(2700*1500)	个	1	
3	灶台	拆除现状灶台台面瓷砖	m²	2.2	为两级台面及最高一级台面两侧
		拆除现状灶台处不锈钢洗手盆（尺寸400*400）	个	1	
4	卫生间	拆除地面砖及水泥砂浆硬化层（6CM厚）	m²	3.2	陶粒层开挖深度最终视现场而定，能接通马桶及洗手盆排水管即可，现状给水管均保留
		挖除陶粒回填层（下挖约20cm深）	m³	0.64	
		拆除蹲便器	个	1	
		拆除洗手盆	个	1	
		拆除花洒等五金	个	1	
5	踢脚线	无	米	0	
6	插座面板	拆除户内所有的插座面板	个	18	其中3孔插座4个，5孔插座13个, 10孔插座1个
7	灯具开关面板	拆除户内所有灯具的开关面板	个	6	其中单联4个，双联2个
8	灯具	拆除户内所有灯具	个	7	

类 别		实 名	签 名	
审 定		陈 勇		
审 核		苏榆淞		
项目负责		苏榆淞		
专业负责		苏榆淞		
校 对		李乃煌		
设 计		黄宇霆		
工 程 号		日 期	2026.06	
阶 段	施工图	专 业	建 筑	
修改版次		图 号	JZ-05	

建设单位

广西财经学院

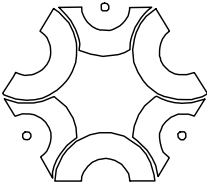
工程名称

明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程

子 项

图纸名称

1001、1002号房拆除工程量表



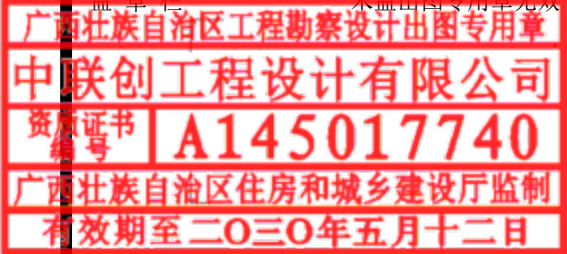
中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

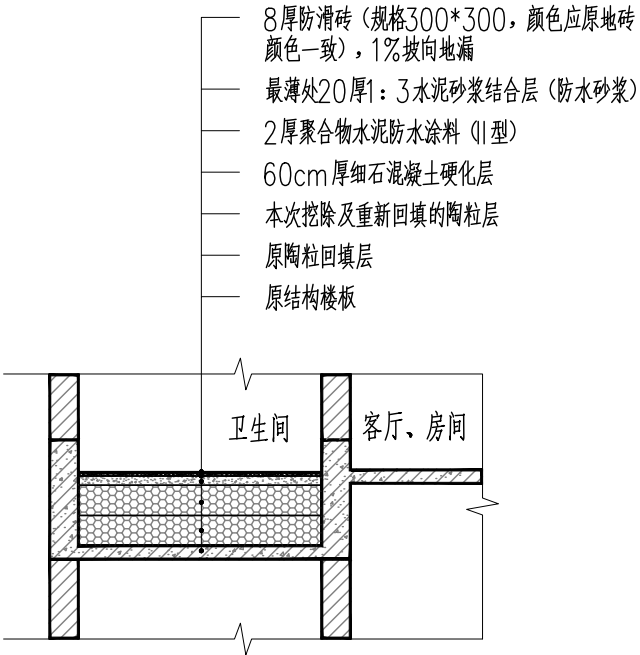
盖章栏 未盖出图专用章无效



1004号房（拆除工程量表）					
序号	拆除内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	拆除主卧木门（900*2100）	樘	1	
		拆除次卧木门（900*2100）	樘	1	
2	外窗	拆除主卧铝合金推拉窗C8a(2700*1500)	个	1	
		拆除主卧外窗不锈钢防盗网(2700*1500)	个	1	
3	灶台	拆除现状灶台台面瓷砖	m²	2.2	为两级台面及最高一级台面两侧
		拆除现状灶台处不锈钢洗手盆（尺寸400*400）	个	1	
4	卫生间	拆除地面砖及水泥砂浆硬化层（6CM厚）	m²	3.2	陶粒层开挖深度最终视现场而定，能接通马桶及洗手盆排水管即可，现状给水管均保留
		挖除陶粒回填层（下挖约20cm深）	m³	0.64	
		拆除蹲便器	个	1	
		拆除洗手盆	个	1	
		拆除花洒等五金	个	1	
5	踢脚线	无	米	0	
6	插座面板	拆除户内所有的插座面板	个	18	其中3孔插座4个，5孔插座13个, 10孔插座1个
7	灯具开关面板	拆除户内所有灯具的开关面板	个	6	其中单联4个，双联2个
8	灯具	拆除户内所有灯具	个	7	

