

装修设计总说明(一)



广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级 A245018491
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林专业乙级
■ 公路行业(公路)专业丙级
地址:广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商会中心651层

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

一、项目概况
1、工程名称:
2、建设地点:南宁市明秀西路100号广西财经学院明秀校区
3、建设单位:广西财经学院
4、使用功能:学生宿舍楼
5、设计规模:原建筑楼栋,建筑为地上6层,占地面积:179.08平方米,建筑面积:1074.48平方米。

(1)本项目建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级,不应低于本规范表5.1.1第6条的规定,如下表:

建筑物及场所	多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级								
	装修材料的燃烧性能等级								
	顶棚	墙体	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装修装饰材料	
财经学院4栋宿舍楼	A	A	B1	B1	B2	B1	—	B2	

二、设计依据
1、建设单位提供的设计任务书。
2、业主提供的设计要求及修改意见。
3、主要的国家及地方各有关现行工程建设设计规范、规程标准和规定:
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586-2001
《建筑环境通用规范》GB55016-2021 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)
《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)
《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010 《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》(2013年版)
《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-5)/(2011年版)(2015年版)
《民用建筑门窗安装及验收规程》(DBJ50-065-2007)

注:凡本工程说明及图纸未详尽处,均按国家有关规程、规范及规定和工程建设标准强制性条文执行。

三、工程改造范围及消防现状
1、改造范围:维修方案对整栋宿舍楼进行维修改造:(1)拆除房间木门,更换为防盗门,卫生间更换为塑钢门。(2)原有铁窗拆除更换为塑钢推拉窗。
(3)宿舍内墙面及天花板翻新。(4)宿舍室内地面自流平,上地坪漆。(5)宿舍内所有电气线路更换。(6)所有卫生间开挖,重新做防水。
(7)公共走廊墙面,天面翻新。(8)屋面局部漏水维修。(9)外墙漏水修补室内墙面。
2、本工程楼栋使用功能不改变,不涉及消防改造,不涉及结构及外立面改造,保留原有。
3、其他
1)、本项目现状为建筑主体已建成,曾投入使用。设计根据业主提供设计任务书及要求为进行装修设计。
2)、本项目原安全疏散符合规范要求,本次设计不做修改。
3)、其他不在本次设计范围的内容,若与设计改造内容有冲突,请通知设计及相关单位,共同协商解决。
4、设计总则及图面说明
1)、如建设单位或施工单位对设计提出修改,需征得本工程设计人员的意见作参考,以免出现不理想的效果。
2)、施工单位需仔细审核综合建筑及各工种图纸进行施工。
3)、不得按比例量度尺寸,应以图面标注尺寸、现场土建尺寸及机电安装尺寸为准,如有尺寸不详或不准,须征求设计师意见并出设计变更后方可修改。
4)、本工程施工图纸所注尺寸,除特别说明外,其余均以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。
5)、除本工程图纸内特别注明者外,均按本说明执行,如图纸与本说明有冲突,由设计人员作出解释。

四、室内装修工程
1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。
2、本工程设计中的室内装修工程另详装饰图。民用建筑工程所使用的无机非金属材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结构材料等装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,进行分类时,其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定。选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。
3、室内工艺流程部分,以及室内精装修另详装修设计图。装修设计须经有关主管部门审批,并应满足消防安全、使用功能、节能等要求,同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
4、装修设计时,室内污水立管、透气管、雨水管、排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动,且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。
5、未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行层加改造;当建筑装修涉及主体结构改动或增加荷载时,须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料,进行结构安全性复核,提出具体实施方案后方可施工。
6、本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
7、本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。

(2)建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
(3)建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
8、所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封,地漏离墙面净距不得小于80mm。
9、管道竖井内壁砌筑灰缝须饱满,并随砌随原浆抹平、压光。有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷。
10、所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018执行。
11、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
12、本工程为原有消防,建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
13、本工程为原有消防,应复核无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级。无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应符合在《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,表5.1.1的有关规定,不符合要求的按规范要求重新更换装修材料。
14、其他有未明确处,请施工方、建设方及时与设计单位、监理单位沟通,保证消防设计完整与规范性。
15、施工时,应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的相关规范标准。其他相关施工内容应满足原有施工图设计说明的各项内容。
16、所有木质材料均需经防火处理的难燃材料,基材须达消防认证难燃标准。
17、在装修施工过程中严格执行现行国家标准《建筑材料不燃性试验方法》的规定,确保所有装修材料符合防火规范要求;

五、墙体
1、对空鼓发霉位置进行修补打磨的部位需满刮防水腻子两道后喷涂白色墙面无机涂料两遍。
2、墙顶面喷涂白漆须待粉刷基层干燥或处理干净后方可进行。
3、装修图纸没有标注的墙体具体定位尺寸以现场尺寸为准。
4、位于疏散走道上的到顶棚及隔墙耐火极限须达到规范要求。

六、门窗
1、本工程所有更换门窗均由专业门窗生产厂家提供及安装。
2、门开启方向均以建筑平面图为准。
3、预埋在地面或柱内的木(铁)件应作防腐(防锈)处理。
4、五金:凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全,非标准门窗按设计指定品种规格配置(由生产厂家配套,设计人认可)。
5、本工程如有防火门板及门套须向具备生产资质、生产规模、品牌质量的厂家进行采购,其设计以及制作安装,应经消防局有关部门检验及格后,经设计单位确认并报业主批准后方可投入使用。

七、屋面
1、本项目经现场踏勘,屋面为局部翻新改造。
2、对屋面局部改造区域拆除原有防水卷材层、保温层,并清理干净后做翻新。

八、装修环保性
1、工程竣工验收时,室内空气污染物浓度限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.1.2的规定,附下表:

表5.1.2 室内空气污染物浓度限量

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡(Bq/m ³)	≤150	≤150
甲醛(mg/m ³)	≤0.07	≤0.08
氨(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
苯(mg/m ³)	≤0.06	≤0.09
甲苯(mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/m ³)	≤0.20	≤0.20
TVOC(mg/m ³)	≤0.45	≤0.50

注:I类民用建筑:住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑;II类民用建筑:办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
--------	------------------	---------

建设单位 CLIENT
广西财经学院

项目名称(子项名称) PROJECT
明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目

图纸名称 TITLE
装修设计总说明(一)

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY		
审 核 EXAMINED BY	卢霏茵	
项目负责 PROJECT CHIEF	卢霏茵	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	
校 对 CHECKED BY	黄宏伟	
设 计 DESIGNED BY	邓春美	
制 图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. SM-01

