

广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广西财经学院



(单位盖章)

造价咨询人：广西诚华工程造价咨询有限公司



(单位盖章)

2026年01月09日

广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目 工程

招标工程量清单

招标人:



广西财经学院

(单位盖章)

造价咨询人:



广西诚华工程造价咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



B21234548007547

广西诚华工程造价咨询有限公司

有效期: 2025年10月25日

(造价人员签字)

复核人:



B11074500006629

广西诚华工程造价咨询有限公司

有效期至: 2027年12月31日

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年01月09日

复核时间: 2026年01月12日

# 总 说 明

工程名称:广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第1页 共1页

1、工程概况:本工程为广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目,主要内容为拆除房间木门,更换为防盗门、卫生间门更换为塑钢门、原有铁窗拆除更换为塑钢推拉窗、宿舍内墙面及天面翻新、宿舍内地面自流平,上地坪漆、宿舍内所有电气线路更换、所有卫生间开挖,重新做防水、公共走廊墙面,天面翻新、屋面局部漏水维修、外墙漏水修补室内墙面。

## 2、编制依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013);
  - (2)、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)》;
  - (3)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;
  - (4)、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
  - (5)、2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》;
  - (6)、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除工程消耗量定额》;
  - (7)、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》;
  - (8)、其他配套费用定额;
  - (9)、桂建标[2019]12号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》;
  - (10)、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》;
  - (11)、桂建发[2023]6号文《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》;
  - (12)材料价格:按2025年第11期《南宁建设工程造价信息》公布的除税价格中档取定,不足部分参照同期市场询价。
- 3、其中安全生产责任保险费暂估价为831.40元,暂列金额为40000.00元。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
广西财经学院明秀校区4栋宿舍楼装修 改造-拆除							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
1	011610001001	木门窗拆除	樘	10			
2	011610002001	拆除原有生锈铁窗	m <sup>2</sup>	134.40			
3	011501008001	拆除内隔板柜门及基层板	m <sup>2</sup>	10.35			
4	011103001001	铲除地面地胶 1. 部位: 402、403、404、503、504、 505、601、602、605房	m <sup>2</sup>	132.57			
5	011608002001	铲除内墙腻子	m <sup>2</sup>	1337.79			
6	011607001001	铲除屋面防水层	m <sup>2</sup>	50.00			
7	011607001002	铲除屋面保温层	m <sup>2</sup>	50.00			
8	011608002002	铲除天棚腻子	m <sup>2</sup>	548.54			
9	011604002001	拆除门窗边抹灰层	m <sup>2</sup>	73.97			
10	011605001001	卫生间平面拆除 1. 部位: 卫生间 2. 拆除地砖、砂浆层、填充层	m <sup>2</sup>	19.00			
11	011605002001	卫生间立面块料拆除	m <sup>2</sup>	88.56			
12	050101008001	屋面清理杂草	项	1.00			
13	桂010103003001	垃圾外运 1. 运输距离: 暂定15km	m <sup>3</sup>	69.01			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
<b>广西财经学院明秀校区4栋宿舍楼装修改造-土建</b>							
		<b>分部分项工程</b>					
	<b>8.</b>	<b>屋面及防水工程</b>					
14	010904001001	陶粒混凝土填充层 1. 300~400厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏	m <sup>3</sup>	9.31			
15	010904001002	聚氨酯防水涂料 平面 1. 部位: 卫生间地面 2. 两道1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 品牌: 相当于或优于“青龙、广成”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	19.00			
16	010904001003	聚氨酯防水涂料 立面 1. 部位: 卫生间墙面 2. 两道1.5厚聚氨酯防水涂料 3. 品牌: 相当于或优于“青龙、广成”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	88.56			
17	010902001001	不上人屋面卷材防水 1. 40厚C20细石混凝土, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 表面压光 2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 4. 两层1.5厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 6. 刷基层处理剂一遍 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 8. 30厚(最薄处)陶粒混凝土找3%坡 9. 防水卷材品牌: 相当于或优于“东方雨虹、金雨伞、卓宝”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	50.00			
