

明秀校区实训楼（乐活）C座学生宿舍改造工程项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人：广西诚华工程造价咨询有限公司

(单位盖章)



2025年12月25日

软件名称及版本号:博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号:2019J02

明秀校区实训楼（乐活）C座学生宿舍改造工程项目 工程

招标工程量清单

招标人： 广西财经学院
(单位盖章)

造价咨询人： 广西诚华工程造价咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制人： 黄艺胜
B21234548007547
广西诚华工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年10月25日

复核人： 李清玉
B11074500006629
广西诚华工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字盖章专用章)
有效期至：2027年12月31日



编制时间： 2025年12月25日

复核时间： 2025年12月25日

总 说 明

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共1页

1、工程概况:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程,施工内容包括609房卫生间漏水维修、皮草间改为洗衣房、安装晾衣杆等。

2、编制依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
- (2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
- (3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- (4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- (5)、2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》;
- (6)、2024年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
- (5)、2024年《广西壮族自治区房屋修缮工程消耗量定额》;
- (6)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;
- (7)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
- (8)、其他配套费用定额;
- (9)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
- (10)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
- (11)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
- (12)材料价格:按2025年第11期《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格取定,不足部分参照同期市场询价。

3、其中安全生产责任保险费暂估价为266.15元,暂列金额为10000.00元。

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共2页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 备注 |
|-----|---|-------|----|
| | 明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--土建部分 | | |
| 一 | 2024建筑装饰装修工程一般计税法 | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计 | | |
| | 工程总价 | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计 | | |
| | 明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--安装部分 | | |
| 一 | 2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法 | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计 | | |
| | 工程总价 | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费合计 | | |
| | 工程项目汇总 | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| | | 明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--土建部分 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0116 | 拆除工程 | | | | | |
| 1 | 011605001001 | 平面块料拆除 1. 铲除卫生间地面瓷砖, 铲除防水层, 开挖回填层至基层 | m ² | 3.00 | | | |
| 2 | 011605001002 | 平面块料拆除 1. 铲除原布料间地面瓷砖 | m ² | 45.00 | | | |
| 3 | 011612002001 | 卫生洁具拆除 1. 保护性拆除卫生间马桶 | 套 | 1 | | | |
| 4 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 1. 铲除外墙空鼓砂浆层 | m ² | 100.00 | | | |
| 5 | 011608002001 | 铲除涂料面 1. 铲除洗衣房墙面涂料腻子层 | m ² | 112.50 | | | |
| 6 | 010103002001 | 余土弃置 1. 垃圾装车及外运, 运距投标人自理 | m ³ | 7.34 | | | |
| | 0109 | 屋面及防水工程 | | | | | |
| 7 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 1. 卫生间墙面及地面刷防水涂料 2. 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 | m ² | 3.00 | | | |
| 8 | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水 1. 洗衣房墙面及地面刷防水涂料 2. 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 | m ² | 159.00 | | | |
| | 0111 | 楼地面装饰工程 | | | | | |
| 9 | 011102003001 | 块料楼地面 1. 卫生间地面瓷砖铺贴 2. 300防滑地砖 3. 基层回填陶粒, 20mm水泥砂浆找平 | m ² | 2.00 | | | |
| 10 | 011102003002 | 块料楼地面 1. 洗衣房地面瓷砖铺贴 2. 300防滑地砖 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 | m ² | 45.00 | | | |
| | 0112 | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | |
| 11 | 011201001001 | 外墙面一般抹灰 1. 基层界面处理, 刷界面处理剂 2. 挂钢丝网 3. 外墙抹灰20厚 | m ² | 100.00 | | | |
| 12 | 桂011204007001 | 300*600内墙瓷砖墙面 1. 卫生间墙面瓷砖修补恢复、新增洗衣房墙面贴瓷砖1.5m高 | m ² | 113.50 | | | |
| | 0114 | 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | |
| 13 | 011407001001 | 外墙面腻子、乳胶漆 1. 基层清理 2. 满刮腻子两遍 3. 打磨 4. 喷(刷)油性乳胶漆 | m ² | 100.00 | | | |