装修工程做法表：

卫生间地面修复	1、8厚防滑砖（规格300*300，颜色应原地砖颜色一致），1%坡向地漏	用于卫生间
	2、最薄处20厚1：3水泥砂浆结合层（防水砂浆）	
	3、2厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型），墙根四周上翻至与墙面砖交接处	
	4、60cm厚细石混凝土硬化层	
	5、安装好马桶、洗手台及地漏排水管后回填陶粒层	
	6、拆除原卫生间地面及部分陶粒回填层（回填层拆除至能安装马桶、洗手台及地漏排水管即可）	
腻子墙面翻新	1、刷涂乳胶漆一遍	用于客厅、卧室、生活阳台、候梯厅墙面
	2、原腻子墙面打磨并清理干净	
腻子顶棚翻新	1、刷涂乳胶漆一遍	用于客厅、卧室、生活阳台、卫生间顶棚
	2、原腻子顶棚打磨并清理干净	
涂料踢脚线	1、刷灰色涂料踢脚线（10cm高）	用于客厅、卧室踢脚线（1002房）
	2、原踢脚线抹灰层打磨至与墙面平整	

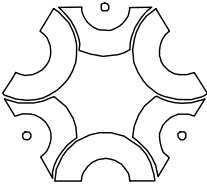


卫生间改造大样 1:50

类别	实名	签名
审定	陈勇	
审核	苏榆淞	
项目负责	苏榆淞	
专业负责	苏榆淞	
校对	李乃煌	
设计	黄宇霆	
工程号		日期 2026.06
阶段	施工图	专业 建筑
修改版次		图号 JZ-06

建设单位
广西财经学院
工程名称
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程

子项
图纸名称
1004号房拆除工程量表
装修工程做法表、卫生间改造大样



中联创工程设计有限公司

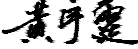
ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

类 别	实 名	签 名	
审 定	陈 勇		
审 核	苏榆淞		
项目负责	苏榆淞		
专业负责	苏榆淞		
校 对	李乃煌		
设 计	黄宇霆		
工 程 号		日 期	2026.06
阶 段	施工图	专 业	建 筑
修改版次		图 号	JZ-07

建设单位

广西财经学院

工程名称

明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号
房装修改造工程

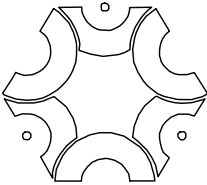
子 项

图纸名称

1002号房装修工程量表

1002号房（装修工程量表）

序号	更新内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	主卧安装新木门（900*2100）	樘	1	为实木复合门，全包门框
		次卧安装新木门（900*2100）	樘	1	
2	外门、窗	主卧安装新铝合金平开窗C8a（2700*1500）	个	1	采用断热铝合金+中空玻璃+防盗网+纱网
		客厅推拉门增设纱网（2100*1050）及更换滚轮	扇	1	为铝合金框推拉纱网；更换原玻璃门扇滚轮
		次卧外窗维修	个	1	清洁和更换原推拉窗滚轮
		厕所窗改造增设排气扇	个	1	取下现状固定玻璃，开排气扇孔后重新安装上，并安装一个新排气扇，排气扇采用带拉线开关的类型，从就近插座取电
		生活阳台门更换门锁	个	1	为铝合金框玻璃门门锁
		卫生间门更换门锁	个	1	
3	灶台	安装灶台石英石台面	m²	2.2	灶台为两级台面及最高一级台面两侧，石英石面板厚度为1.5厘米厚，采用专用石英石胶粘贴；洗手盆含冷热水龙头、进水管及角阀等
		安装新不锈钢洗手盆（尺寸400*400，台下盆）	个	1	
4	卫生间	重新铺设地面砖（规格300*300，8厚）	m²	3.2	安装好马桶及洗手盆、地漏排水管后，重新回填陶粒，陶粒上做60mm厚细石混凝土硬化层后铺设地砖；成品洗手台规格为台面长800mm*宽500mm，带洗手盆、底柜；镜柜尺寸800*800，厚120mm、淋浴花洒1组（带龙头）
		陶粒重新回填层（约20cm厚）	m³	0.64	
		新安装坐便器	个	1	
		新安装洗手台、镜柜（单独采购，不在本次预算内）	个	1	
		新安装成品金属淋浴室	个	1	
		热水器给水管PPR-20管（从热水器接热水到花洒）	米	0	
5	踢脚线	客厅、主卧、次卧新刷灰色涂料踢脚线（10cm高）	米	49.5	直接刷涂在打磨平整后的原踢脚线位置
6	插座面板	户内所有的插座面板更换新面板（原位安装）	个	15	插座面板及开关面板规格按原现有规格及数量；厨房、阳台、生活阳台、卫生间、次卧为30瓦圆形吸顶灯（直径30cm），主卧为40瓦圆形吸顶灯（直径50cm），客厅为50瓦方形吸顶灯（尺寸90*60CM）
7	灯具开关面板	户内所有灯具的开关面板更换新面板（原位安装）	个	7	
8	灯具	户内所有灯具换新灯具（原位安装）	个	8	
9	内墙面	生活阳台腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍	m²	150	直接在现状墙面上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍			
10	顶棚	生活阳台、卫生间腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍	m²	65	直接在现状顶棚上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍			
11	晾衣杆	客厅阳台增设不锈钢晾衣杆（直径32*1.5厚）	米	3	



