

相思湖校区国际学生宿舍改造工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广西财经学院



(单位盖章)

造价咨询人：广西云泽工程咨询有限公司



(单位盖章)

软件名称及版本号:博奥云计价软件  
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-1



相思湖校区国际学生宿舍改造工程 工程

### 招标工程量清单

招标人: 广西财经学院 (单位盖章)
 造价咨询人: 广西云泽工程咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 刘祥军 (签字或盖章)
 法定代表人或其授权人: 覃浩 (签字或盖章)

编制人: 刘田 (造价工程师签字)
 复核人: 李靖瑶 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年7月11日
 复核时间: 2025年7月13日



# 总 说 明

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共1页

## 一、工程概况:

1. 工程名称: 相思湖校区国际学生宿舍改造工程
2. 本工程建设地点为: 南宁市。
3. 本工程主要内容: 宿舍卫生间蹲便器、室内墙面等维修。

二、工程计价范围:施工范围内建筑拆除工程、安装拆除工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

## 三、编制依据:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013) ;
- (2) 《建设工程工程量计算规范》广西壮族自治区实施细则(GB50854~GB50862-2013) (修订本) ;
- (3) 2023年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》 ;
- (4) 2024年版《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》 ;
- (5) 2024年版《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》 ;
- (6) 2024年版《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》 ;
- (7) 2024年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》 ;
- (8) 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》 ;
- (9) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标【2023】7号) ; ;
- (10) 自治区住房城乡建设厅《关于建筑业实施营业税改增值税后计价依据调整的通知》(桂建标【2016】17号) ;
- (11) 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36号) ;
- (12) 自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知(桂建标【2019】10号) ;
- (13) 本工程增值税计算方式采用一般计税法;
- (14) 本工程施工图及相关的标准、规范、技术资料、现行的法律法规等有关文件和其它规范文本。

## 四、其他说明:

- (1) 基础工程信息价按2025年《南宁建设工程造价信息》第6月上半月除税价格计取,对于工程信息没有发布价格信息的材料,其价格参照市场价。
- (2) 本次维修项目无设计图纸,所有工程量均为暂估量,以实际收方量为准。

表-01







# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑拆除</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装拆除</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
<b>工程项目汇总</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		

表-04





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑 拆除							
分部分项工程							
1.							
第一章人工拆除工程							
1	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:室内、阳台墙面 2. 工作内容: 人工铲除墙面旧腻子涂料层 3. 工程量: 室内面积取30%, 阳台取全面积	m <sup>2</sup>	1100.00			
2	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:室内、阳台天棚面 2. 工作内容: 人工铲除天棚面旧腻子涂料层 3. 工程量: 室内面积取30%, 阳台取全面积	m <sup>2</sup>	503.52			
3	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:铲除的腻子废料、拆除的陶瓷蹲便器及附着的建筑垃圾 2. 运距: 10T自卸汽车运渣, 运距1KM 3. 建筑垃圾弃置费	m <sup>3</sup>	9.67			
4	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 1. 10T自卸汽车运渣增加运距:14KM	m <sup>3</sup> ·km	135.38			
小 计							
Σ人工费							
Σ材料费							
Σ机械费							
Σ管理费							
Σ利 润							
单价措施项目							
小 计							
Σ人工费							
Σ材料费							
Σ机械费							
Σ管理费							
Σ利 润							
合 计							
Σ人工费							
Σ材料费							

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装 拆除							
		分部分项工程					
5	011612002001	卫生洁具拆除 1. 卫生洁具种类:陶瓷蹲便器 2. 工作内容: 拆除卫生间陶瓷蹲便器, 清理部分回填垫层, 漏出原排污管(需满足马桶排污管安装)	套	32			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑 工程							
		分部分项工程					
	10.	楼地面装饰工程					
6	011102003001	块料楼地面 1. 回填、找平:原回填料回填, 水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	11.52			

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 结合层厚度、砂浆种类、配合比: 40mm 厚干混地面砂浆 DS M20 3. 面层材料品种、规格、颜色: 旧瓷砖同 款砖铺贴					
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
7	011406003001	墙面满刮腻子 1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 品牌参考“百旺”	m <sup>2</sup>	1100.00			
8	011406003002	天棚满刮腻子 1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 品牌参考“百旺”	m <sup>2</sup>	503.52			
9	011407001001	墙面、天棚喷(刷)涂料 1. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙白色乳胶漆 二遍 2. 品牌参考“三棵树”	m <sup>2</sup>	1603.52			
10	01B001	铁架床生锈刷漆 1. 铁架床骨架结构生锈部位打磨除锈, 刷 丹红防锈漆一遍, 金属调和面漆二遍	张	64			
11	01B002	卫生间防水处理 1. 部位: 蹲便器拆除部位 2. 工作内容: 刷1.5mm厚聚氨酯防水涂料	间	32			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					

表-08



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装工程							
		分部分项工程					
	031004	卫生器具					
12	031004006001	陶瓷马桶 1. 材质、规格: 陶瓷 655mm*665mm*340mm 2. 含材料、安装、排污管接通改管及运输、角阀等配件 3. 通水实验 4. 品牌参考“柯鲸”	套	32			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					

表-08





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑拆除						
—		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装拆除						
—		安装拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工 费+机械费)			
1.1		环境保护费				
1.2		文明施工费				
1.3		安全施工费				
1.4		临时设施费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑工程						
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002	检验试验配合费				
3	桂011801003	雨季施工增加费				
4	桂011801004	工程定位复测费				
相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装工程						
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定 额(人工费+机械费)			
2	桂031401002	检验试验配合费				
3	桂031401003	雨季施工增加费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑拆除</b>			
一	2024拆除工程一般计税法	26.95	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	26.95	分部分项工程费及措施项目费
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装拆除</b>			
一	安装拆除工程(营改增)简易计税法	6.08	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	6.08	分部分项工程费及措施项目费
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-建筑工程</b>			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	126.65	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	126.65	分部分项工程费及措施项目费
<b>相思湖校区国际学生宿舍改造工程-安装工程</b>			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	30.11	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	30.11	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
<b>合 计</b>			

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12





## 主要材料及价格表

工程名称:相思湖校区国际学生宿舍改造工程

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4	B-R.1	铁架床生锈刷漆 人工费	元		
5	B-R.2	人工费	元		
6	R09001	安装拆除工日	元		
7		◆材料◆			
8	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
9	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
10	022706004	白布0.9m	m'		
11	030156018	膨胀螺栓 M10	套		
12	031345001	钢锯条	根		
13	031347002	砂纸(木)	张		
14	031347003	水砂纸	张		
15	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
16	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
17	070501002.1	陶瓷地面砖 600*600	m'		
18	130132001	油灰	kg		
19	130301001	乳胶漆	kg		
20	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
21	133509002	中性耐候硅胶(500ml/支)	支		
22	140702001	机油(综合)	kg		
23	172502001	PP-R给水管 de20	m		
24	172515001	软管 DN15 L=30~50cm	根		
25	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个		
26	341101001	水	m <sup>3</sup>		
27	341508001	其他材料费	元		
28	C00010160	其他材料费	元		
29		◆配合比◆			
30	801101001	素水泥浆	m <sup>3</sup>		
31		◆主材◆			
32	211502000.1	坐便器(带冲水箱)	个		
33	212503000	坐便器水箱(带配件)	套		
34	B-Z.1	主材费	元		
35	B-Z.1	主材费	元		
36		◆机械台班组成◆			
37	002401001	机械台班人工费	元		