设计号 JOB NO. 2025-HS-012

出图日期 DATE 2026.01

专 业 DISCIPLINE	装 饰	设计阶段 STAGE	施 工 图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

装修设计总说明(二)



广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

- 建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级 A245018491
- 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
- 风景园林专业乙级
- 公路行业(公路)专业丙级

地址:广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商会中心651E

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

九、其他要求

- 1、墙顶面层喷涂无机涂料须待粉刷基层干燥或处理干净后方可进行。
- 2、每个房间墙顶按30%的打磨量计算。
- 3、楼栋内走廊晾衣线更换成加粗304不锈钢8mm包塑型管。
- 4、一层二层所有窗口(含卫生间窗口)增加铝合金防盗网,需生产厂家在制作前应现场测量准确。
- 5、本工程对公共走廊及楼梯间原有地面不做改造。
- 6、本工程施工过程中需对建筑楼栋原有保留的室内门做成品保护。
- 7、本工程施工过程中需对不做改造的成品进行成品保护,包含室内卫浴,家具需等做保护处理。
- 8、本图中家具仅为示意图,具体以实际为准。

备注:本设计楼栋1-2层层高为3.6米,3-6层层高为:3.0米

(规范:根据《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016 4.4层高和净高规定:采用单层床,层高不宜低于2.8米,净高不低于2.6米;采用双层床或高架床时,层高不低于3.6米,净高不低于3.4米。)

改造说明:

<宿舍>

- 1、拆除木门,更换为防盗门,防盗门门扇钢板厚度0.6mm,门套钢板厚度1.0mm,门框灌浆及勾缝处理。
(注:现场302、304、305、306、401、406、501、503、506为木门,共9间)
- 2、拆除原宿舍入门背面的柜子门扇及基层板,面刮腻子两道,刷无机涂料两遍。(拆除门扇面积按50%计算,腻子涂料按50%计算,最终以实际为准。)
- 3、拆除原有一至三楼全部房间(6×3=18间)、四楼除403外房间(共5间)、五楼除504外房间(共5间),
总28间生锈铁窗,更换为80系列塑钢推拉窗,窗边墙体抹灰修补,刮防水腻子刷防水无机涂料。
- 4、铲除原房间402、403、404、503、504、505、601、602、605室内地面地胶或木地板。
- 5、所有房间墙面及天花板发霉发黄的部分,铲除空鼓脱落分层腻子,局部修补刮腻子。(墙面及天花板拆除及恢复工程量按50%计算,最终以实际为准。)
- 6、原202、604、606宿舍窗边墙体渗水,对室内墙面及天面漏水部位铲除,基层涂刷界面剂,刮防水腻子两遍,刷防水无机涂料两遍。
- 7、原室内门窗拆除后墙体进行抹灰修补及刮腻子刷无机涂料。
- 8、原宿舍水泥地面翻新,做清理、修补基层,并做水泥自流平,面饰地坪漆。
- 9、原105宿舍污水反冒至整个宿舍内,维修后清洗室内污渍、粪渣。

十、装修做法说明

(一)不上人屋面,做法:

- 1、40厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面压光
- 2、干铺聚酯无纺布一层
- 3、80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板
- 4、两层1.5厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材
- 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)
- 6、刷基层处理剂一遍
- 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平
- 8、30厚(最薄处)陶粒混凝土找3%坡
- 9、局部屋面板裂缝、漏水的位置刷水泥基渗透结晶型防水涂料
- 10、原钢筋混凝土结构板面清理干净(铲除屋面原有防水层、保温层等)

(二)所有房间墙面、顶面、地面翻新,做法:

所有房间室内墙面、天面做法:

- 1、原墙顶面铲除空鼓脱落腻子层,清理干净,刮腻子一道/发霉发黄区域打磨处理,清扫干净
- 2、全房间墙顶刷无机涂料一遍

所有房间室内墙面、天面渗水部位做法:

- 1、铲除渗水部位腻子层,清理干净
- 2、基层涂刷界面剂
- 3、刮防水腻子两遍
- 4、防水无机涂料两遍

所有房间室内地面做法:

- 1、铲除原地面地胶或木地板,清理干净
- 2、素水泥结合层一道
- 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆压实赶光
- 4、3厚溶剂环氧树脂自流平层(即地坪漆)

(三)所有卫生间墙面、顶面、地面翻新,做法:

所有卫生间墙面做法:

- 1、铲除原墙砖,表面清理干净
- 2、1.5厚聚氨酯防水涂料,刷1.8米高
- 3、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴
- 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆
- 5、8厚面砖(300×600)水泥浆擦缝(墙砖铺贴1.8米高)

所有卫生间天面及1.8米以上的墙面做法:(同房间渗水部位做法)

所有卫生间地面做法:

- 1、铲除原有地面砖,清理干净
- 2、两道1.5厚聚氨酯防水涂料
- 3、300~400厚C10轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏
- 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆
- 5、10厚防滑地砖(300×300)铺实拍平,水泥浆擦缝

<卫生间>

- 1、卫生间需全部铲除地面、墙面砖,重做防水及恢复墙地面砖(共计10间),其余卫生间地面做二次排水,铲除卫生间天花腻子,开挖蹲坑砂浆层、填充层。
- 2、所有卫生间基层水泥砂浆防水处理,地面重新做防水,墙面防水高度:1800mm。
- 3、其中有4间卫生间重新铺贴墙、地面瓷砖,墙面贴砖高度1800mm。
- 4、所有卫生间天面重新刮防水腻子,刷防水无机涂料。
- 5、所有卫生间门改为海螺型材塑钢门。
- 6、卫生间原窗口内层金属窗枝切割出排气扇孔,窗扇开排气扇口,加装排气扇,外窗推拉窗固定焊死。
(注:四楼403、五楼504、六楼全部6间,共8间卫生间处窗口已安装排气扇,不需更换;)
- 7、对于未拆除又需要增加洗脸盆和角阀(或冲水箱)的卫生间需考虑拆除和恢复,卫生间安装蹲便器、冲水箱、洗手盆、水龙头、给排水管、镜子。