中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

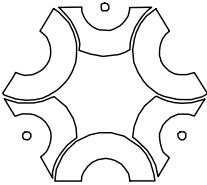
广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

1001号房（装修工程量表）					
序号	更新内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	主卧安装新木门（900*2100）	樘	1	为实木复合门，全包门框
		次卧安装新木门（900*2100）	樘	1	
2	外门、窗	主卧安装新铝合金平开窗C8a(2700*1500)	个	1	采用断热铝合金+中空玻璃+防盗网+纱网
		客厅推拉门增设纱网（2100*1050）及更换滚轮	扇	1	为铝合金框推拉纱网；更换原玻璃门扇滚轮
		次卧外窗维修	个	1	清洁和更换原推拉窗滚轮
		厕所窗改造增设排气扇	个	1	取下现状固定玻璃，开排气扇孔后重新安装上，并安装一个新排气扇，排气扇采用带拉线开关的类型，从就近插座取电
		生活阳台门更换门锁	个	1	为铝合金框玻璃门门锁
		卫生间门更换门锁	个	1	
		次卧阳台门增设铝合金门槛	米	1.2	加在现状铝合金框玻璃门下面的缝隙
3	灶台	安装灶台石英石台面	m²	2.2	灶台为两级台面及最高一级台面两侧，石英石面板厚度为1.5厘米厚，采用专用石英石胶粘贴；洗手盆含冷热水龙头、进水管及角阀等
		安装新不锈钢洗手盆（尺寸400*400，台下盆）	个	1	
4	卫生间	重新铺设地面砖（规格300*300，8厚）	m²	3.2	安装好马桶及洗手盆、地漏排水管后，重新回填陶粒，陶粒上做60mm厚细石混凝土硬化层后铺设地砖；成品洗手台规格为台面长800mm*宽500mm，带洗手盆、底柜；镜柜尺寸800*800，厚120mm、淋浴花洒1组（带龙头）
		陶粒重新回填层（约20cm厚）	m³	0.64	
		新安装坐便器	个	1	
		新安装洗手台、镜柜（单独采购，不在本次预算内）	个	1	
		新安装成品金属淋浴器	个	1	
		热水器给水管PPR-20管(从热水器接热水到花洒)	米	9	
5	踢脚线	客厅、主卧、次卧新刷灰色涂料踢脚线（10cm高）	米	0	直接刷涂在打磨平整后的原踢脚线位置
6	插座面板	户内所有的插座面板更换新面板(原位安装)	个	18	插座面板及开关面板规格按原现有规格及数量；厨房、阳台、生活阳台、卫生间、次卧为30瓦圆形吸顶灯（直径30cm），主卧为40瓦圆形吸顶灯（直径50cm），客厅为50瓦方形吸顶灯（尺寸90*60CM)
7	灯具开关面板	户内所有灯具的开关面板更换新面板(原位安装)	个	6	
8	灯具	户内所有灯具换新灯具(原位安装)	个	7	
9	内墙面	生活阳台腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍	m²	165	直接在现状墙面上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍			
10	顶棚	生活阳台、卫生间腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍	m²	65	直接在现状顶棚上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍			
11	晾衣杆	客厅阳台增设不锈钢晾衣杆（直径32*1.5厚）	米	3.2	
12	门边塞缝	卫生间门框塞缝	米	5.4	