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第2页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 14 | 011407001002 | 内墙面腻子、乳胶漆 1. 基层清理 2. 满刮腻子两遍 3. 打磨 4. 喷(刷)油性乳胶漆 | m ² | 50.00 | | | |
| | 0115 | 其他装饰工程 | | | | | |
| 15 | 011505003001 | 晾衣杆 1. 规格: 不锈钢晾衣架, 由双杆晾衣杆、连接杆、支吊架、球帽组成 2. 材质: 所有部件均采用304不锈钢材质; 3. 做法: 晾衣杆、连接杆、支架均采用1mm厚φ32不锈钢圆管; 4. 晾衣杆支架、不锈钢底座与晾衣杆一起焊接组合, 焊口处打磨喷漆处理, 晾衣杆支架长度为50cm(如遇结构梁、桥架、线管, 可根据现场调整)。 | m | 374.40 | | | |
| 16 | 010901003001 | 雨棚漏水维修 1. 更换损坏亚克力透光板3mm厚, 35m ² 2. 原雨棚板面重新打防水耐候胶 100m ² | m ² | 35.00 | | | |
| 17 | 011701008001 | 建筑外墙高空作业安全防护措施费, 电动吊篮施工 | 天 | 20 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|---------------------------------------|----------|---------|-------|----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程--安装部分 | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 0304 | 电气设备安装工程 | | | | | |
| 18 | 030411002001 | 线槽 1. 阻燃塑料线槽敷设 39×19mm | m | 450.00 | | | |
| 19 | 030411004001 | 配线 1. 线槽配线3*4mm ² 铜芯线敷设 | m | 1350.00 | | | |
| 20 | 030404035001 | 插座 1. 明装五孔插座,带防水罩 | 套 | 135 | | | |
| 21 | 030413003001 | 打洞(孔)及恢复 1. 孔洞直径100mm以内,空洞边沿密封处理 | 个 | 90 | | | |
| | 031001 | 给排水、采暖、燃气管道 | | | | | |
| 22 | 031001006001 | 塑料管 1. DN20PPR管热熔连接 | m | 225.00 | | | |
| 23 | 031001006002 | 塑料管 1. DN50PVC管粘接连接 | m | 135.00 | | | |
| 24 | 031003013001 | 水表 1. 水表安装 螺纹水表 公称直径(20mm以内) | 组 | 45 | | | |
| 25 | 031003001001 | 螺纹阀门 1. 螺纹阀 公称直径(20mm) | 个 | 45 | | | |
| 26 | 031004006001 | 大便器 1. 坐式大便器安装 | 套 | 1 | | | |
| 27 | 桂031004021001 | 地漏 1. 304锈钢地漏 | 个 | 45 | | | |
| 28 | 桂031004020001 | 水龙头 1. 不锈钢洗衣间龙头 | 个 | 135 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第1页 共4页

| 序号 | 材料编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 投标单价(元) |
|----|-------------|---------------------|----------------|----|---------|
| 1 | | ◆材料◆ | | | |
| 2 | 010000102 | 型钢(综合) | t | | |
| 3 | 010310001 | 镀锌铁丝(综合) | kg | | |
| 4 | 020101009 | 橡胶板 1~3mm | kg | | |
| 5 | 021303001 | 聚四氟乙烯生料带 宽20mm | m | | |
| 6 | 022705003 | 棉丝 | kg | | |
| 7 | 022705004 | 棉纱头 | kg | | |
| 8 | 022706004 | 白布0.9m | m ² | | |
| 9 | 030110003 | 镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35 | 个 | | |
| 10 | 030113002 | 镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100 | 个 | | |
| 11 | 030126007 | 螺栓 M6~12×12~50 | 套 | | |
| 12 | 030156018 | 膨胀螺栓 M10 | 套 | | |
| 13 | 030156026 | 膨胀螺栓 M12 | 套 | | |
| 14 | 030168004 | 镀锌锁紧螺母 20 | 个 | | |
| 15 | 030182005 | 塑料胀管 Φ6~8 | 颗 | | |
| 16 | 031337001 | 冲击钻头(综合) | 根 | | |
| 17 | 031337006 | 冲击钻头 Φ8 | 个 | | |
| 18 | 031345001 | 钢锯条 | 根 | | |
| 19 | 031347001 | 砂纸 | 张 | | |
| 20 | 031347002 | 砂纸(木) | 张 | | |
| 21 | 031347003 | 水砂纸 | 张 | | |
| 22 | 031347004 | 铁砂布 | 张 | | |
| 23 | 032104003 | 钢丝网(综合) | m ² | | |
| 24 | 040102001 | 砌筑水泥 M32.5 | t | | |
| 25 | 040102004 | 普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa | kg | | |
| 26 | 040301001 | 砂(综合) | m ³ | | |
| 27 | 040301004 | 中砂 | m ³ | | |
| 28 | 040701001 | 陶粒 | m ³ | | |
| 29 | 043013003 | 干混普通抹灰砂浆 DP-G M10 | t | | |
| 30 | 043013004 | 干混普通抹灰砂浆 DP-G M15 | t | | |
| 31 | 043017002 | 干混地面砂浆 DS M20 | t | | |
| 32 | 070103014 | 陶瓷墙面砖300*600 | m ² | | |
| 33 | 070501003 | 陶瓷地面砖 300×300 | m ² | | |
| 34 | 124504001.1 | 亚克力透光板3mm厚 | m ² | | |
| 35 | 130132001 | 油灰 | kg | | |
| 36 | 130301001 | 乳胶漆 | kg | | |