<公共区域>

- 1、1-6层走廊、楼梯间(含配电间)墙面及天花板破损处需铲除空鼓脱落分层腻子,重新刮腻子两遍刷无机涂料两遍。
- 2、拆除3楼走廊通道门(共1扇)。
- 3、3楼走廊通往5号办公楼屋面安装304不锈钢格栅门。
- 4、走廊地面管道通屋面位置采用高强混凝土灌注密封处理,空洞尺寸400×100×100mm。(共计36个)
- 5、走廊安装晾衣绳,采用加粗304不锈钢8mm包塑型,含钢丝绳,夹头,铅套,膨胀钩、拉紧器及安装费。
- 6、走廊楼板、栏杆混凝土预制构件及悬挑梁露筋、骨料脱落修补恢复:铲除空鼓、脱落块料层,露筋部分防锈处理,涂刷界面剂,基层抗裂网,抹灰处理。
- 7、走廊栏杆采用304不锈钢加高栏杆至满足宿舍设计规范要求1.2米高,(现有栏杆高度:900mm,栏杆加高至1200mm),增加防坠物钢丝绳。
- 8、走廊照明灯不需重新拉线,仅需将原灯具更换为含底座的螺口平头灯,天花破损处需修复处理。
- 9、屋面铲除防水层、保温层,基层找平,屋面防水三道,挤塑板保温层、细石混凝土保护层内置钢筋网片(面积按50平方米计算,最终以实际为准。)

<其他>

- 1、电气具体详电气图纸
- 2、1-2层窗加设防盗网(尺寸详平面图门窗号)。
- 3、材料、建筑垃圾二次搬运上下楼费,工程量按建筑面积计。
- 4、垃圾装车费及外运,运距暂定15km计算,最终以实际为准。。
- 5、公共走廊、楼梯间地面不在本次设计范围。
- 6、图中家具及卫浴仅为示意,具体以实际为准。

(备注:宿舍建筑设计规范JGJ36-2016 4.4层高和净高规定:采用单层床,层高不宜低于2.8米,净高不低于2.6米;采用双层床或高架床时,层高不低于3.6米,净高不低于3.4米。)

- 7、所有尺寸以现场尺寸为准。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
广西财经学院

项目名称(子项名称) PROJECT
明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目

图纸名称 TITLE
装修设计总说明(二)

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY		
审 核 EXAMINED BY	卢霁茵	卢霁茵
项目负责 PROJECT CHIEF	卢霁茵	卢霁茵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校 对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设 计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制 图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. SM-02

设计号 JOB NO. 2025-HS-012

出图日期 DATE 2026.01

专 业 DISCIPLINE	装 饰	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

版权所有,不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



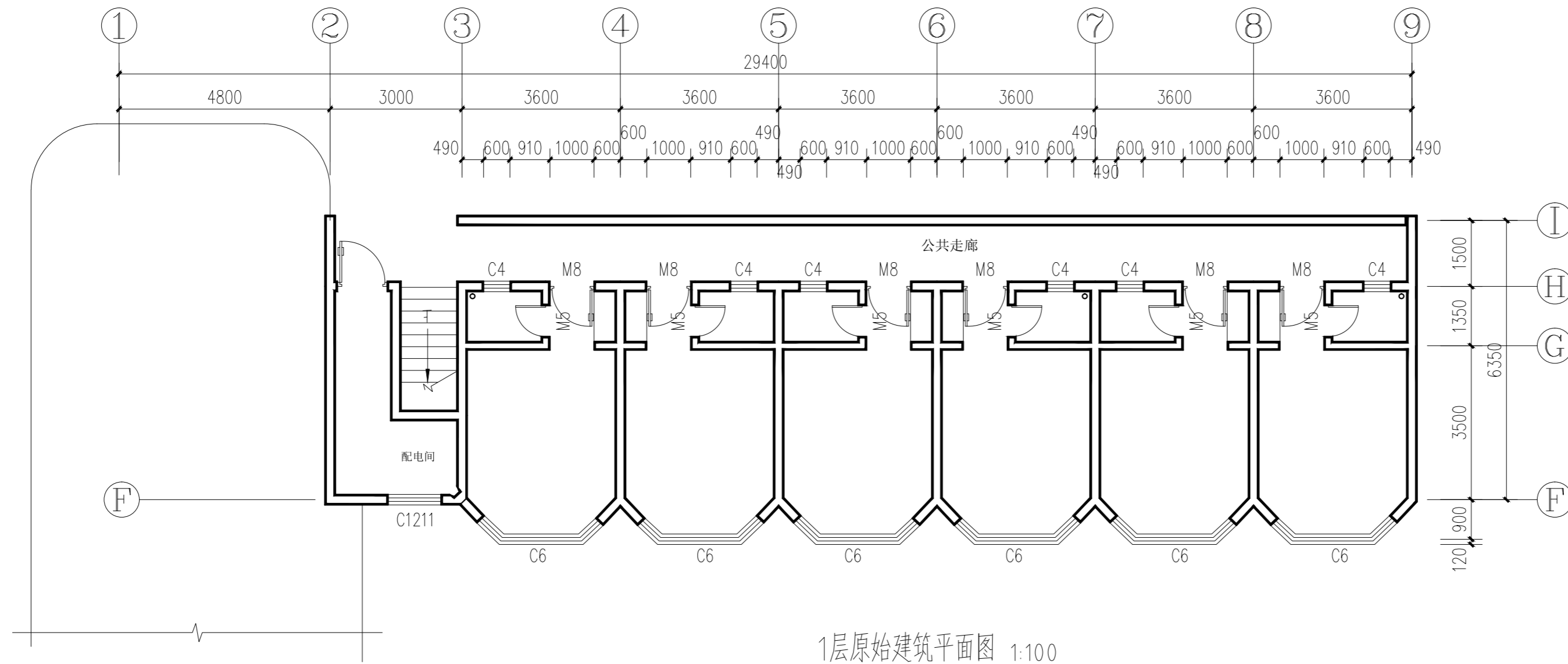
广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

- 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 A245018491
 - 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
 - 风景园林专业乙级
 - 公路行业（公路）专业丙级
- 地址：广西南宁市青秀区金湖路9号建工国际商务中心611层