	<b>10.</b>	<b>楼地面装饰工程</b>					
18	011102003001	块料楼地面 1. 10厚防滑地砖300*300铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 瓷砖品牌: 相当于或优于“东鹏、欧神诺、新中源”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	19.00			
19	011101001001	室内地坪找平层 1. 20厚1:3干硬性水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	530.28			
	<b>0112</b>	<b>墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					
20	桂011204007001	块料墙面 1. 8厚面砖300*600, 水泥擦缝, 铺贴1.8米高 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	m <sup>2</sup>	88.56			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 瓷砖品牌: 相当于或优于“东鹏、欧神诺、新中源”等相同档次产品					
21	011201001001	墙面一般抹灰 1. 部位: 门窗拆除后墙体修补 2. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平抹灰层	m <sup>2</sup>	73.97			
	<b>13.</b>	<b>门窗工程</b>					
22	010802001001	防盗门 1. 部位: 302、304、305、306、401、406、501、503、506房 2. 门扇钢板厚度0.6mm, 门套钢板厚度1.0mm, 门框灌浆及勾缝处理 1. 品牌: 相当于或优于“门多全、欧南德、宝象”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	18.90			
23	010802001002	海螺型材塑钢平开门 1. 塑钢型材品牌: 相当于或优于“海螺、南塑塑钢、实德”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	50.40			
24	010807001001	海螺型80系列塑钢推拉窗 1. 型材品牌: 相当于或优于“海螺、南塑塑钢、实德”等相同档次产品 2. 玻璃品牌: 相当于或优于“广西正田、广西远大、南亮”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	134.40			
25	桂010802006001	304不锈钢格栅门	m <sup>2</sup>	3.02			
	<b>14.</b>	<b>油漆、涂料、裱糊工程</b>					
26	011406003001	内墙面腻子 1. 部位: 宿舍房间墙面 2. 遍数: 一遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	787.56			
27	011406003002	内墙面刮腻子 1. 部位: 走廊、楼梯间墙面 2. 遍数: 两遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	407.33			
28	011406003003	内墙面刮防水腻子 1. 部位: 拆除窗后的窗边墙面、卫生间墙面 2. 遍数: 二遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	142.90			
29	011406003004	天棚刮腻子 1. 部位: 宿舍房间 2. 遍数: 一遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	265.14			
30	011406003005	天棚刮腻子 1. 部位: 走廊、楼梯间(含配电间) 2. 遍数: 二遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品	m <sup>2</sup>	264.42			
31	011406003006	天棚刮防水腻子 1. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	18.98			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 遍数: 二遍 3. 品牌: 相当或优于“立邦、德高、金隅”等相同档次产品					
32	011407001001	内墙无机涂料 1. 部位: 宿舍房间墙面、拆除窗后的窗边墙面(除卫生间) 2. 遍数: 一遍 3. 涂料品牌: 相当于或优于“立邦、多乐士、华润”	m <sup>2</sup>	840.20			
33	011407001002	内墙无机涂料 1. 部位: 走廊、楼梯间墙面、卫生间 2. 遍数: 二遍 3. 涂料品牌: 相当于或优于“立邦、多乐士、华润”	m <sup>2</sup>	497.87			
34	011407002001	天棚无机涂料 1. 部位: 宿舍房间(除卫生间外) 2. 遍数: 一遍 3. 涂料品牌: 相当于或优于“立邦、多乐士、华润”	m <sup>2</sup>	265.14			
35	011407002002	天棚无机涂料 1. 部位: 走廊、楼梯间(含配电间)、卫生间 2. 遍数: 二遍 3. 涂料品牌: 相当于或优于“立邦、多乐士、华润”	m <sup>2</sup>	283.40			
36	011406001001	室内地坪漆 3厚溶剂环氧树脂自流平层(即地坪漆) 品牌: 相当于或优于“恒邕、洁辉、嘉宝莉等”	m <sup>2</sup>	530.28			
	<b>15.</b>	<b>其他装饰工程</b>					
37	011505002001	晒衣绳 1. 加粗304不锈钢8mm包塑型, 含钢丝绳, 夹头, 铝套, 膨胀钩、拉紧器	套	36			
38	B-001	清洗室内污渍、粪渣	项	1.00			
39	B-002	卫生间二次排水 1. 地砖拆除、垫层处理、防水施工、回填、地漏及其他管件安装	m <sup>2</sup>	49.40			
40	桂011709001001	材料二次搬运	m <sup>2</sup>	1074.54			
41	010514001001	管道密封 1. 走廊地面管道通屋面位置采用高强混凝土灌注密封处理 2. 洞口尺寸400mm*100mm*100mm	个	36			
42	011615001001	卫生间铁窗开孔 含切割铁枝、玻璃开孔 开孔尺寸: 200mm*200mm	个	28			
43	011503001001	304不锈钢栏杆 走廊栏杆加高	m	108.00			
		<b>小 计</b>					
		<b>Σ人工费</b>					
		<b>Σ材料费</b>					