类 别		实 名	签 名	
审 定		陈 勇		
审 核		苏榆淞		
项目负责		苏榆淞		
专业负责		苏榆淞		
校 对		李乃煌		
设 计		黄宇霆		
工 程 号			日 期	2026.06
阶 段	施工图		专 业	建 筑
修改版次			图 号	JZ-08

建设单位
广西财经学院
工程名称
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程

子 项
图纸名称
1001号房装修工程量表



中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANCHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

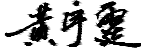
证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

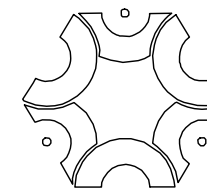
广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书编号 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

1004号房（装修工程量表）					
序号	更新内容	位置及规格	单位	数量	做法及备注
1	木门	主卧安装新木门（900*2100）	樘	1	为实木复合门，全包门框
		次卧安装新木门（900*2100）	樘	1	
2	外门、窗	主卧安装新铝合金平开窗C8a(2700*1500)	个	1	采用断热铝合金+中空玻璃+防盗网+纱网
		客厅推拉门增设纱网（2100*1050）及更换滚轮	扇	1	为铝合金框推拉纱网；更换原玻璃门扇滚轮
		次卧外窗维修	个	1	清洁和更换原推拉窗滚轮
		厕所窗改造增设排气扇	个	1	取下现状固定玻璃，开排气扇孔后重新安装上，并安装一个新排气扇，排气扇采用带拉线开关的类型，从就近插座取电
		生活阳台门更换门锁	个	1	为铝合金框玻璃门门锁
		卫生间门更换门锁	个	1	
		次卧阳台门增设铝合金门槛	米	1.2	加在现状铝合金框玻璃门下面的缝隙
3	灶台	安装灶台石英石台面	m²	2.2	灶台为两级台面及最高一级台面两侧，石英石面板厚度为1.5厘米厚，采用专用石英石胶粘贴；洗手盆含冷热水龙头、进水管及角阀等
		安装新不锈钢洗手盆（尺寸400*400，台下盆）	个	1	
4	卫生间	重新铺设地面砖（规格300*300，8厚）	m²	3.2	安装好马桶及洗手盆、地漏排水管后，重新回填陶粒，陶粒上做60mm厚细石混凝土硬化层后铺设地砖；成品洗手台规格为台面长800mm*宽500mm，带洗手盆、底柜；镜柜尺寸800*800，厚120mm、淋浴花洒1组（带龙头）
		陶粒重新回填层（约20cm厚）	m³	0.64	
		新安装坐便器	个	1	
		新安装洗手台、镜柜（单独采购，不在本次预算内）	个	1	
		新安装成品金属淋浴室	个	1	
		热水器给水管PPR-20管(从热水器接热水到花洒)	米	9	
5	踢脚线	客厅、主卧、次卧新刷灰色涂料踢脚线（10cm高）	米	0	直接刷涂在打磨平整后的原踢脚线位置
6	插座面板	户内所有的插座面板更换新面板(原位安装)	个	18	插座面板及开关面板规格按原现有规格及数量；厨房、阳台、生活阳台、卫生间、次卧为30瓦圆形吸顶灯（直径30cm），主卧为40瓦圆形吸顶灯（直径50cm），客厅为50瓦方形吸顶灯（尺寸90*60CM)
7	灯具开关面板	户内所有灯具的开关面板更换新面板(原位安装)	个	6	
8	灯具	户内所有灯具换新灯具(原位安装)	个	7	
9	内墙面	生活阳台腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍	m²	165	直接在现状墙面上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍			
10	顶棚	生活阳台、卫生间腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍	m²	65	直接在现状顶棚上打磨干净后刷漆
		客厅、主卧、次卧腻子顶棚打磨后刷乳胶漆一遍			
11	晾衣杆	客厅阳台增设不锈钢晾衣杆（直径32*1.5厚）	米	3.2	