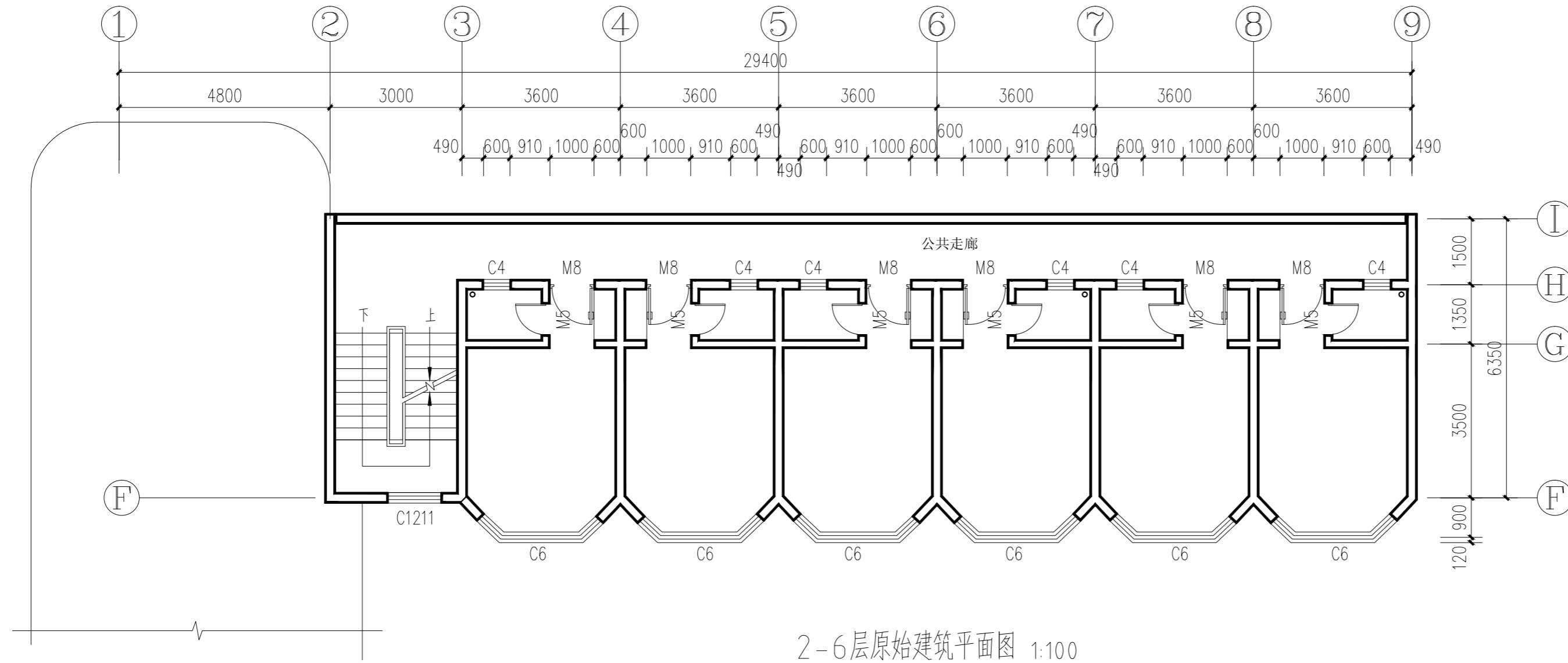
会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



1层原始建筑平面图 1:100



2-6层原始建筑平面图 1:100

注明：所有尺寸以现场尺寸为准。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 广西财经学院		
项目名称(子项名称) PROJECT 明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目		
图纸名称 TITLE 1-6层原始建筑平面图		
职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINED BY	卢霏茵	卢霏茵
项目负责人 PROJECT CHIEF	卢霏茵	卢霏茵
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制图 DRAWING BY		
图号 DRAWING NO.	ZS-01	
设计号 JOB NO.	2025-HS-012	
出图日期 DATE	2026.01	
专业 DISCIPLINE	装饰	设计阶段 STAGE
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE
		A2
版权所有，不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.		

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。



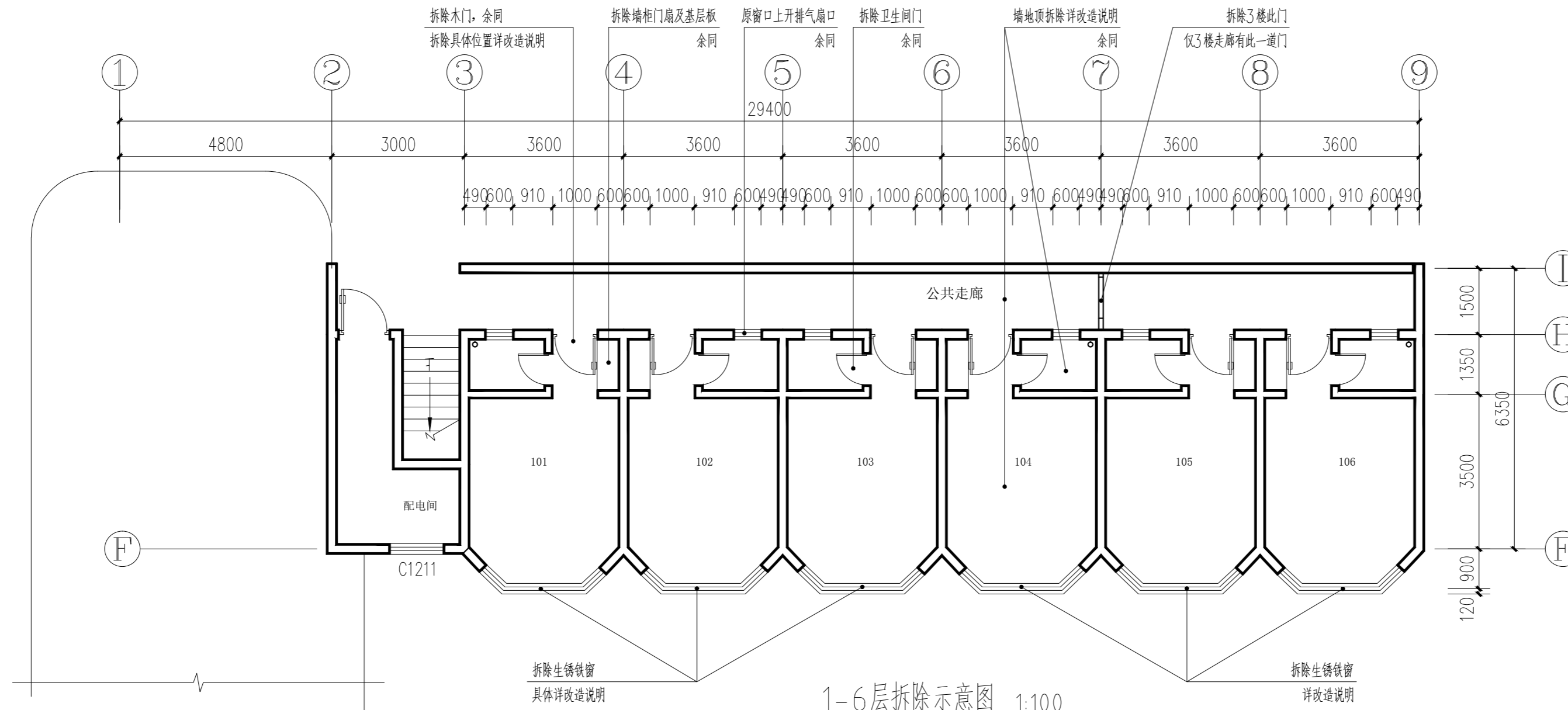
广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