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第2页 共4页

| 序号 | 材料编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 投标单价(元) |
|----|-----------|-------------------|----------------|----|---------|
| 37 | 130301002 | 油性外墙乳胶漆 | kg | | |
| 38 | 130301003 | 外墙油性底漆 | kg | | |
| 39 | 130311003 | 成品腻子粉(一般型) | kg | | |
| 40 | 130527001 | 聚合物水泥防水涂料(JS-II) | kg | | |
| 41 | 130528002 | 聚氨酯沥青防水涂料 | kg | | |
| 42 | 133501001 | 防水腻子 | kg | | |
| 43 | 133504001 | 防水粉 | kg | | |
| 44 | 133509002 | 中性耐候硅胶(500ml/支) | 支 | | |
| 45 | 140702001 | 机油(综合) | kg | | |
| 46 | 143124001 | 漂白粉 | kg | | |
| 47 | 143309001 | 丙酮 | kg | | |
| 48 | 143504005 | 稀释剂 | kg | | |
| 49 | 144101005 | 建筑胶 | kg | | |
| 50 | 144110001 | 硅酮耐候胶 | L | | |
| 51 | 144114006 | 聚氯乙烯热熔密封胶 | kg | | |
| 52 | 144116005 | 粘合剂 | kg | | |
| 53 | 144116023 | 界面处理剂 | t | | |
| 54 | 172502001 | PP-R给水管 de20 | m | | |
| 55 | 172515001 | 软管 DN15 L=30~50cm | 根 | | |
| 56 | 181514002 | 镀锌活接头 DN20 | 个 | | |
| 57 | 181515002 | 钢制活接头 DN20 | 个 | | |
| 58 | 182501001 | 塑料管卡 de20 | 个 | | |
| 59 | 182501005 | 塑料管卡 de50 | 个 | | |
| 60 | 190301002 | 闸阀 Z15T-10 DN20 | 个 | | |
| 61 | 213313001 | 角型阀(带铜活) DN15 | 个 | | |
| 62 | 213322005 | 存水弯 塑料 S型 DN50 | 个 | | |
| 63 | 213327001 | 透气帽(铅丝球) DN50 | 个 | | |
| 64 | 290628002 | 塑料护口 15~20 | 个 | | |
| 65 | 341101001 | 水 | m ³ | | |
| 66 | 341301011 | 标志牌 塑料扁形 | 个 | | |
| 67 | 341508001 | 其他材料费 | 元 | | |
| 68 | 341508006 | 其他材料费 | 元 | | |
| 69 | 350104002 | 复合木模板面板 | m ² | | |
| 70 | B-C.1 | 不锈钢晾衣杆 材料费 | m | | |
| 71 | B-C.2 | 移机费 材料费 | 次 | | |
| 72 | C00010160 | 其他材料费 | 元 | | |

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:明秀校区实训楼(乐活)C座学生宿舍改造工程项目

第3页 共4页

| 序号 | 材料编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 投标单价(元) |
|-----|--------------|----------------------|----------------|----|---------|
| 73 | | ◆配合比◆ | | | |
| 74 | 800102004 | 水泥砂浆 1:2.5 | m ³ | | |
| 75 | 800102005 | 水泥砂浆 1:3 | m ³ | | |
| 76 | 800702003 | 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5 | m ³ | | |
| 77 | 801101001 | 素水泥浆 | m ³ | | |
| 78 | 802302002 | 中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5 | m ³ | | |
| 79 | | ◆主材◆ | | | |
| 80 | 172500000.1 | 塑料管 | m | | |
| 81 | 172502000.1 | PP-R给水管 | m | | |
| 82 | 180903000 | 塑料给水管件 | 个 | | |
| 83 | 180904000 | 承插塑料管件 | 个 | | |
| 84 | 194103000.1 | 螺纹阀门 | 个 | | |
| 85 | 211502000.1 | 坐便器 | 个 | | |
| 86 | 212503000 | 坐便器水箱(带配件) | 套 | | |
| 87 | 213301000.1 | 水嘴 | 个 | | |
| 88 | 213318000.1 | 地漏 | 个 | | |
| 89 | 240101000.1 | 螺纹水表 | 个 | | |
| 90 | Z264101001.1 | 成套插座 | 套 | | |
| 91 | Z280301000.1 | 铜芯塑料绝缘导线 | m | | |
| 92 | Z290302000.1 | 塑料线槽 | m | | |
| 93 | | ◆机械台班组成◆ | | | |
| 94 | 000502002 | 2023安装机械第一类费用 | 元 | | |
| 95 | 002401001 | 机械台班人工费 | 元 | | |
| 96 | 140301004 | 汽油92# | kg | | |
| 97 | 140304001 | 轻柴油0# | kg | | |
| 98 | 341103001 | 电 | kW·h | | |
| 99 | 341103001 | 电 | kW·h | | |
| 100 | 994701004 | 折旧费 | 元 | | |
| 101 | 994701005 | 检修费 | 元 | | |
| 102 | 994701006 | 维护费 | 元 | | |
| 103 | 994701007 | 安拆及场外运输费 | 元 | | |
| 104 | 994701008 | 其他费 | 元 | | |
| 105 | | ◆机械◆ | | | |
| 106 | 341509003 | 其他机械费 | 元 | | |
| 107 | 990516001 | 干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L | 台班 | | |
| 108 | 990704007 | 载重汽车 装载质量8t | 台班 | | |

