

明秀校区12月份维修工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人：广西新侨咨询有限公司

(单位盖章)



2026年01月12日

明秀校区12月份维修工程

招标工程量清单

招标人： 广西财经学院
(单位盖章)

造价咨询人： 广西新侨咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制人： _____



复核人： _____



编制时间： 2026年1月12日

复核时间： 2026年1月12日

总 说 明

工程名称:明秀校区12月份维修工程

第1页 共1页

1、工程概况:本工程为2025年12月份维修工程(明秀校区),施工内容包括校区内道路改造、卫生间漏水维护、窗户更换、电动车棚修复、篮球场、排球场维修、新建植草砖停车场等。

2、编制依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
- (2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
- (3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- (4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- (5)、2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》;
- (6)、2024年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
- (7)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;
- (8)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
- (9)、其他配套费用定额;
- (10)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
- (11)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
- (12)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
- (13)材料价格:按2025年第11期《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区12月份维修工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
明秀校区12月份维修工程-建筑							
分部分项工程							
		离退休老年文体活动中心空调设备接通电源					
1	030411004001	ZR-BV-5*6mm ² 铜芯线敷设 品牌相当于或优于“纵览线缆”	m	125.00			
2	030411002001	阻燃塑料线槽敷设 39×19mm	m	8.00			
3	030404017001	成套空调开关箱 含1个4P32A空气开关及箱体	套	2			
离退休老年文体活动中心墙面掉皮修复							
4	050101007001	清除外墙绿植 人工清除外墙绿植,并搬运至指定位置, 含搭拆脚手架	m ²	10.00			
离退休处三楼乒乓球室漏水维修							
5	011608001001	铲除墙面腻子 墙面腻子铲除,并搬运至指定位置	m ²	12.45			
6	011605001001	卫生间块料拆除 拆除卫生间面砖,含结合层及找平层拆 除,并搬运至指定位置	m ²	6.75			
7	011607002001	卫生间防水层拆除 拆除卫生间防水层,并搬运至指定位置	m ²	6.75			
8	011607001001	卫生间找平层拆除 拆除卫生间找平层,并搬运至指定位置	m ²				
西区篮球场、排球场修缮改造工程							
9	011605001002	切割铲除球场开裂面层 切割铲除球场开裂面层,并搬运至指定 位置	m ²	200.00			
连湖二阶屋面防水修补							
10	011605001003	平面块料拆除 拆除面砖,含结合层及找平层拆除,并搬 运至指定位置	m ²				
11	011607001002	屋面保温层拆除 拆除屋面水泥珍珠岩保温层,并搬运至指 定位置	m ²				
12	011606002001	拆除墙面吸音板 拆除墙面吸音板,并搬运至指定位置	m ²				
一号行政楼一楼保卫处办公室维修							
13	011601001001	开门洞 墙体开门洞,拆除废料搬运至指定位置	m ³	2.02			
14	011612002001	拆除马桶 拆除马桶并搬运至指定位置	套	1			
铁道公司相邻铸铁栏杆维修							
15	011503001001	铸铁栏杆 铸铁栏杆,款式由中标单位提供栏杆做法 大样图及材料样板给业主选定后施工	m	3.00			
离退休老年文体活动中心墙面掉皮修复							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区12月份维修工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
16	010903003001	外墙面防水砂浆 防水砂浆20mm厚	m ²	10.00			
17	011407001001	外墙涂料 满刮防水腻子两遍, 刷防水乳胶漆, 一底 二涂, 拉毛 8年保质 国产	m ²	10.00			
		离退处三楼乒乓球室漏水维修					
18	011407001002	外墙涂料 满刮防水腻子两遍, 刷防水乳胶漆, 一底 二涂, 拉毛 8年保质 国产	m ²	5.70			
19	010904001001	楼(地)面卷材防水 聚乙烯丙纶复合防水卷材一层	m ²	13.50			
20	011101006001	20mm厚砂浆找平层恢复 砂浆找平层20mm厚	m ²	6.75			