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
<b>广西财经学院明秀校区4栋宿舍楼装修改造-安装</b>							
		分部分项工程					
		电气设备安装工程					
44	030404017003	电表箱安装 1AW1 1. 安装方式:明装,安装高度按原有(箱体为原有,仅更换配电箱内设备) 2. 电器元件配置:详见系统图 含集中器 3. 含拆除原旧电表箱内设备 4. 元器件品牌:相当于或优于“德力西、正泰、人民电气”等相同档次产品	套	1			
45	030404017004	AL1 配电箱安装(非标) 1. 安装方式:底边距地1.6m嵌墙暗装 2. 电器元件配置:详见系统图 4. 元器件品牌:相当于或优于“德力西、正泰、人民电气”等相同档次产品	台	36			
46	030412001001	单管LED灯 1. 型号规格: 24W, 2400lm, 4500k 2. 安装方式:吸顶安装 3. 含拆除旧灯 4. 品牌:相当于或优于“欧普、雷士、飞利浦”等相同档次产品	套	72			
47	030412001003	螺口平头灯 1. 型号规格: 14W, 1400lm, 4500k 2. 安装方式:吸顶安装 3. 含拆除旧灯 4. 品牌:相当于或优于“欧普、雷士、飞利浦”等相同档次产品	套	24			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
48	030412001004	LED吸顶灯 1. 型号规格: 18W, 1800lm, 4500k 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 品牌: 相当于或优于“欧普、雷士、飞利浦”等相同档次产品	套	24			
49	030404033001	排气扇安装 80w ~220V 1. 具体样式由业主定 2. 安装方式: 窗上安装 3. 品牌: 相当于或优于“金羚、松下、多丽”等相同档次产品	台	28			
50	030404034001	双联单控开关安装 10A ~250V (含接线盒) 1. 安装方式: 明装, 底边距地1.3米 2. 品牌: 相当于或优于“公牛、德力西、正泰”等相同档次产品	个	36			
51	030404035001	单相热水器安全插座(防溅型)安装 1. 型号规格: 250V, 16A 防溅安全型 2. 安装方式: 明装, 底边距地2.3米 3. 品牌: 相当于或优于“公牛、德力西、正泰”等相同档次产品	个	36			
52	030404035003	普通二三孔插座安装 1. 型号规格: 利旧, 不计主材 2. 安装方式: 明装, 底边距地2.5米 3. 品牌: 相当于或优于“公牛、德力西、正泰”等相同档次产品	个	36			
53	030404035003	普通二三孔插座安装 1. 安装方式: 明装, 底边距地2.5米 2. 品牌: 相当于或优于“公牛、德力西、正泰”等相同档次产品	个	72			
54	030411004001	线槽内配铜芯电线 WDZB1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 1. 3C认证 IS09000认证 2. 品牌: 相当于或优于“广西恒缆、广西阳工”等相同档次产品	m	521.64			
55	030411004003	线槽内配铜芯电线 WDZB1-BYJ-4mm <sup>2</sup> 1. 3C认证 IS09000认证 2. 品牌: 相当于或优于“广西恒缆、广西阳工”等相同档次产品	m	1049.76			
56	030411002001	线槽 PR30x15	m	711.00			
57	030409008	等电位联结 局部等电位端子联接箱	台	36			
58	桂030409014	卫生间金属体接地	处	180.00			
		<b>给排水系统</b>					
59	031001006001	室内PP-R塑料管给水管及管件安装 dn25 1. 公称压力: PN=1.6MPa 2. 连接方式: 热熔连接 3. 含管道消毒冲洗及试压 4. 品牌: 相当于或优于“联塑、利达”等相同档次产品	m	72.00			
60	031001006002	室内PP-R塑料管给水管及管件安装 dn20 1. 公称压力: PN=1.6MPa	m	165.60			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西财经学院明秀校区东4栋改造学生宿舍项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 连接方式: 热熔连接 3. 含管道消毒冲洗及试压 4. 品牌: 相当于或优于“联塑、利达”等 相同档次产品					
61	031001006003	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn50 1. 连接方式: 专用胶粘连接 2. 品牌: 相当于或优于“联塑、利达”等 相同档次产品	m	18.50			
62	031001006004	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn110 1. 连接方式: 专用胶粘连接 2. 品牌: 相当于或优于“联塑、利达”等 相同档次产品	m	8.00			
63	031004003001	陶瓷立式洗脸盆安装 冷水 1. 含陶芯节水龙头、角阀及五金配件安装 2. 含拆除旧洗脸盆 3. 品牌: 相当于或优于“美洁、九牧、箭 牌”等相同档次产品	套	36			
64	031004006001	陶瓷蹲式大便器安装 1. 含防污器, 自闭冲洗阀, 冲洗管及陶瓷存 水弯安装 2. 存水弯水封深度不小于0.5m 3. 品牌: 相当于或优于“美洁、九牧”等 相同档次产品	组	10			
65	桂031004021001	塑料存水弯安装 dn75 1. 带存水弯 S型	个	10			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					