- 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 A245018491
 - 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
 - 风景园林专业乙级
 - 公路行业（公路）专业丙级
- 地址：广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商务中心611层

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
广西财经学院

项目名称(子项名称) PROJECT
明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目

图纸名称 TITLE
1-6层拆除示意图

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINED BY	卢霏茵	卢霏茵
项目负责人 PROJECT CHIEF	卢霏茵	卢霏茵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. ZS-02

设计号 JOB NO. 2025-HS-012

出图日期 DATE 2026.01

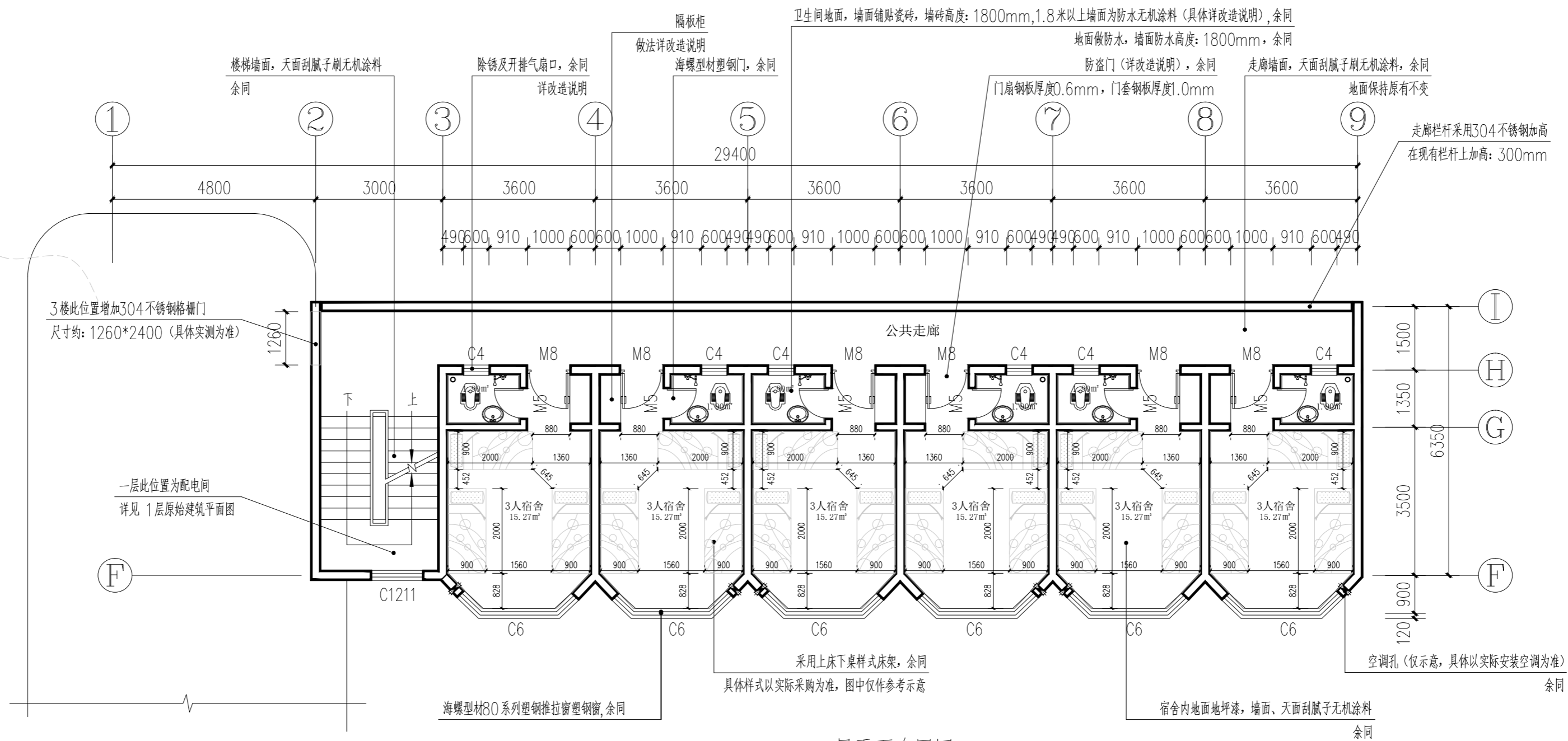
专业 DISCIPLINE	装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	A2

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

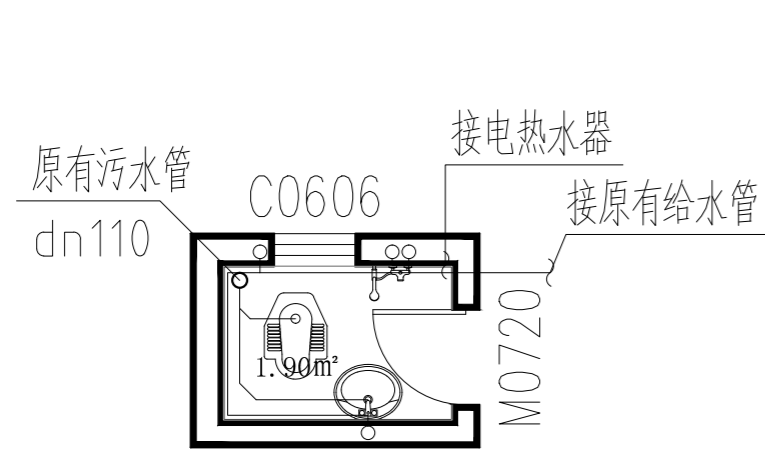
未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。