21	011102003001	卫生间块料楼地面恢复 300*300防滑地砖铺贴	m ²	6.75			
22	桂011204007001	卫生间300*600墙面砖 300*600墙砖铺贴	m ²	6.75			
		西区篮球场、排球场修缮改造工程					
23	桂011104006001	球场面层 5mm厚硅PU塑胶地板修补 含弹性层、加强层、面层、划线恢复等	m ²	200.00			
		18栋窗户改造					
24	010807001001	铝合金平开窗 50系列不带纱平开窗 洞口面积≤2m ² (1.4mm) 品牌相当于或优于“南南铝”	m ²	42.90			
		连湖二阶屋面防水修补					
25	010902001001	屋面卷材防水 高聚物改性沥青自粘卷材二层 20厚水泥砂浆保护层	m ²				
26	010902003001	10cm厚水泥珍珠岩保温层	m ²				
27	011207001001	墙面装饰板 恢复墙面吸音板	m ²				
28	桂011701016001	搭架上屋面	项				
		1办后方铁丝网防护栏需进行顶部封闭处理					
29	010607004001	铁丝网防护	m ²	17.00			
		西区14栋电动车棚修复					
30	010604001001	钢梁	t	0.223			
31	010901001001	镀锌铁皮瓦顶棚	m ²	40.00			
		明秀广西(东盟)研究院楼顶通道安装门					
32	010802004001	防盗门	m ²	2.02			
		一号行政楼一楼保卫处办公室维修					
33	010801001001	管井房门	m ²	0.90			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明秀校区12月份维修工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
34	010802004002	防盗门	m ²	2.02			
35	010802001001	塑钢门	m ²	1.40			
36	010503005001	过梁 混凝土强度等级:C25	m ³	0.09			
		单价措施项目					
明秀校区12月份维修工程-市政							
		分部分项工程					
		校园内混凝土井盖修补					
37	010512008001	混凝土井盖 钢筋混凝土井盖, 内置Φ14螺纹钢	m ³	2.07			
		北门停车场改造					
38	041001001001	拆除植草砖 拆除植草砖, 并搬运至指定位置	m ²	130.00			
39	040203007001	水泥混凝土面层 13cm厚C20水泥混凝土面层 路面机械刻纹	m ²	130.00			
		校训石至体育馆路段人行道修复					
40	041001002001	拆除人行道花岗岩 拆除人行道花岗岩, 并搬运至指定位置	m ²	19.00			
41	041001005001	拆除侧、平(缘)石 拆除侧石, 并搬运至指定位置	m	7.50			
42	011601001002	砖砌体拆除 拆除砖砌体, 并搬运至指定位置	m ³	0.60			
43	040204002001	人行道铺设新花岗岩 铺设花岗岩4cm厚新砖 水泥砂浆 1:4垫层	m ²	19.00			
44	040204002002	人行道铺设旧花岗岩 花岗岩4cm厚旧砖利旧 水泥砂浆 1:4垫层	m ²	19.00			
45	040204004001	铺设新花岗岩路缘石 花岗岩路缘石断面面积 360cm ² 以内	m	7.50			
46	040204004002	铺设旧花岗岩路缘石 花岗岩路缘石铺设利旧	m	7.50			
47	010401012001	砌砖台阶	m ³	0.60			
48	011107002001	块料台阶面 广场砖拼贴	m ²	2.00			
		明秀1食堂侧面污水井塌陷					
49	041001001002	拆除路面 厚度20cm	m ²	2.00			
50	040203007002	20cm厚C20水泥混凝土 内置Φ12螺纹钢	m ²	2.00			
51	040103002001	余土弃置 垃圾装车及外运	m ³	21.50			
		明秀3栋后面空地建停车场					
52	桂050102018001	植草砖铺设 新铺植草砖	m ²	495.00			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:明秀校区12月份维修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
明秀校区12月份维修工程-建筑			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	9686.21	
1	暂列金额	9563.86	明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	122.35	分部分项工程费及措施项目费
二	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	3.88	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	3.88	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
三	2024拆除工程一般计税法	3.51	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	3.51	分部分项工程费及措施项目费
明秀校区12月份维修工程-市政			
一	2022市政综合工程一般计税法	865.73	
1	暂列金额	718.99	明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	146.74	分部分项工程费及措施项目费
合 计			

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