侯梯厅公区（装修工程量表）					
1	内墙面	侯梯厅B轴腻子墙面打磨后刷乳胶漆一遍	m²	21	直接在现状墙面上打磨干净后刷漆

类 别	实 名	签 名	
审 定	陈 勇		
审 核	苏榆淞		
项目负责	苏榆淞		
专业负责	苏榆淞		
校 对	李乃煌		
设 计	黄宇霆		
工 程 号		日 期	2026.06
阶 段	施工图	专 业	建 筑
修改版次		图 号	JZ-09

建设单位			
广西财经学院			
工程名称			
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号房装修改造工程			
子 项			
图纸名称			
1004号房装修工程量表 侯梯厅公区装修工程量表			



中联创工程设计有限公司

ZHONGLIANHUANG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

工程设计证书等级：
工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业环境卫生工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业道路工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计电力行业新能源发电专业乙级
工程设计电力行业送电工程专业乙级
工程设计电力行业变电工程专业乙级
工程设计公路行业公路工程专业乙级
工程设计水利行业乙级

证书编号 A245017747
A145A00292

盖章栏 未盖出图专用章无效

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书编号 A145017740
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇三〇年五月十二日

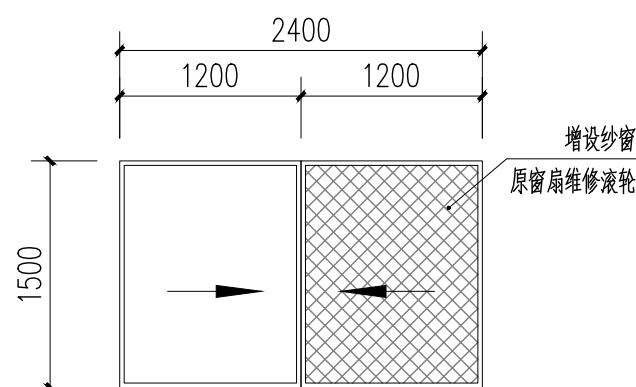
类别	实名	签名
审定	陈勇	陈勇
审核	苏榆淞	苏榆淞
项目负责	苏榆淞	苏榆淞
专业负责	苏榆淞	苏榆淞
校对	李乃煌	李乃煌
设计	黄宇霆	黄宇霆
工程号		日期 2026.06
阶段	施工图	专业 建筑
修改版次		图号 JZ-10