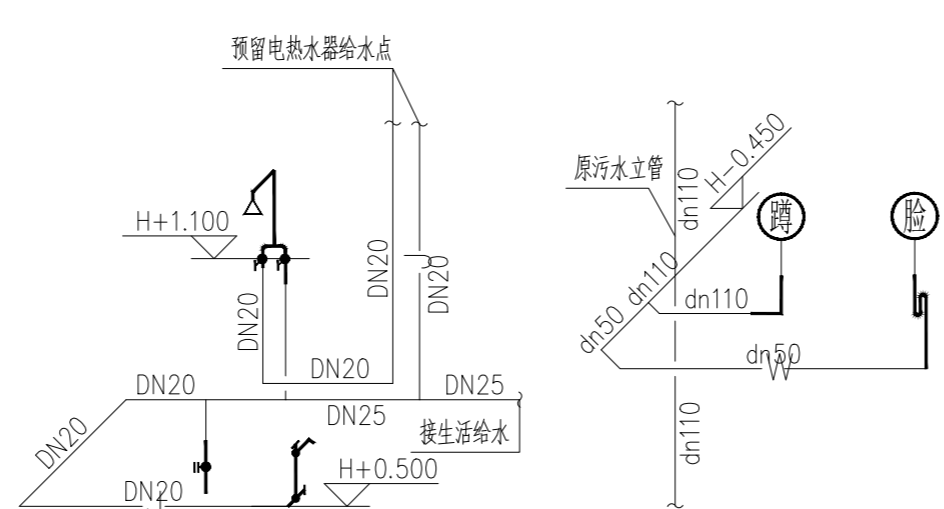
不锈钢格栅门现场示意图



1-6层平面布置图 1:100
1-2层层高: 3.6米
3-6层层高: 3.0米

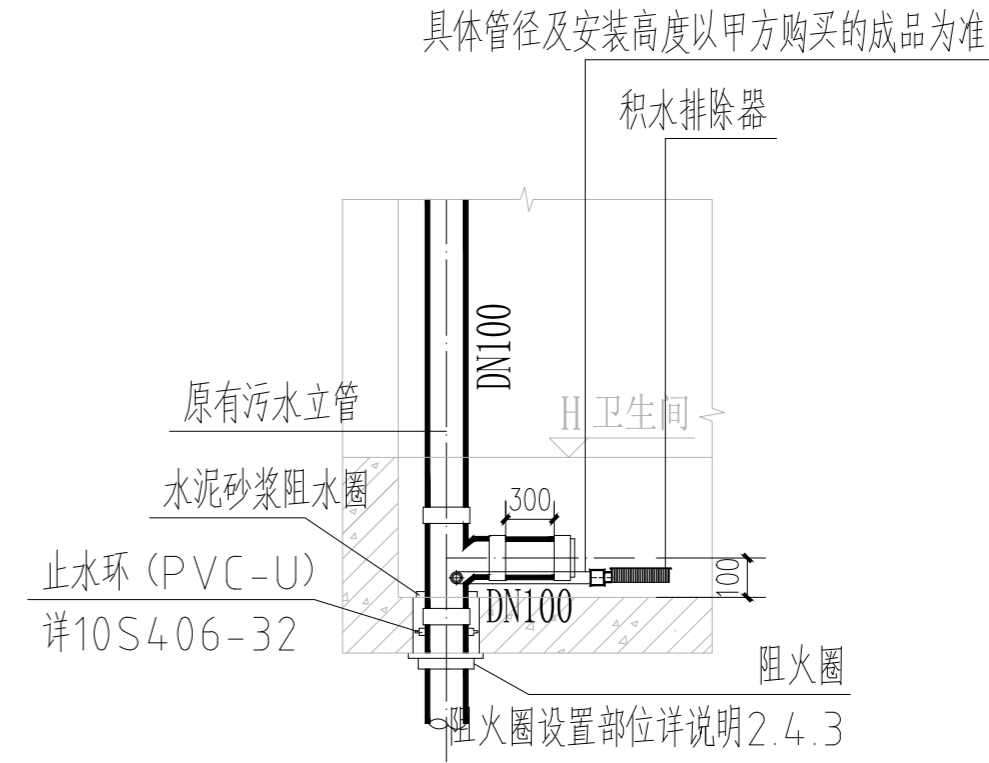


卫生间给水平面图

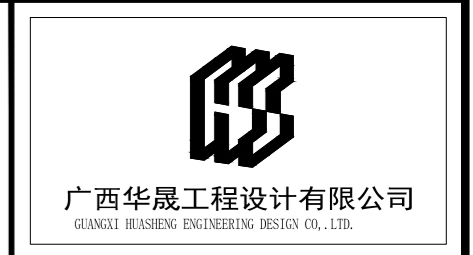


卫生间给水轴侧图 卫生间排水轴侧图

- 说明:
- 1、本图尺寸除标高和管长以米计外,其余均以毫米计。
 - 2、给水管道标高指管中心,排水管道标高指管内底。
 - 3、假设卫生间地面标高为H。
 - 4、坐便器采用自带存水弯的大便器,小便器采用自带存水弯的小便器,存水弯水封高度不小于50mm。
 - 5、排水立管尽量靠墙角安装。
 - 6、排水支管安装坡度除注明外,均按0.026施工。
 - 7、蹲便器脚踏冲洗脚踏板的安装高度比所在地面的完成面高150mm。
 - 8、卫生间地面及墙面重新拆除后重做防水及恢复,按10间计算,其余卫生间地面做二次排水,局部开挖以现场施工为准。



卫生间二次排水大样图 1:50



■ 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 乙级 A245018491
■ 市政行业 (道路工程、排水工程) 专业乙级
■ 风景园林专业乙级
■ 公路行业 (公路) 专业丙级
地址: 广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商会中心651E

会签栏 COUNTER SIGNATURE	
建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
--------	------------------	---------

建设单位 CLIENT
广西财经学院

项目名称 (子项名称) PROJECT
明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目

图纸名称 TITLE
1-6层平面布置图
卫生间给排水图

职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY		
审 核 EXAMINED BY	卢露茵	卢露茵
项目负责 PROJECT CHIEF	卢露茵	卢露茵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校 对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设 计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制 图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. ZS-03

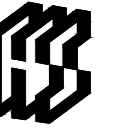
设计号 JOB NO. 2025-HS-012

出图日期 DATE 2026.01

专 业 DISCIPLINE	装 饰	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	A2

版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

未经办理相关手续不得用于施工, 未加盖勘察设计院专用章无效。



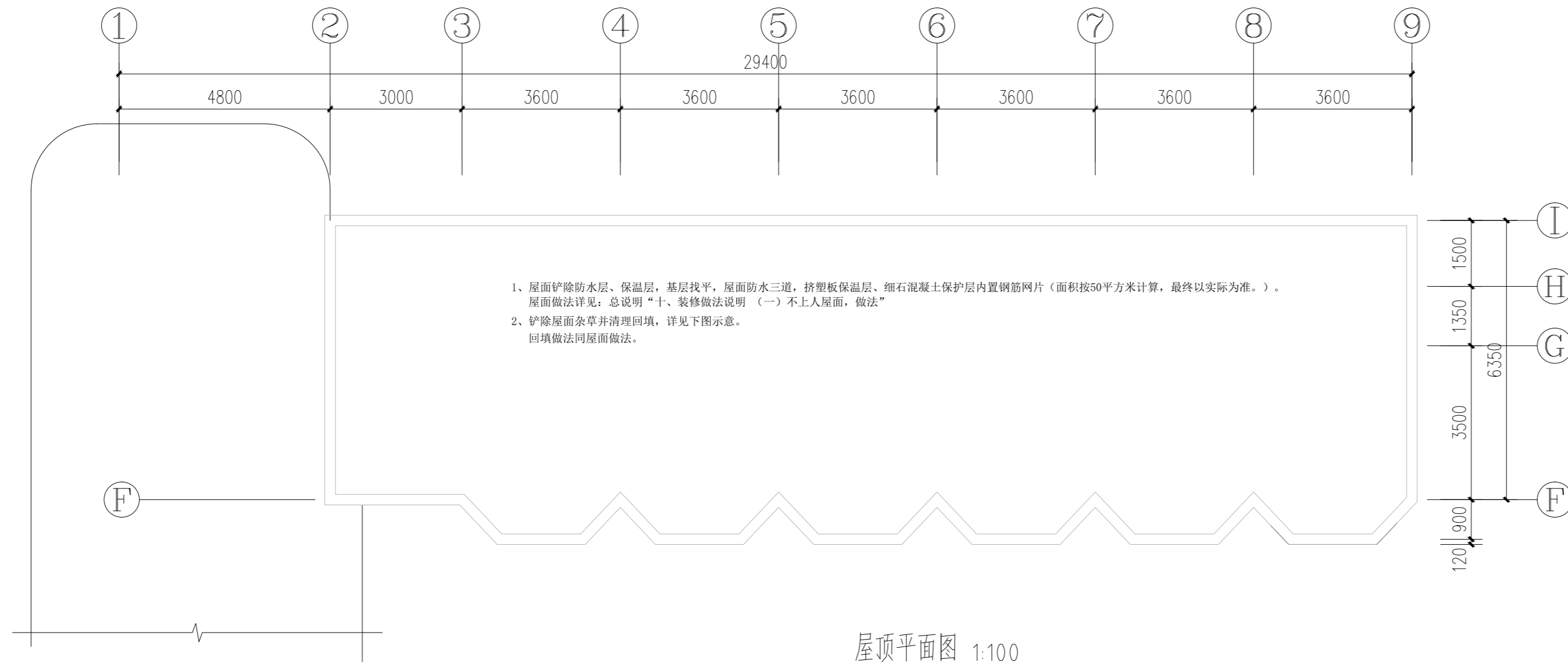
广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

- 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 A245018491
 - 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
 - 风景园林专业乙级
 - 公路行业（公路）专业丙级
- 地址：广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商务中心611层

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		

签章区 STAMP AREA



屋面杂草示意图 1:100

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
广西财经学院

项目名称(子项名称) PROJECT
明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目

图纸名称 TITLE
屋顶平面图

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINED BY	卢霏茵	卢霏茵
项目负责人 PROJECT CHIEF	卢霏茵	卢霏茵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制图 DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. ZS-04

设计号 JOB NO. 2025-HS-012

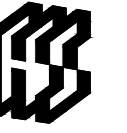
出图日期 DATE 2026.01

专业 DISCIPLINE	装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	A2

注明：所有尺寸以现场尺寸为准。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计院出图专用章无效。



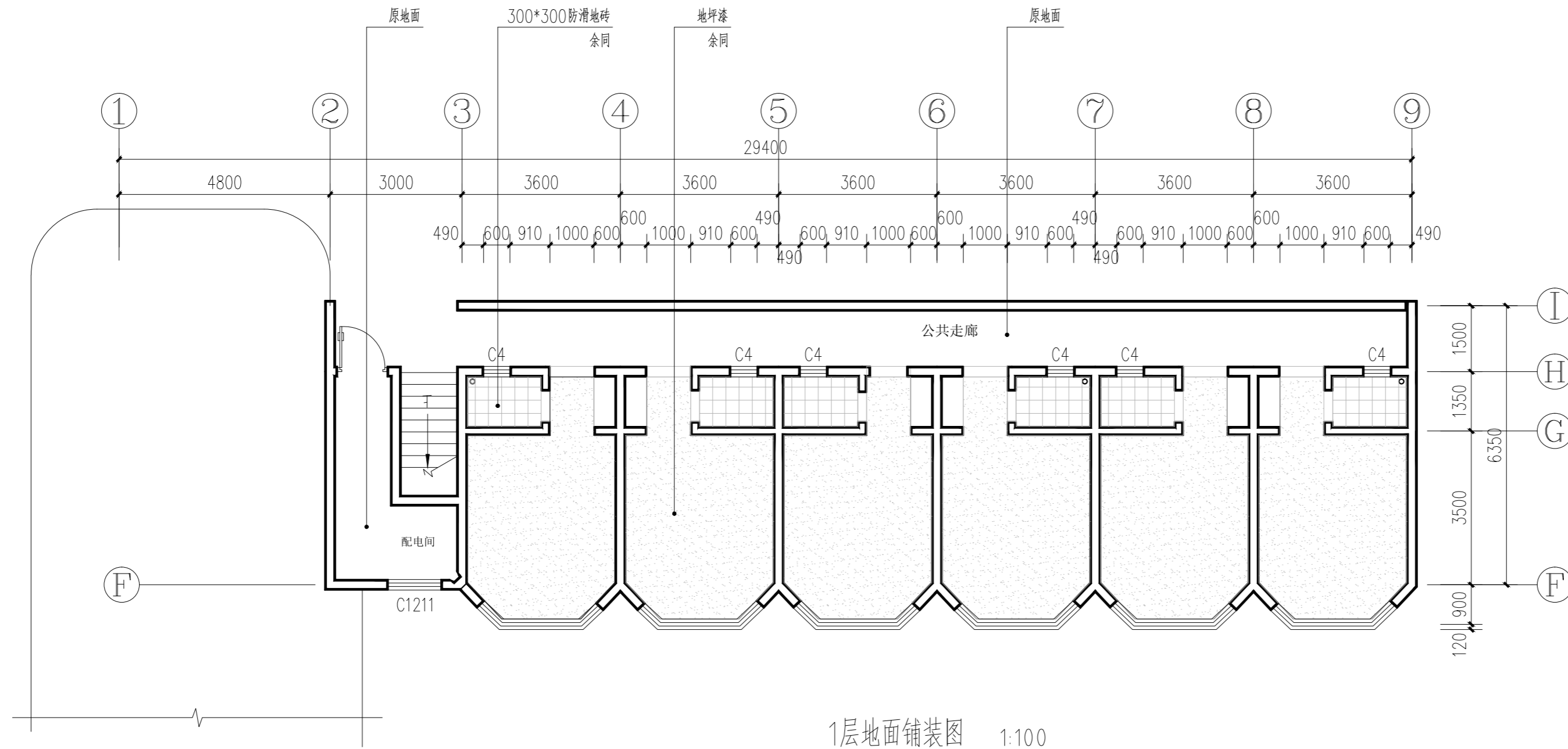
广西华晟工程设计有限公司
GUANGXI HUASHENG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