建设单位
广西财经学院

工程名称
明秀校区实训楼（乐活）A座1001、1002、1004号
房装修改造工程

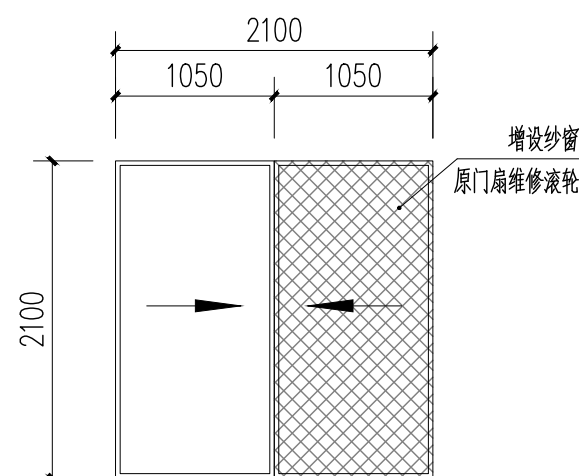
子项

图纸名称
门窗改造、维修大样



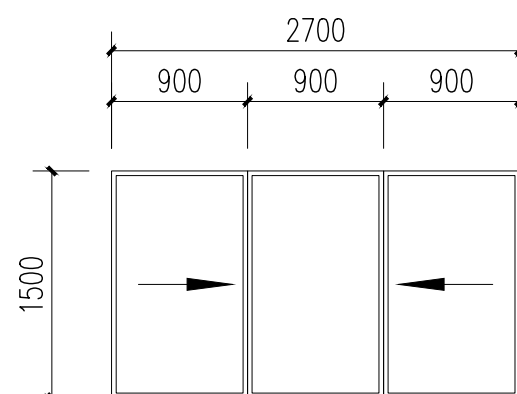
C7a大样图 1:50

共1个窗，位于1002号房次卧

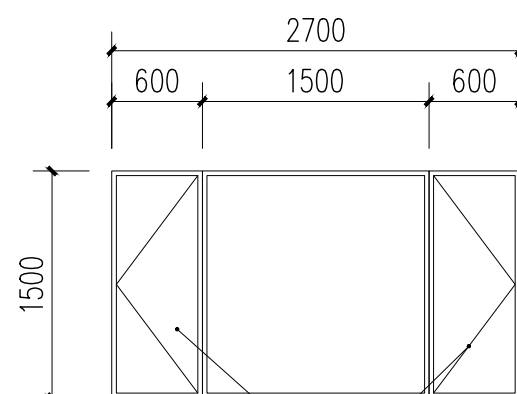


MLC4大样图 1:50

共3个门，位于1002号房次卧

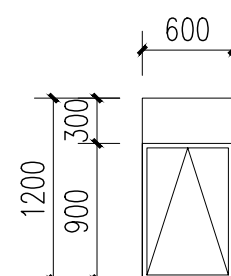


C8a大样图(改造前) 1:50

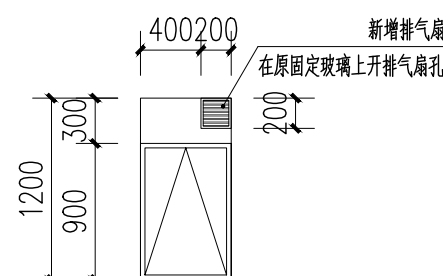


C8a大样图(改造后) 1:50

共3个窗，采用80系列断热铝合金框，6+9A+6中空玻璃
(位于1001/1002/1004号房主卧)

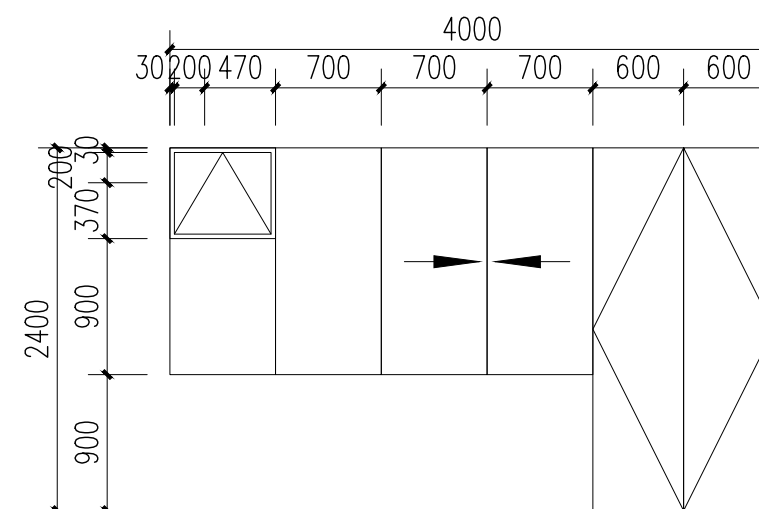


C5大样图(改造前) 1:50

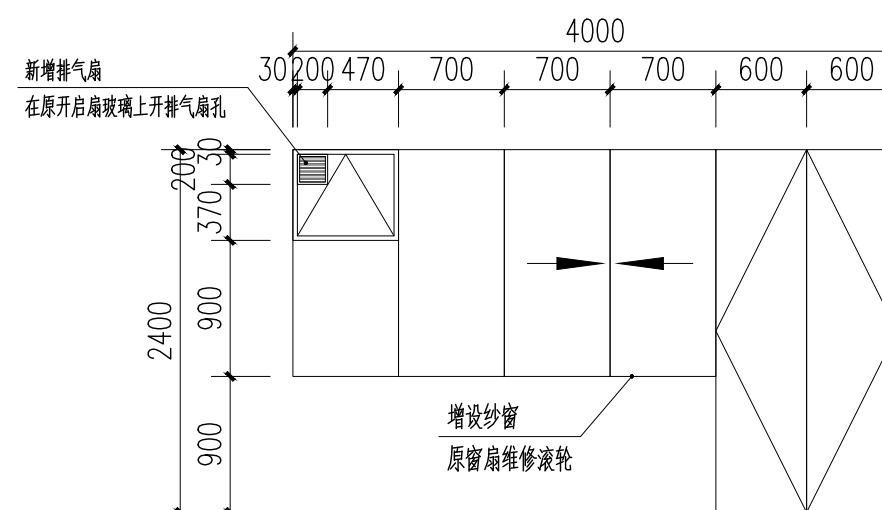


C5大样图(改造后) 1:50

共1个窗，位于1002号房



MLC5大样图(改造前) 1:50



该门增设门槛

采用与门框材质一样的铝
合金框做底部门槛

MLC5大样图(改造后) 1:50

共2个窗，位于1001/1004号房