- 建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级 A245018491
 - 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
 - 风景园林专业乙级
 - 公路行业（公路）专业丙级
- 地址：广西南宁市青秀区金湖路9号地工国际商务中心611层

会签栏 COUNTER SIGNATURE

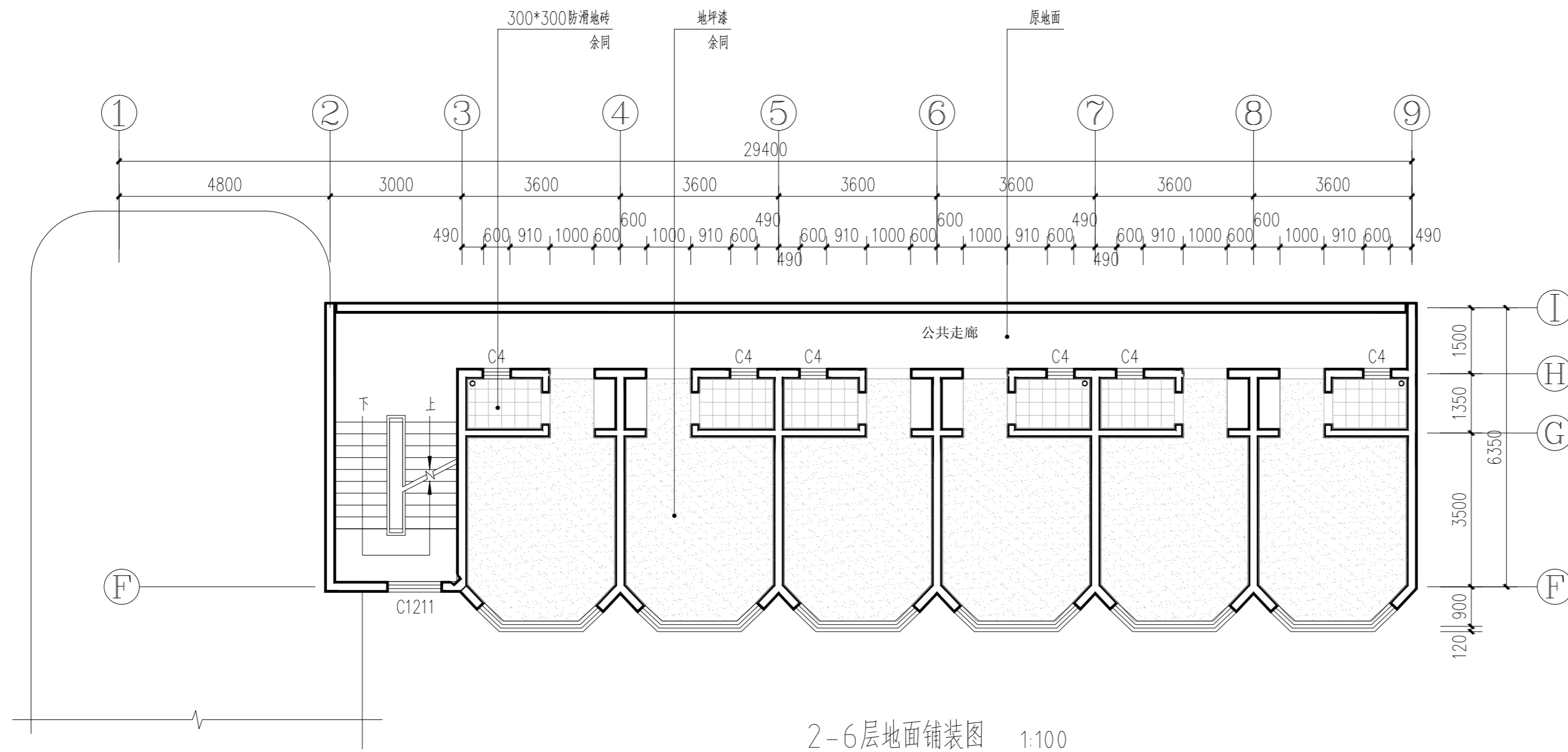
建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



1层地面铺装图 1:100

备注：立面做法详见装修做法说明。



2-6层地面铺装图 1:100

备注：立面做法详见装修做法说明。

注明：所有尺寸以现场尺寸为准。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 广西财经学院		
项目名称(子项名称) PROJECT 明秀校区东4栋改造学生宿舍设计服务项目		
图纸名称 TITLE 1-6层地面铺装图		
职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINED BY	卢霏茵	卢霏茵
项目负责 PROJECT CHIEF	卢霏茵	卢霏茵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	邓春美	邓春美
校对 CHECKED BY	黄宏伟	黄宏伟
设计 DESIGNED BY	邓春美	邓春美
制图 DRAWING BY		
图号 DRAWING NO.	ZS-05	
设计号 JOB NO.	2025-HS-012	
出图日期 DATE	2026.01	
专业 DISCIPLINE	装饰	设计阶段 STAGE
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE
		A2
版权所有，不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.		